



Reknes Eiendom AS  
Masfjordvegen 187  
5986 HOSTELAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/5234 - 22/54012

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
30.06.2022

## Ferdigattest for tomannsbustad nr. 3 - gbnr 134/263 seksjon 5 Hilland

**Administrativt vedtak:** Saknr: 751/22  
**Tiltakshavar:** Reknes Eiendom AS  
**Ansvarleg søkjar:** Reknes Byggjevarer LI  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad nr. 3 med gbnr 134/263 seksjon 5.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.  
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19.01.2012, 20.02.2015, 10.11.2020 og 30.06.2022. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottatt 17.03.2022.

### Skildring

Adresse:	Radøyvegen 49 C og 49 D
Bygningstiltak:	Einebustad med hybel/sokkelleilighet
Bygningsnummer:	300 281 444
Bruksareal:	237,5 m <sup>2</sup>
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	0

### Regelverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/5234

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Reknes Byggjevarer LI	Masfjordvegen 187	5986	HOSTELAND
-----------------------	----------------------	------	-----------

### Mottakarar:

Reknes Eiendom AS	Masfjordvegen 187	5986	HOSTELAND
-------------------	----------------------	------	-----------