

Kvassnesvegen 32, Alver kommune

Utbyggingsprosjekt med bolig og næring

Byggetrinn 1 – Plan for ytre miljø



- Notat:** Plan for ytre miljø ifbm med byggetrinn 1 i Kvassnesvegen 32
- Fase:** Vedlegg til søknad om rammetillatelse sommer 2022.
- Tiltakshaver:** Bonava Norge AS/ Kvassnesvegen 32 AS
- Hjemmel:** Med bakgrunn i detaljreguleringsplan for oval rundkjøring i Knarvik, Alver kommune, i reguleringsbestemmelser pkt. 3.5. stilles det krav om utarbeiding av plan for ytre miljø. Dette notat skal redgjøre for forholdene en ytre med miljøplan skal ivareta.
- Bakgrunn:** Eiendommen Kvassnesvegen 32 i Alver kommune kommer inn under detaljreguleringsplan for «E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøring», i tillegg til «Områdeplan for Knarvik sentrum». Førstnevnte detaljreguleringsplan er utarbeidet i forbindelse med Statens vegvesen sitt prosjekt for planlegging og utbygging av oval rundkjøring på E39 i Knarvik sentrum i Alver kommune.
- Plan for Ytre Miljø (YM-plan) er et byggherredokument som Statens vegvesen legger til grunn for beskrivelse og bestillinger i konkurransegrunnlaget for alle typer kontrakter i sin byggherrevirksomhet. Det at detaljreguleringsplanen er utarbeidet av Statens vegvesen for gjennomføring av et veiprojekt tolkes som bakgrunnen for at krav om utarbeiding av plan for ytre miljø er blitt et generelt krav i detaljregulering for oval rundkjøring. Metode for utarbeiding av YM-plan er utformet for veiprojekter, men kan også brukes der kommunen ønsker å sette krav til miljøoppfølging i andre utbyggingsprosjekter.
- Det konkrete tiltaket som omtales i dette dokument er lokalisert på BS18, altså utenfor detaljreguleringsplan «E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøring». Det er på grunn av at avkjørsel til BS18 utføres via BS17, at YM-plan blir aktualisert i denne sammenheng.
- Oppsummert er denne YM-plan tilpasset det det at dette konkrete prosjektet ikke er en veiutbygging, men består av bolig, næring, garasje og tilhørende avkjørsel.
- Revisjon:** Da prosjektet er under prosjektering vil plan for ytre miljø måtte oppdateres ved søknad om igangsettingstillatelse, da pt. kontraktsdokumenter ikke utarbeidet og kontrahering av entreprenør ikke er gjennomført, Jf. Pkt 3 «Utarbeide YM-plan» i Statens Vegvesen veileder til Ytre Miljø plan

Innhold

1	Prosjektet	3
2	Organisering	4
3	Risikovurdering.....	4
4	Tids- og fremdriftsplan	7
5	Dokumentasjon	7

1 Prosjektet

Byggetrinn 1 på Kvassnesvgen 32 består av å utvikle delfelt BS18, med tilhørende avkjørsel via BS17.

Mål for utbyggingen er som følger:

- Utbygging av garasje, næring og bolig på BS18.
- Gjennomføring av rekkefølgekrav som o_SKV17, fortau o_SF18, grøntområde o_GF3 mm.

Arbeidet vil i hovedsak innebære:

- Riving av eksisterende bygningsmasse på eiendommen Kvassnesvegen 32
- Avgraving og fjerning av eksisterende masser på tomt
- Sprenging til riktig høyde
- Grunn- og infrastrukturarbeider.
- Totalentreprisen inkludert alle arbeider fra betong til komplett bygg.

