



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4178 - 22/54440

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
03.07.2022

Oversending av søknad om dispensasjon og eit trinssøknad for påbygg/fasadeendring av fritidsbustad til uttale - gbnr. 491/24 Kvitstein

Tiltak: Påbygg/ fasadeendring - fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 491/24
Tiltakshavar: Vebjørn Fordrod Bakka
Ansvarleg søkjar: Norstrand Eiendomsrådgivning As

Saka gjeld søknad om påbygg/fasadeendring på eksisterande fritidsbustad gbnr. 491/24 Kvitstein, Alver kommune.

Grunnflata på eksisterande fritidsbustad vert vidareført, medan høgd vert auka. Bruksareal BRA og bebygd areal BYA er ikkje oppgitt i søknaden.



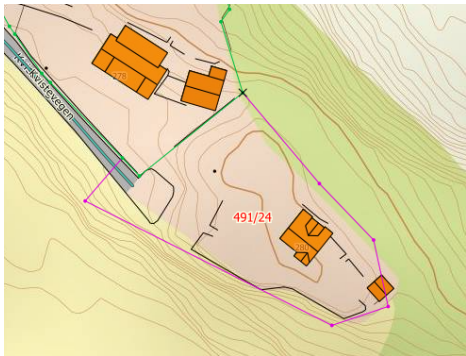
Eksisterende fasade

Omsøkt fasade

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplan for Radøy – revisjon 2019. Det ligg føre nabomerknadar i saka. Nabomerknader er knytt til grenser, veg/tilkomst, avløp og estetikk.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.



Situasjonsplan



Plankart – utsnitt av kommuneplan

Vatn og avløp.

Det er ikkje kommunal vassleidning eller avløpsleidning i området som eigedomen kan kople seg på. Det er opplyst i søknaden at ikkje skal installerast vassklosett og eksisterande privat avløpsanlegg skal nyttast vidare. Kommunen er ikkje kjent med kva avløpsløyising denne fritidseigedomen har.

Andre tilhøve

Det er ikkje opplyst i søknaden om eigedomen har dei nødvendige rettar knytt til veg og parkering. Det er i nabomerknaden opplyst at vegen er etablert i tidsrommet 2006-2008. Alver kommune kan ikkje finne søknad og godkjenning knytt til veg i tidlegare Radøy kommune sitt byggesaksarkiv.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 3 Søknad om dispensasjon
- 8 Situasjonsskart - omsøkt - januar 2022
- 9 Tegning - Eksisterende fasade
- 10 Tegning - Eksisterende plan og snitt
- 11 Tegning ny fasade - omsøkt januar 2022

Vedlegg:

12 Tegning ny plan - plan og snitt - omsøkt januar 2022

Kopi til:

Lars Manger Ekroll	Kvistevegen 267	5936	MANGER
Norstrand Eiendomsrådgivning As	Storebotn 10	5309	KLEPESTØ

Mottakrar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------