

FRA / ANSVARLIG SØKER:

UTMARK arkitektur AS
Bellgården 1
5003 Bergen
E-post: ingvild@utmark-arkitektur.no
Tlf. 93 29 90 98

TIL / ETAT:

Etat for Plan, bygg og eiendom
v/Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

DOKUMENT:

**FØLGESKRIV TIL SØKNAD OM IGANGSETTINGS-
TILLATELSE FOR 'LAUÅS'; GNR/BNR 116/7,
MONGSTADVEGEN 422, 5955 LINDÅS**

GNR./BNR., KOMMUNE:

116/7, Alver kommune

TILTAKETS ADRESSE.:

Mongstadvegen 422, 5955 Lindås

TILTAKSHAVER:

Einar Lauvås

TILTAKETS ART:

Tilbygg til eksisterende våningshus.

DERES REF.:

21/8808 - 22/5088

VÅR REF.:

2116 Lauås

STED/DATO:

Bergen, 16.06.2022

I forbindelse med søknad om igangsettings tillatelse for gnr./bnr. 116/7, tas det her opp mindre endringer ift. slik tegninger forelå til rammesøknad.

1 MINDRE ENDRINGER

1.1 Kjeller i eksisterende bolig

Til forskjell fra tegning av kjelleretasjen sendt til rammesøknad, er det nå lagt inn rom for tekniske installasjoner i en mindre del. Dette vil i liten grad påvirke bod-/lagringsplass for boligen, da bod-arealet fortsatt har en god størrelse på 33,6 kvm. Angitt areal i tegning til rammesøknad var 39,6 kvm.

1.2 Mindre justeringer av vinduer på tilbygg

Til forskjell fra vinduer vist i tegninger til rammesøknad, er det nå til søknad om IG gjort noen mindre justeringer av vindusstørrelser/ -inndelinger. Fasadeuttrykket er dog ikke endret, da justeringene er minimale.

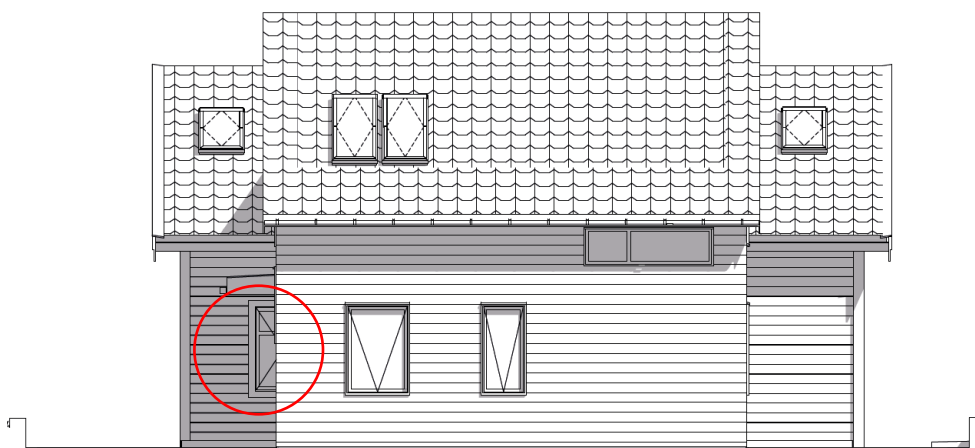
To stk. takvinduer på nytt tilbygg er tatt bort.