Prosjektet kommer i berøring av det ytre miljøet og følgende momenter er særlig relevant i anleggsfasen:

- Arbeid med eventuelle forurensede masser
- Håndtering av eventuelt forurenset anleggsvann fra forurensede arealer og på generelt grunnlag.
- Støy- og støvforhold under anleggsarbeid.
- Vibrasjoner ifbm sprenging.
- Avfallshåndtering

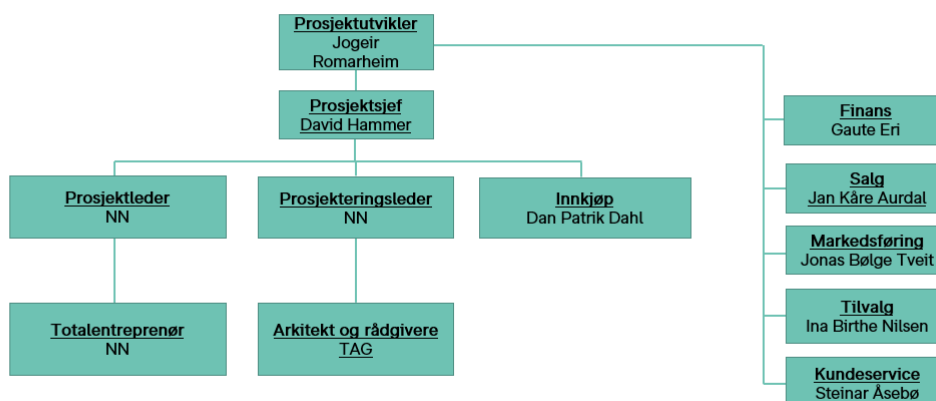
Særlige miljømål for byggetrinn 1

- Kvassnesstemma – Forurensninger inkl rensset lensevann, slam og masser skal ikke påføres Kvassnesstemma.
- Rystelser – Sprengningsarbeid skal ikke gi negative konsekvenser, heller ikke setningsskader, på bygninger og plasser i påvirkningssonen.
- Støynivåer skal holdes på et akseptabelt nivå.
- Forurensede masser skal ikke spres til rene arealer.

Miljøtema	Krav
Støy	Gjeldende lov- og forskrift.
Vibrasjoner	Gjeldende lov- og forskrift.
Luftforurensning	Gjeldende lov- og forskrift.
Forurensning av jord og vann	Gjeldende lov- og forskrift.
Materialvalg og avfallshåndtering	Gjeldende lov- og forskrift.

2 Organisering

Kvassnesvegen 32



3 Risikovurdering

Utgangspunkt for risikovurderingen er å gjennomføre en systematisk gjennomgang av faktorer som kan være en ulempe for

Kategorisering av sannsynlighet og konsekvens

Tabeller nedenfor viser forutsetningene for risikovurderingen.

Sannsynlighetskategori	Hendelsesfrekvens
1. Lite sannsynlig	Sjeldnere enn 5 år
2. Moderat sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 1-5 år
3. Sannsynlig	i gjennomsnitt en hendelse pr. 6 mnd. - 1 år
4. Meget sannsynlig	Oftere enn 1 hendelse pr 14. dag- 6 mnd
5. Svært sannsynlig	Oftere enn 0-14 dag

Tabell 1 – Sannsynlighetsvurderinger

Konsekvenskategorier	Skade/negativ virkning på ytre miljø
1. Svært liten konsekvens	Ingen/ubetydelig miljøskade/påvirkning
2. Liten konsekvens	Lokal skade/negativ påvirkning på enkeltområde med restitusjonstid mindre enn 1 år
3. Middels konsekvens	Lokal skade/negativ påvirkning på enkeltområde med restitusjonstid 1-3 år
4. Stor konsekvens	Lokal skade/negativ påvirkning på enkeltarter/habitat med restitusjonstid 3-10 år.
5. Svært stor konsekvens	Lokal skade/negativ påvirkning på habitat med restitusjonstid mer enn 10 år.

