

Alvær Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Askøy 04.07.2022

Saksbehandler: Einar Aase

Dere referanse: 22/1263 - 22/44335

Tiltak: Dispensasjon
Byggested: Gbnr.: 357/42

Viser til brev datert 10.06.22 og oversender som avtalt utfyllende og klargjørende opplysninger.

Etter din veiledning ser vi at vår opprinnelige søknad var basert på feil forståelse av krav til søknad. Vi ønsker å søke om dispensasjon fra byggeforbud i 100 mm belte langs sjø (PBL §1-8) for følgende tiltak som etter vår forståelse alle er fritatt for søknadsplikt.

Melding om terrasse. Ref. punkt F

Vi gjør oppmerksom på at det kun er terrasse merket F det søkes om nå.

Terrasse merket med B var trolig bygget samtidig med hytten og vi har ikke mottatt noen merknader på eller krav til at vi må søke tillatelse for denne mer enn 30 år gamle plattingen.

Når det gjelder terrasse merket med F er dette en terrengtilpasset terrasse bygget rundt toppen på den høyeste knausen på eiendommen vår. I areal utgjør den $\frac{3}{4}$ sirkel med diameter 3 m. Ca. 5 m².

Vedlagt oversendes en forenklet skisse som viser høyde over terreng.

Høyden overstiger ikke 0,5 m over ferdig planert terreng.

Terrassen er festet i det høyeste punktet på knausen og strekker seg ca. 1,5 m ut derfra i alle retninger. I ytterkant er det montert et skjørt som varierer i høyde fra 10 til 50 cm over terreng.

Slik vi forstår regelverket er ikke denne terrassen søknadspliktig.

Melding om flytting og ombygging av bod. Ref. punkt D & E

Vi har nok kommet i skade for å bruke feil betegnelse på det omsøkte tiltaket.

Vi skrev at vi søkte om flytting og ombygging av anneks, men det riktige skulle være at vi søker om flytting og ombygging av bod som ikke skal benyttes til varig opphold.

Arealer er:	BYA	9,0 x 5,2 m = 46,8 m ²
	BRA	Totalt 18,6 m ²

Vedlagt oversendes revidert tegning med påførte ytre mål slik at BYA kan utregnes.

Ettersom BYA ikke overstiger 50 m² mener vi denne boden er fritatt for søknadsplikt.

Info om boblebad/Jacuzzi

Vi har nok tatt litt hardt i når vi skrev basseng i søknaden vår.

Det vi egentlig ønsker å felle inn i terrassen er et boblebad/Jacuzzi.

Vi forstår det slik at boblebad/Jacuzzi ikke er omfattet av søknadsplikt eller krav til utsleppsløye.

Melding om oppført redskapsbod. Ref. punkt A.

Redskapsboden ble oppført for 10 år siden så jeg vedlegger melding om frittliggende bygning som er unntatt søknadsplikt samt en målskisse. Denne inntegnet på vedlagte kart/situasjonsplan som punkt A.

Boden overstiger ikke 50 m² i BYA eller BRA.

Den er uten fast fundament og mønehøyden er mindre enn 4 m.

Tiltaket kommer derfor ikke inn under søknadsplikt.

Søknad om dispensasjon for tiltak i LNF område og innenfor 100 m belte fra sjø.

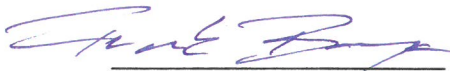
Ettersom ingen av de tiltakene vi søker om er omfattet av søknadsplikt er vår søknad egentlig kun en søknad om dispensasjon for disse tiltakene i LNF område og innenfor 100 m belte fra sjø.

Vi håper vår detaljerte og grunngitte opprinnelige dispensasjonssøknad er tilstrekkelig til at denne kan behandles.

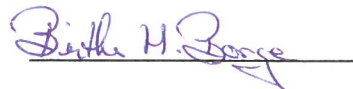
Vedlegg:

- Melding om terrasse merket F med skisse.
- Melding om bod merket E med tegning hvor ytre mål er påført samt BYA og BRA er utregnet.
- Melding om bod merket A med målsatt tegning.

Med vennlig hilsen



Frank Borge



Birthe Molvik Borge

Birthe Molvik Borge & Frank Borge
Davangervegen 315
5310 Hauglandshella

Mobil 900 41 301

E-mail fborge@robinet.no