1.3 Mindre justering av et stk. vindu i eksisterende bolig

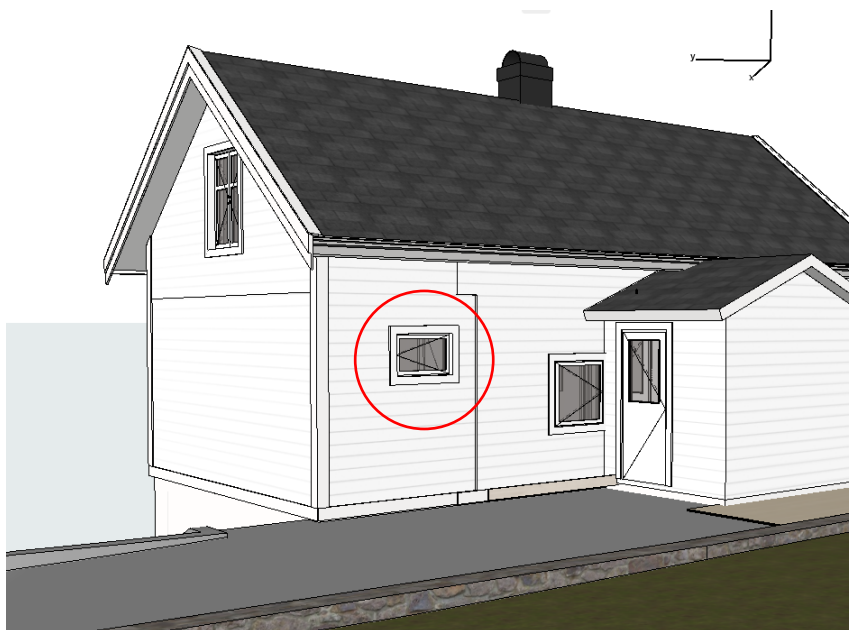
Ved fjerning av innvendig platekledning i eksisterende badrom, kom opprinnelig eldre vindusåpning i tømmervegg/yttervegg til syne. Det ble da besluttet å planlegge for et nytt vindu med opprinnelig høyde, i stedet for dagens vindu som er mindre og kun utgjør øvre del av opprinnelig eldre vindusåpning. Fordi tilstøtende yttervegg på planlagte tilbygg kommer i konflikt med å anvende hele bredden på den opprinnelige eldre vindusåpningen, er nytt vindu planlagt med kun med ett fag, i stedet for to som det nok var opprinnelig. Vinduet vil dog være i samme stil og høyde som øvrige vinduer i den eksisterende boligen.



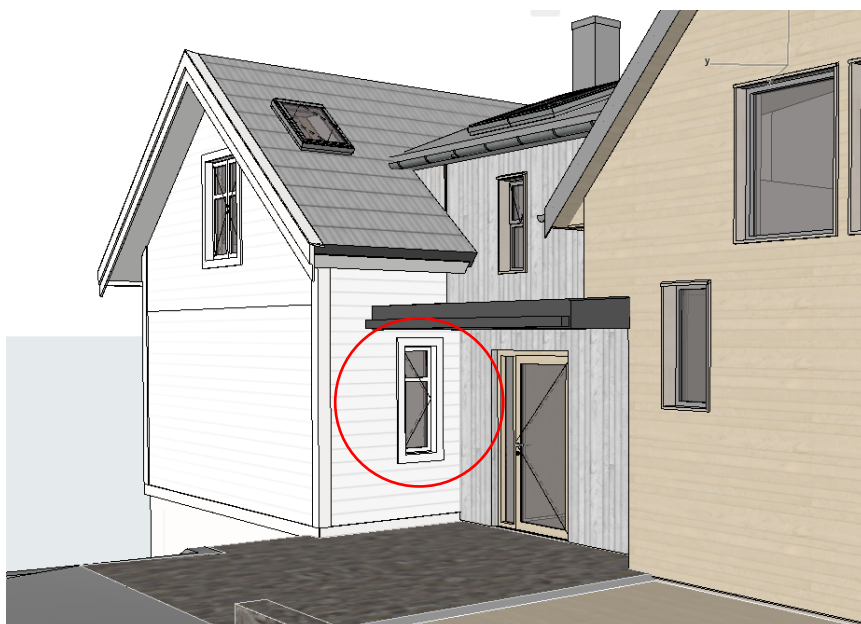
: Fasade sør-vest til rammesøknad



: Fasade sør-vest til IG-søknad



Skjermdump av 3D-modell, eksisterende vindu på bad, som vist i rammesøknad.



Skjermdump av 3D-modell, planlagt vindu på Vaskerom/WC, som vist i IG-søknad.

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger eller lignende, bes det om at ansvarlig søker v/Ingvild Garford Bennett kontaktes per e-post; ingvild@utmark-arkitektur.no

Mvh
For UTMARK arkitektur AS
Ingvild Garford Bennett

