

**Frå:** Marius Tryggve Giertsen <mtgiertsen@jeldwen.com>  
**Send:** torsdag 30. juni 2022 15:24  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** SV: Byggesak G.nr 326 B.nr 79 - Vår: 21/6146 - 21/65225  
**Vedlegg:** 2021.10.01\_Nye\_Alver\_kommune\_Tilbakemelding\_-\_søknad\_om\_flytebrygge\_og\_pir\_-\_gbnr\_32679\_Sundet.pdf.pdf; IMG\_20220204\_123954\_resized\_20220630\_010421167.jpg; IMG\_20220629\_223106\_resized\_20220630\_121149001.jpg; IMG\_20220601\_213446\_resized\_20220630\_121150179.jpg; IMG\_20220630\_150532\_resized\_20220630\_030834100.jpg; Blankett 5184nIMG\_20220630\_0001.pdf; Blankett 5187nIMG\_20220630\_0001.pdf

Hei Hanne

Beklager at jeg ikke fikk svart deg tidligere, men jeg ville vente til jeg tok ut båten for å kunne forklare og vise med bilder problematikken.

Denne saken begynner det dessverre å bli veldig vanskelig som en privat person å forholde seg til. Jeg føler jeg har gjort alt rett hele veien, men føler jeg møter vel mye motbør på en relativt enkel sak. Det ble for ca 25 år siden tatt på land 2 flytebrygger som lå ut i fra kai. 1 der hvor det søkes om i dag og 1 som lå Nordover. Disse var i sin tid godkjent fra kommunen i følge min far som eide området tidligere. Disse ble tatt på land grunnet skader på anlegget. Se vedlagt bilde av hvor disse ligger i dag.

Kort om saksgangen til nå:

- Den 5.5.21 Var jeg i kontakt med konsulent på byggesak pr tlf (byggesaks vakt) hvor det ble konkludert fra Alver kommune om at det ikke var disp. plikt på dette tiltaket da området er avsatt til småbåthavn på sjø og land i kommuneplan. Jeg spurte om det var 3 ukers behandlingstid på dette og søknad uten ansvarsrett. Det fikk jeg bekreftet.
- Den 30.6.21 sendte jeg inn søknad med alt av nabo varsel, søknad, snitt, kart osv.
  - Det ble også sendt søknad til Bergen havn som byggesaksvakt nevnte.
- Den 25.7.21 La jeg ut flytebrygge(l god tro at det gjald med de 3 ukene som byggesaks vakten sa). Denne ble forankret i sjø med lodd ved hjelp av selskapet Vestlandsbryggen på lik linje som en båt fortøyes. Landgang ligger bare ute på sommer halvåret.
- Den 2.11.21 fikk jeg tilsvar fra kommunen hvor jeg oppdaterte alt etter krav/ønsker dere satt og sendte tilbake den 13.12.21.
- Den 30.5.22 etterspurte jeg tilsvar på saken
- Onsdag 1.6.22 får jeg tilsvar.

Det samsvarer dessverre ikke mellom det som byggesaksvakt sier og det som det byggesak sier. Det blir svært vanskelig å forholde seg til.

Du skriver at **Ettersom dette området ikke i vesentlig grad er utbygd, jf. føresegn 2.1.1 a), så er det ikke mulig å søke fritak fra plankravet her.** Her er jeg uenig, nesten hele området langs med sjøen på 326/79 er utbygget med Kai, nøst med slipp, og støpt gangvei langs sjø. Se vedlagte bilder, så på min eiendom 326/79 må det kunne søkes fritak fra planen. Se bilde som ender på 34100.jpg og 421167.jpg

På ditt spm angående tilbakemelding fra kystverket:

Se vedlagt tilbakemelding fra Kystverket. På deres kart som ligger med her så ligger farleien flere meter opp på land, på det meste ca 7 meter opp fra sjø. Jeg tok kontakt med undertegnede på tlf og hun kunne

bekreftede at de hadde flere feil i kart og dette var tydeligvis ett av dem. Hun kunne ikke se at noe i dette tiltaket skulle ha innvirkning på farleien når hun var inne og sjekket opp saken. Se bilde som ender på 50179.jpg Bryggen ligger innenfor den grønne båten. Knapt synlig og ikke i nærheten av leia. 421167.jpg viser det også godt.

