

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Kvassnes-kvartalet

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
188	66	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Kvassnesvegen , 5914 Isdalstø		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
	Riving av hele bygg
<b>Næringsgruppe:</b>	X Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer
<b>Formål:</b>	Bolig
	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Bolig og tjenesteyting

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	KVASSNESVEGEN 32 AS
<b>Telefon:</b>	91567877
	91567877
<b>E-postadresse:</b>	Jogeir.Romarheim@bonava.com
<b>Adresse:</b>	ca Bonava as Fantoftveien 2, 5914 ISDALSTØ
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Jogeir Romarheim
<b>Telefon:</b>	91567877
	91567877
<b>E-postadresse:</b>	Jogeir.Romarheim@bonava.com

01.07.2022 13:00:20 AR496794018

**Organisasjonsnummer:** 994516612

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** KVASSNESVEGEN 32 AS  
**Adresse:** c/o Bonava Norge AS, 5072 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 994516612

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** TAG Arkitekter as  
**Telefon:** 97526422  
**E-postadresse:** jj@tagarkitekter.no  
**Adresse:** Osterhaus' gate 27, 0183 OSLO  
**Organisasjonsnummer:** 894607262  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Jesper Jorde  
**Telefon:** 97526422  
97526422  
**E-postadresse:** jj@tagarkitekter.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**  
se vedlagt

## FØLGEBREV

Se redegjørelse

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

## Beskrivelse

Se vedlagte dispensasjonssøknad

## Begrunnelse

Se vedlagte dispensasjonssøknad

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Områderegulering
<b>Navn på plan</b>	a: Områdeplan Knarvik senter, plan-id 1263-201002; b: E39 Knarvik Sentrum, oval rundkøyering, plan-id 1263-201702
<b>Reguleringsformål</b>	sentrumsføremål
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Bruksareal (BRA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	10 400 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	10 400 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	2 400 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	2 400 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	9 400 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	0 m <sup>2</sup>

---

#### GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	9 400 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	----------------------

#### PLASSERING AV TILTAKET

<b>Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?</b>	Nei
<b>Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?</b>	Nei

# Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JESPER JORDE på vegne av TAG ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

BS18-10-001Situasjonskart.pdf  
2022-06-30 VEI-plan.pdf  
3D illustrasjon.pdf  
Fasader- samlet.pdf  
Fasader bygg A- B- C.pdf  
Kvassnesvegen 32 - Bebyggelse som skal rives.pdf  
Planer bygg A- B- C.pdf  
Planer- samlet.pdf  
Snitt- samlet.pdf  
Materialbeskrivelsen.pdf  
Kvassnesvegen\_L-60-04 Materialbruk Landskap.pdf  
Søknad om dispensasjon.pdf  
Følgeskriv og redegjørelse.pdf  
Kvassnesvegen\_L-60-01 Grønn overflatefaktor (GOF).pdf  
Kvassnesvegen\_L-60-02 Redegjørelse Grønne punkt.pdf  
Kvassnesvegen\_L-10-01 Utomhusplan.pdf  
Kvassnesvegen\_L-12-01 Landskapssnitt.pdf  
Kvassnesvegen\_L-10-02 MUA-plan.pdf  
Kvassnesvegen\_L-60-03 Utendørs belysning.pdf  
Kvittring for nabovarsel.pdf  
5181-erklaring-om-ansvarsrett.pdf  
Gjenpart av nabovarsel.pdf  
05\_VVA\_C001.pdf  
05\_VVA\_L252.pdf  
05\_VVA\_GH001.pdf  
102372\_Vedlegg4\_OV-Beregning\_Kvassnesvegen32.pdf  
102372\_Vedlegg5\_Korrespondanse Alver kommune - Brannvann og vanntilkobling\_Kvassnesvegen32.pdf  
102372\_VAO-følgeskriv\_Kvassnesvegen32.pdf  
102372\_Vedlegg1\_GH01\_Kvassnesvegen32.pdf  
102372\_Vedlegg3\_Avrenningsmønster inkl nedslagsfelt\_Kvassnesvegen32.pdf  
102372\_Vedlegg2\_Avrenningsmønster\_Kvassnesvegen32.pdf  
AKU-01 R 220624 Kvassnesvegen 32 Alver felt BS18 - Støyutredning for rammesøknad.pdf  
Merknad 1.pdf