

Alver kommune

Holsnøy 05.07.22

Plan, bygg og eiendom

### **Søknad om dispensasjon fra byggegrense, Gnr 342, bnr 82**

Vi viser til hyggelig telefonsamtale mandag 04.juli med Liv Berit Ones.

Vi eier en hytte i Beitingsveien 258, som ligger innenfor 100 meter fra sjøen (Herdlefjorden). Mindre tiltak som platting, levegg og sykkelskur, er normalt søknadsfritt utenfor 100 metersgrensen. Vi ønsker en vurdering av om vi kan få dispensasjon fra byggegrensen for slike tiltak.

Begrunnelsen for at vi søker om dette, er at eiendommen ligger på et platå med svært bratt terreng ned mot strandsonen. Vi har ikke strandlinje, og det er ingen naturlig tilkomst via vår tomt og til strandlinjen. Det ligger flere hytter nedenfor bratthenget som har egen tilkomstvei og strandlinje, og vår eiendom er derfor ikke en del av tilkomsten til sjøen. Slike, små tiltak, vil heller ikke være synlige fra sjøen, siden eiendommen ligger 25 høydemeter over fjorden.

Fordi tiltakene ikke vil være synlige fra sjøen og heller ikke vil være til hinder for allmenhetens tilkomst til sjøen/strandsonen, ber vi om dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Atle Tokvam og Ina Fikse

Tel 913 17 483 / 917 11 246