Når det gjelder piren så skal den ikke lenger ut en berget som går i sjø. Den kan også lages midlertidig når opptak og utsetting av båt skal skje, hvis det er enklere for dere. Grunnen for den er at ved opptak og uttak av båt så er det stor fare for skade på mennesker og utstyr. Jeg ønsker ikke å ligge død eller skadet i fjære steinene, det regner jeg ikke med at dere ønsker for meg heller 😊 Se vedlagt bilder som viser problematikken når jeg satt ut båt i går kveld. Se bilde som ender på 49001.jpg. Her er båten fremdeles ca 0,5 over havflaten. På bildet som ender på 50179.jpg så ser du også hvor berget ender og hvor piren er tiltenkt.

Når det gjelder å lage dette som felles anlegg så er det ikke mulig for båt, men det er pr i dag brukt som badebrygge for hele nabolaget hvor jeg har montert både badestige for sikker adkomst og TRYG redningsbøye på kaien for økt sikkerhet ved sjø.. Det ligger 2 båter ut fra kaien med bryggen i midten, begge mine. Disse bruker bryggen for sikker tilkomst, men ikke som fortøyning.

Jeg vedlegger de etterspurte dokumentene for ansvarsrett.

Håper dette er nok dokumentasjon for dere. Jeg ønsker bare å få dette ferdig 😊

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen / Kind regards

**Marius Tryggve Giertsen**

Salgssjef Norge - Retail

SWEDOOR JW Norge

Mobil: +47 401 06 300

[mtgiertsen@jeldwen.com](mailto:mtgiertsen@jeldwen.com)

**SWEDOOR** 

**JELD-WEN Norge AS**

Brynsalléen 4, 0667 Oslo

Postboks 6611, Etterstad

N-0607 Oslo

[www.swedoor.no](http://www.swedoor.no)

Fikk du ikke besøkt oss på Bygg Reis Deg? Se standen interaktivt her: <https://my.matterport.com/show/?m=QJPP4qDnCF5>



Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten  
Please consider the environment before printing this e-mail

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 1. juni 2022 14:50

**Til:** Marius Tryggve Giertsen <[mtgiertsen@jeldwen.com](mailto:mtgiertsen@jeldwen.com)>

**Emne:** SV: Byggesak G.nr 326 B.nr 79 - Vår: 21/6146 - 21/65225

**CAUTION:** This email originated from outside of JELD-WEN! Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe! If you are unsure, verify with the sender by phone.

Hei igjen

Beklager igjen for lang saksbehandlingstid.

Årsaken til at det har tatt litt tid med denne saken er at vi på avdelingen har hatt utfordringer med å tolke kommunedelplanen når det gjelder flytebrygger/småbåthavn.

Som utgangspunkt vurderer kommunen at pir og flytebrygge er i samsvar med arealformålet småbåthavn, der byggegrense er satt til 0 meter, jf. føresegn 1.6.2.

Videre gjelder det et plankrav som beskrevet i mangelsbrev sendt 01.10.2021. Der opplyste jeg om plankravet i føresegn 1.2.1 som gjelder for område satt av til framtidig område for bygg og anlegg, herunder flytebrygger, skal inngå i reguleringsplan før det kan gis løyve etter pbl § 20-2, jf. 20-1.

Ettersom dette området ikke *i vesentlig grad er utbygd*, jf. føresegn 2.1.1 a), så er det ikke mulig å søke fritak fra plankravet her.

Det må derfor søkes om dispensasjon fra plankravet i 1.2.1 for etablering av pir og flytebrygge. Dispensasjonen må begrunnes og nabovarsles.

Dersom pir og flytebrygge skal være et fellesanlegg bør dette komme fram i søknaden om dispensasjon. Det vil være et fellesanlegg dersom du og evt. en nabo går sammen om tiltaket eller at det evt. f.eks settes opp skilt om at pir og flytebrygge kan benyttes av allmenheten.

