



Alver kommune
Plan og byggesak

06.07.2022

Ref: 22/2069 – 22/38818

Søknad om igangsetting for gbnr 137/259 Alver

Det søkes herved om igangsettingsløyve for gbnr 137/259 Alver

Viser til Rammeløyve gitt 24.06.2022

I rammeløyvet er det stilt følgende vilkår for igangsettingsløyve:

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Søknad om løyve til påkopling til kommunalt VA-anlegg skal sendast inn.
2. Det skal innhentast støyvurdering av bustader jf.pkt.2.8 i reguleringsplanen.
3. Renovasjonsplass skal godkjennast av NGIR før igangsetjingsløyve kan utstedast.

Tilbakemelding på vilkår:

Pkt 1 Søknad vert sendt inn av VVs Vest AS v/Einar Stussdal

Pkt 2 Pkt.2.8 i reguleringsplan viser til rundskriv T-1442 fra Miljøverndepartementet. I dette rundskrivet går det fram at dersom tiltaket ligg innanfor støysone vist på støysonekart må målinger og tiltak vurderast. Det står og at kommunen skal lage støysone kart.

Eg har vert i kontakt med kart og oppmålingsavdelingen i Alver kommune, dei bekrefta at støysonekart foreligger og sendte meg et kartutsnitt av området ved Isdal kai. Kartet viser at omsøkt tiltak ligger et godt stykke utanfor støysonen. Når det gjelder restaurant/bar i nabobygget så er den nedlagt, og lokala er ombygd til anna bruk.

Ut i frå dette kan vi ikkje sjå at det noke krav om støyvurdering for dette tiltaket

Pkt 3 Renovasjonsplassen er ein felles eksisterande plass som har vert i bruk i fleire år for de andre beboere i Alverneset planen. På avsatt plass er også plass til flere felles avfallsdunker.

Vår vurdering er at vilkåra er oppfylt og igangsettingsløyve kan gjevast.

Vennlig hilsen
Langenes Bygg AS

Vidar Langenes
Tlf: 56 35 74 10 Mobil: 932 12 158
vidar@langenesbygg.no