



Alver Kommune v/Plan og byggesak  
Mette Robertsen  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5246 - 22/53245

Saksbehandlar:  
Linda Hammersvik Folkestad  
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:  
28.06.2022

## Uttale søknad om rammeløyve - gbrn 188/57 Gjervik ytre

**Tiltak:** Rammeløyve /riving av bygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 188/57  
**Tiltakshavar:** Odd Eirik Haaland  
**Ansvarleg søkjar:** En Til En Arkitekter As

Saka gjeld søknad om rammeløyve for tiltak på gbnr 188/57 – Kvassnesvegen nr 73, Eigendommen er på ca 1379 m2, og ligg i området Isdalstø. Tiltaket omfattar riving av eksisterande bygning (hytte/ bruksendring) og garasje, vidare oppføring av ny bustad med garasje og tilhøyrande utomhusanlegg. Den nye bustaden er på totalt 318m2 BRA, 267,7m2 BYA.

Søknaden omfattar også søknad om søknad om å flytte avkøyrsla.

Søknaden omfattar også søknad om søknad om å flytte avkøyrsla.  
(Sjå vedlegg D – 03 Avkøyrleplan) Ansvarleg søkjar skriv slik:

Eksisterende avkjørsel ligger nord på tomten, med utkjørsel rett ut i et kryss med biler fra tre ulike kanter. Det er en uoversiktlig trafikksituasjon, og man ønsker å forbedre bildet ved å flytte avkjørsel til å ligge lenger sør-vest på eiendommen.

Fordelen ved å gjøre dette er at man kommer lenger vekk fra krysset, og skaper en mer oversiktlig situasjon i krysset. Ny avkjørsel får bedre siktforhold (se tegninger for siktlinjer).

Tiltaket er nabovarsla. Det er ikkje komme inn merknader til saka.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019 – 2031 plan\_ID nr. 1263-201710 sin arealdel er definert som område for bustader. Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er maks 30 % BYA/ 400% m2 BRA.

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Uttale:

#### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale på søknad om rammeløyve som også omfattar flytting av eksisterande avkjørsle.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning er eining i at flytting av avkjørsle vil gje ei tryggare og betre avkjørsle. Av innsendt situasjonsplan ser vi at avkjørsle er tenkt etablert med svingradius  $r = 2$  meter i den retninga kjøretøy har tilkomst til tomt. Her må svingradius endrast til minimum  $r = 4$  meter.

Grunngeving for dette er at ei personbil har ei sporingskurve på  $R_{dim} = 6$  meter. For å komme seg inn på tomt og til garasje må svingradius være minimum  $r = 4$  meter og  $r_{dim} = 6$  meter. For å få til dette kan det være behov for å flytte bustad lenger inn på tomta.

Etter det vi kan sjå er det mogleg å flytte bustaden utan at dette utløyser krav om dispensasjon frå byggegrense mot sjø.

Samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning anbefalar at følgjande krav vert sett til ny avkjørsle:

- Avkjørsler frå privat veg skal være opparbeida slik at dei stettar tekniske krav til avkjørsle som for offentlig veg (jf. pkt. 2.4.2 - kommunedelplan Knarvik - Alversund med Alverstraumen 2019 – 2031).

Vegdirektoratet har i forskrift om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt i Vegnormal N100 sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal snu på eigen grunn.

- Geometrisk utforming: Avkjørsle skal på dei to første meteren ha eit svakt fall frå tilkomstveg på minimum 5cm før veg stiger/faller. Etter dette kan avkjørselsveg ha eit maks fall/stining 1:8. Svingradius i avkjørsle vert sett til minimum  $r = 4$  meter.
- Siktsoner skal være etablert ihht Vegnormal N100. Sikt er satt til minimum 3 x 20 meter. I siktsoner skal ein ikkje ha sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over tilkomstvegen sitt vegnivå. Siktsoner kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av andre typer sikthindringar.
- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging inn frå/ut i tilkomstveg. Snuareal skal ikkje nyttast til parkering da ein kunne snu på eigedom når parkeringsplassene er i bruk.
- Under avkjørsle skal det leggst ned dreneringsrøyr med ei indre diameter på minimum 200 mm. Dreneringsrøyr skal leggst slik at ovevatn får fritt løp inn og ut av røret. Overvatn skal gå i grøft og ikkje ledast ut på tilkomstvegen.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver Kommune v/Plan og byggesak Postboks 4

5906

FREKHAUG