I mangelsbrevet pkt. 6 ble det og vist til brev fra Kystverket der de etterlyste mer informasjon om tiltaket. Du opplyste i brev 13.12.2021 at Kystverket sitt kartgrunnlag var feil og at tiltakene ikke har påvirkning på fremkommeligheten i sundet.

Dersom du har skriftlig dokumentasjon på dette, ber vi deg sende det til oss slik at vi kan legge det til grunn i saken. Hvis ikke, så må saken på uttale til Bergen Havn og Kystverket for endelig avklaring.

Til slutt, så er utlegging av flytebrygge og oppføring av pir tiltak som skal forestås av en ansvarlig søker som erklærer ansvar, jf. pbl § 20-3, jf. 23-3. Dersom du ønsker å stå som selvbygger må du sende inn skjema for selvbygger.

Legger ved link til skjema:

[5184-Ansvarsrett, selvby#9E34E3 \(dibk.no\)](#)

[5187N-Egenerklæring sjølvbyggj. \(dibk.no\)](#)

Ber om tilbakemelding så snart som mulig og senest innen 30.06.2022.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Marius Tryggve Giertsen <[mtgiertsen@jeldwen.com](mailto:mtgiertsen@jeldwen.com)>

**Send:** mandag 30. mai 2022 11:20

**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Byggesak G.nr 326 B.nr 79 - Vår: 21/6146 - 21/65225

Hei Hanne

Det går helt fint, har forstått at det er mye på byggesak i kommunen. Ta kontakt hvis du lurere på noe 😊

// Mvh Marius Giertsen

Tlf - 40106300

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 30. mai 2022 11:13

**Til:** Marius Tryggve Giertsen <[mtgiertsen@jeldwen.com](mailto:mtgiertsen@jeldwen.com)>

**Emne:** SV: Byggesak G.nr 326 B.nr 79 - Vår: 21/6146 - 21/65225

**CAUTION:** This email originated from outside of JELD-WEN! Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe! If you are unsure, verify with the sender by phone.

Hei

Beklager lang behandlingstid.

Jeg håper å få ferdigstilt vedtak ila. Denne uken eller tidlig neste uke.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Frå:** Marius Tryggve Giertsen <[mtgiertsen@jeldwen.com](mailto:mtgiertsen@jeldwen.com)>

**Send:** mandag 30. mai 2022 09:15

**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Kopi:** [Marius@mabygg.no](mailto:Marius@mabygg.no)

**Emne:** VS: Byggesak G.nr 326 B.nr 79 - Vår: 21/6146 - 21/65225

Hei Hanne

Jeg sendte dette tilsvaret på byggesak G.nr 326 B.nr 79 - Vår: 21/6146 - 21/65225 den 13.12.2021. Jeg har ikke hørt noe etter dette?! Hva skjer i denne saken? Lysten på og komme i gang for å trygge ferdsel rundt sjø for voksne og barn.

// Mvh Marius Giertsen

Tlf - 40106300

---

**Fra:** Marius Tryggve Giertsen

**Sendt:** mandag 13. desember 2021 13:23

**Til:** [hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)

**Kopi:** [Marius@mabygg.no](mailto:Marius@mabygg.no)

**Emne:** Byggesak G.nr 326 B.nr 79 - Vår: 21/6146 - 21/65225

Hei Hanne

Da har jeg fått laget ett tilsvare med de opplysninger du etterspurte.

Du kan bare svare til denne mail adressen eller ringe hvis du har noen spm 😊

Vedlegg med tilsvare brev og Vedlegg 1-2-3-4 til saken.



Ha en riktig fin dag!

Med vennlig hilsen / Kind regards

**Marius Tryggve Giertsen**

Distriktssjef, Hordaland og Sogn og Fjordane

SWEDOOR JW Norge

Mobil: +47 401 06 300

[mtgiertsen@jeldwen.com](mailto:mtgiertsen@jeldwen.com)



**JELD-WEN Norge AS**

Brynsalléen 4, 0667 Oslo

Postboks 6611, Etterstad

N-0607 Oslo

[www.swedoor.no](http://www.swedoor.no)

Fikk du ikke besøkt oss på Bygg Reis Deg? Se standen interaktivt her: <https://my.matterport.com/show/?m=QJPP4qDnCF5>



Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten  
Please consider the environment before printing this e-mail