Tabell 2 - Konsekvensvurderinger

I analysen plasseres uønskede hendelser inn i risikomatrixe gitt av hendelsens sannsynlighet og konsekvens. Risikomatrixen har tre soner:

Grønn	Akseptabel risiko - avbøtende tiltak er ikke nødvendig
Gul	Akseptabel risiko, men tiltak bør vurderes
Rød	Uakseptabel risiko - avbøtende tiltak må gjennomføres

Akseptkriteriene er gitt av de fargede sonene i tabell nedenfor.

	Konsekvens ved hendelsen				
	1.Svært liten	2.Liten	3.Middels	4. Stor	5.Svært stor
5. Svært sannsynlig	Gul	Rød	Rød	Rød	Rød
4. Meget sannsynlig	Grønn	Gul	Rød	Rød	Rød
3. Sannsynlig	Grønn	Gul	Gul	Rød	Rød
2. Moderat sannsynlig	Grønn	Grønn	Gul	Gul	Rød
1. Lite sannsynlig	Grønn	Grønn	Grønn	Gul	Gul

Risikovurdering

Uønsket hendelse	Mulige årsaker i byggetrinn 1	Risikovurdering		
		S	K	R
Støy	Rivingsarbeider Anleggstrafikk Sprenging Betongarbeid	3	2	
Tiltak: Det stilles krav til at entreprenøren utfører støyvurderinger, og overholder generelle krav til støyyende arbeid.				
Uønsket hendelse	Mulige årsaker i byggetrinn 1	Risikovurdering		
		S	K	R
Vibrasjoner	Anleggsfasen Vibrasjoner vil kunne oppstå i anleggsfasen ifbm transport og sprenging/pigging	5	3	
Tiltak: Arbeidet og rystelser skal overvåkes i kritiske punkt angitt etter konkrete vurderinger i forkant av igangsettelse av tiltaket.				
Uønsket hendelse	Mulige årsaker i byggetrinn 1	Risikovurdering		

		S	K	R
Luftforurensning	I anleggsfasen Vibrasjoner vil kunne oppstå i anleggsfasen i forbindelse med transport av masser, og sprengings/piggingsarbeid	2	2	
Tiltak: Ved støvende arbeid i forbindelse med støv i tørre perioder, skal det gjøres tiltak med spyling av vann i det aktuelle området for å redusere støv.				
Uønsket hendelse	Mulige årsaker i byggetrinn 1	Risikovurdering		
		S	K	R
Forurensning av jord og vann	I anleggsfasen Feil håndtering av forurensede gravemasser. Feil håndtering av anleggsvann Uhellsutslipp av olje fra maskiner i bruk i prosjektet.	3	4	
Tiltak: Før igangsetting skal entreprenør utarbeide en tiltaksplan som sikrer at det ikke foregår avrenning fra prosjekt til kvassnesstemma. Ved behov for påslipp på offentlig ledning skal dette godkjennes av Alver kommune før igangsetting.				
Uønsket hendelse	Mulige årsaker i byggetrinn 1	Risikovurdering		
		S	K	R
Avfall	Ved riving av eksisterende konstruksjoner Mangel på kildesortering Menneskelig svikt	1	3	
Tiltak: Før igangsetting av rivearbeider skal entreprenør legge frem plan for byggherre som sikrer gjennomføring av riving i tråd med gjeldende lov- og forskrift.				

4 Tids- og fremdriftsplan

Byggetrinn 1 forventes å ha oppstart første halvår 2023.

Byggetrinn 1 består av BS18, samt avkjørsel via BS17.

Byggetrinn 1 forventes ferdigstilt første halvår 2025.

Byggetrinn 2 (BS17) forventes ferdigstilt i 2027.

5 Dokumentasjon

Det er foreløpig en plan om å utarbeide et overvåkingsprogram for undersøkelser før, under og etter anleggsfasen for eventuelle berørte sjø- og vannområder.

Rapportering av dette arbeidet skal avtales nærmere med entreprenør i kontraheringsfasen og før arbeidet starter. Plan vil foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse.