



Alverporten - Grønn overflatefaktor		Beregnet tomteareal basert på data fra reguleringsplan	
GOF-krav = 0,6		5249 m ² tomteareal	
Totalareal = 5249 m ²			
Faktortall	Areal	GOF-areal	Merknad
DELFAKTORAR FOR GRØNE FLATER			
1.0 Overflater med vegetasjon, forbunde med jord eller naturlig fjell i dagen	1,0	292,9	Sår for bygg B og C, utenom P-kjeller
0.7 Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, meir enn 80 cm	0,7	926	Hele gårdsrommet har minst 80 cm jord oppå p-kjeller
0.5 Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, mindre enn 80 cm	0,5	56	Plantefelt på takterrassene, her vil det bli mer på parsellhagene
0.7 Grøne tak	0,7	935,8	Alle egnede takflater utenom privat og felles takterrasse
0.5 Grøne veggar opp til maks 10 m høgd	0,5	96	48
1.0 Opne (permanente?) vatn, dammar eller kanalar	1,0	50	50 Åpen vannrenne og vannkaskade gjennom gårdsrom
TILLEGGSAKTORAR FOR GRØNE FLATER			
0.4 Tre med stammeomfang 35 cm eller større. Faktor: 25 m ² /tre (x 0,4).	0,4	150	60 Trær med stor diameter må plasseres på bakkeplan
0.2 Solitærbuskar / fleirstamma tre høgare enn 3 m / Busker, hekker og små fleirstamma tre (Regnes i m ² dryppsonen til busk)	0,2	463	92,6 Hekk, buskefelt, bærbusker, hasselskog
0.2 Slyng- og klatreplanter høgare enn 2 m / Stauder og bunndekkarar (gjeld ikkje plen eller sedum)	0,2	96	19,2 Klatreplanter til grønn vegg
DELFAKTORAR FOR HARDE FLATER			
0.0 Forsegla overflater	0,0	0	0 Ingen forseglede flater innenfor tomten/feltet
0.3 Delvis forsegla overflater	0,3	740,6	222,18 Naturstein/betongheller satt i grus
0.5 Semi-permeable overflater	0,5	1171,6	585,8 Grusstiar, sandkasse, terrassebord på drenerende masser
TILLEGGSAKTORAR FOR HARDE FLATER			
0.1 Avrenning av tette flater til grøne område	0,1		0
0.2 Oppsamling og fordrøyving av dagvatn	0,2	980,2	196,04 Regnbed og grønne tak
Økologisk effektiv overflate			2897,98
/ Totalt tomteareal			5249
Oppnådd GOF			0,6

Tegnforklaring

- Byggegrense/tomtegrense regnet med i GOF
- Eiendomsgrense
- Overflater med vegetasjon, forbunde med jord eller naturlig fjell i dagen
- Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, meir enn 80 cm
- Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, mindre enn 80 cm
- Grøne tak
- Grøne veggar opp til maks 10 m høgd
- Solitærbuskar / fleirstamma tre høgare enn 3 m / Busker, hekkar og små fleirstamma tre
- Slyng- og klatreplanter høgare enn 2 m / Stauder og bunndekkarar
- Opne (permanente?) vatn, dammar eller kanalar

- Delvis forsegla overflater
- Semi-permeable overflater
- Oppsamling og fordrøyving av dagvatn

- Tre med stammeomfang 35 cm eller større. Faktor: 25 m²/tre

REV	BESKRIVELSE	DATE	SIGN	KNTR
LOKALISERINGSFIGUR:				
TILTAKSHAVER:				
Bonava Norway				
ENTREPRENØR:				
<small>TAG arkitekt Neslogaten 44, 5011 Bergen bergen@tagarkitekt.no www.tagarkitekt.no</small>				
PROSJEKTNAVN:				
Kvassnesvegen				
TEGN STATUS:	Rammesøknad			FAK:
KONSULENT PROSJEKTR:	T22044	SAKS:	TEGN:	LARK
PROSJEKTR:	30/06/22	TEGNINGSSTOKK:	MALESTOKK:	GNR:
	1 : 200	KONTR:	BNR:	168
TEGNINGSNAVN:	Grønn overflatefaktor (GOF)			
TEGNINGSNUMMER:	L-60-01			FORMAT:
	A1			REV:

