

Fra: Einar Aase
Sendt: mandag 27. juni 2022 13:32
Til: Ingvild Garford Bennett
Emne: SV: Ang. midlertidig avkjørsel/anleggsvei_Saknr. 071/22

Hei,

Det er litt vanskeleg å ta konkret stilling til om tiltak vil krevje dispensasjon frå LNF ut frå føreliggjande informasjon. Svarer difor noko generelt på kva som gjeld, så må dykk vurdere dette nærmare.

Pbl.§30-5 er styrande for midlertidige tiltak. Dersom tiltak ligg innanfor rammene i pbl.§30-5 vil det ikkje vere naudsynt med dispensasjon. Her vil det bl.a. vere relevant å vurdere om tiltak medfører vesentlege terrenginngrep, og om det vil føre til arealinngrep som gjev varige eller synlege spor i terrenget. Dersom tiltak medfører slike følgjer vil det vere naudsynt med dispensasjon frå arealføremål LNF. Legg her ved ein vegleiar: [§ 30-5 - Reguleringsplanens virkning på midlertidige tiltak - regjeringen.no](#)

Legg til grunn at dykk sjølv vurderer om sjølve tiltaket utløyser søknadsplikt.

Håper dette var noko avklarande.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



Fra: Ingvild Garford Bennett <Ingvild@utmark-arkitektur.no>
Sendt: mandag 27. juni 2022 11:05
Til: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Kopi: Guro Rød Alver <guro@utmark-arkitektur.no>
Emne: VS: Ang. midlertidig avkjørsel/anleggsvei_Saknr. 071/22

Hei,

minner om avklaring på om det vil være nødvendig å søke om dispensasjon ifm. midlertidig avkjørsel/tilkomst over jordet (disp fra LNF), på gnr/bnr 116/7, Mongstadvegen 422. Håper det lar seg gjøre å få en snarlig avklaring :) Gjør igjen oppmerksom på at det ikke vil være behov for å bygge noen vei.

Om noe skulle være uklart er det bare å ringe.

Med beste hilsen

Ingvild Garford Bennett

mob. 93 29 90 98

UTMARK

www.utmark-arkitektur.no

Bellgården 1, 5003 Bergen

Org.nr. 922 654 964

Fra: Ingvild Garford Bennett

Sendt: mandag 20. juni 2022 14:22

Til: Einar Aase <enar.aase@alver.kommune.no>

Kopi: Guro Rød Alver <guro@utmark-arkitektur.no>

Emne: Ang. midlertidig avkjørsel/anleggsvei_Saknr. 071/22

Hei,

Det gjelder søknad om midlertidig avkjørsel (anleggsvei) for Mongstadvegen 422, gnr/bnr 116/7 (rammetillatelse for oppføring av tilbygg gitt 25.01.2022).

Saknr: 071/22

Da det er behov for å kjøre til huset med større biler for levering av eksempelvis takstoler for tilbygget, og det er kommet fram til at dette vanskelig lar seg gjøre via eksisterende avkjørsel til eiendommen, har jeg etter oppdrag fra tiltakshaver/grunneier, sendt inn søknad om midlertidig avkjørsel til Vestland Fylkeskommune. Søknaden ble sendt den 23. 05.2022.

Eksisterende avkjørsel har lav passasjehøyde i kulvert under Mongstadvegen, det er smalt i svinger før huset, og det er uvisst hvilke bæreevne forstøtningsmur mot Mongstadvegen har. Sistnevnte kan ikke Fylkeskommunen finne informasjon om.

Ved dialog med Fylkeskommunen før jeg sendte søknaden, ble det ikke omtalt behov for å søke om dispensasjon fra arealformålet LNF (midlertidig vei er tenkt over marken nordvest for huset, på egen grunn, til Risasjøvegen, FV5496).

Jeg ble dog ved telefonsamtale med Lillian Bakke Byrknes fra Fylkeskommunen, sist fredag, informert om at det kanskje må søkes om dispensasjon fra arealformålet LNF, men at det er kommunen som må avgjøre.

Til info, så skulle søknaden om midlertidig avkjørsel etter rett vært ferdigbehandlet i dag.

Mitt spørsmål til deg er om det må søkes om dispensasjon fra LNF for å kunne kjøre over jordet.

Her er informasjon gitt til Byrknes i mail, da det var ønskelig med ytterligere informasjon knyttet til brukens varighet og antall leveranser.

Det ble også vedlagt oppdatert situasjonsplan med ekstra snitt-illustrasjon ift. siktlinje mot nord. Situasjonsplan er vedlagt i denne mailen:

Tidsperiode for bruk av avkjørselen:

1. juli – 15. oktober 2022

Antatt antall leveranser (kjøretøy: lastebil):

Ca. 10

Leveransene/kjøringene er knyttet til leveranser av konstruksjoner og annet materiell som normalt er knyttet til oppføring av mindre bygg.

Det skal bygges et tilbygg til eksisterende enebolig.

Ang. tidligere bruk:

Tidligere bruk er ikke omsøkt. Det har kun vært sporadisk bruk ved behov. Ved eksempelvis slåing av gress på marken,

kjører bonden inn/ut med traktor der omsøkte midlertidige avkjørsel er tegnet inn.

Til informasjon, så leier bonde Knut Kårdal av grunneier Einar Lauvås, og bruken av marken er slått for før. Den midlertidige veien vil ikke være til hinder for slåtten. Dette er klarert mellom grunneier Lauvås og bonde Kårdal, slik at slåtten kan foregå som normalt.

Marken ligger på morenesand, og den er meget godt drenert også ved tungt reinvær. Det er i følge grunneier ikke behov for å gjøre forsterkninger med steinlegging for veien. Veilinjene er derfor nå i revidert situasjonsplan lagt inn som stiplede linjer.

Ang. sikt

Høyre siktlinje i situasjonsplan er nå rettet opp. Se vedlegg. Det er lagt til et snitt som går gjennom siktlinje mot nord.

Grunneier ønsket å gjøre oppmerksom på at man i lastebiler sitter høyt og har bedre oversikt enn eksempelvis fra personbiler.

Ift. fri sikt mot søradgående kjørefelt, så poengteres det at utkjøring fra den midlertidige avkjørselen ikke krysser dette feltet. Snitt 01 som er lagt inn i situasjonsplanen, viser at det utenfor sikthindring (et lite strømhus) er klar sikt til bil med 43 meters avstand.

Generelt

Jeg håper at det ved behandling av søknaden kan vektlegges at tiltaket (tilbygget på eksisterende enebolig) er av et beskjedent omfang, og at belastningen av omsøkte midlertidige avkjørsel derfor vil være liten, både hva gjelder varighet og frekvens.

Den midlertidige anleggsveien vil ikke forandre inngrep i markene, og eventuelle spor etter bruk vil fjernes/repareres ved endt bruk.

Det påpekes også at slåing av gresset på marken ikke vil bli hindret.

Jeg håper at du har anledning å svare meg på dette. Ift. fremdriften på prosjektet (IG-søknaden vil bli sendt enten i lørdag i morgen eller onsdag denne uken, jeg venter kun på et par ansvarserklæringer), vil det være synd om det nå stopper opp pga. en dispensasjonssøknad til. Dersom du skulle trenge mer informasjon eller lurer på noe, er det bare å ta kontakt.

Med beste hilsen

Ingvild Garford Bennett

mob. 93 29 90 98

UTMARK

www.utmark-arkitektur.no

Bellgården 1, 5003 Bergen

Org.nr. 922 654 964