

Bente Skare Seim

Dato	06.07.2022
Vår referanse	2022/18677-5
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Tone Bøyum
E-post	post@vlfk.no
Telefon	

Svar - Avkøyrsløse og byggjegrænse - Fv. 5474 Lurevegen - Gnr 172 bnr 29 - Alver kommune

Vi viser til søknad av 14.03.2022, og revidert forslag datert 07.06.2022.

Saka gjeld

Det er søkt om dispensasjon frå byggjegrænse jf. veglova §29 for å oppføre tomannsbustad på gnr. 172 bnr. 29 i Alver kommune.

Eigedomen grensar til fv. 5474 Lurevegen, og det er søkt om endring og utvida bruk av avkøyrsløse i eigen søknad.

Eigedomen ligg på Seim, i eit område som er avsett til noverande bustad jf. Kommunedelplan for Lindås. Det er i dag eit påståande bustadhus på tomte, som kjem i tillegg til to-mannsbustaden som det er søkt om.

Vedtak:

Med heimel i veglova §29 gir vi avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg 5474 for å oppføre tomannsbustad på gnr. 172 bnr. 29 i Alver kommune.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrenser skal ta omsyn til trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet langs vegen.

Fartsgrensa på staden er 50 km/t, og årsdøgertrafikk er 1000 køyretøy. Strekninga er klassifisert til Haldningsklasse 3 *Mindre streng* jf. Rammeplan (2021 - 2022). Det vil seie at dette er ein viktig lokalveg, og byggjegrænse ein skal legge til grunn er 30 meter frå vegmidte. Eigedomen ligg på Seim, litt nord for Strilatun og før Stokke bru. Strekninga er smal med skarpe kurver, og har ikkje tilrettelagt tilbod for gåande og syklande. Det er særleg problematisk med ein høg mur, som er anlagt ved «Strilatun». Denne legg føringar for vidare utretting av kurve og utbetring av trafikkareal på staden.



Fig. Oversiktskart til venstre, og situasjonskart vedlagt søknaden til høgre.

Eigedomen ligg i utkanten av Seim tettstad, om lag 300 meter frå skulen og om lag 1 km frå butikk. Tomta kan ligge godt til rette for vidare fortetting. Ei føresetnad for dette er at det vert tatt høgde utviding av veg og fortau på strekninga, som sikrar mellom anna trygg skuleveg.

Det vart først søkt om dispensasjon 7 meter frå vegmidte, medan det no er sendt inn revidert til 15 meter frå vegmidte for bustadhuset. Avstanden er grunngeve med at dette har vore praksis i tidlegare saker og at nyoppførte hus i området har lagt dette til grunn.

Vi vil vise til at bustadene det vert referert til er regulert gjennom godkjent plan, der fylkesveg dels er regulert i tilgrensande plan. Arealbehov skal såleis vere avklart i plan. Det må og sjåast i samanheng med at tidlegare kommuneplan for Lindås hadde eigne føresegnar etter plan- og bygningslova som fastsette generell byggjegrænse langs fylkesvegen 15 meter frå vegmidte, medan det no er veglova som gjeld i område som ikkje er regulert. Det er difor ikkje direkte relevant å samanlikne seg med tidlegare praksis. Vi vurderer at byggjegrænse på 15 meter har vore for snever i dette området.



Fig: Forholdet mellom regulert og uregulert område på strekninga. Omsøkt tomt er markert med blå sirkel.

Rammeplanen er retningsgjevande for korleis vi handsamar søknad om dispensasjon frå byggjegrænse. Til haldningsklasse 3 skal det leggjast til grunn at tiltak ikkje bør etablerast nærare vegmidte enn 30 meter. I visse høve kan ein godkjenne oppføring av bygningar, dersom årsdøgertrafikken er under 800 ÅDT og fartsgrensa er 70 km/ t eller lågare. Trafikkmengda tilseier at ein ikkje bør opne for dispensasjon, medan fartsgrensa kan tilseie at ein kan opne for ein dispensasjon frå byggjegrænse. I dette tilfellet er det lagt mest vekt på trafikkmengda og at det er behov for utbetring av vegnettet.

Delar av fylkesvegen søraust for tomten er regulert jf. reguleringsplan for Seim skule. Denne planen legg til rette for utbetring av fylkesvegen og tilrettelegging for mjuke trafikantar fram til grendahuset «Strilaton», om lag 120 meter frå omsøkte tomt. Det er i dag dels lagt til rette for fortau på strekninga, men det er behov for å forlengje dette.

Det har vore ein del utbygging av regulerte områder dei seinare åra, og det er bygd relativt tett på vegen på begge sider på strekninga. Vi vil vise til at forbodet mot bygging langs veg omfattar både utsprenging og utgraving, oppføring av murar m.m. Det har vore naudsynt for vegeigar å utføre tiltak som oppføring av rekkverk for å sikre tryggleiken på strekninga i etterkant av utbygging. Det har og vore utført siktutbetring ved Stokke bru, samt at det er og løyvd midlar gjennom Miljøløftet for å legge til rette for tryggare skuleveg ved Seim skule. Vi meiner at dette både syner eit behov for utbetring av fylkesvegen, og at det er ei utfordring at det vert bygd for tett på vegen.

Den seinare tida har det vore stort fokus på ulempene ved å bu tett på veg. 15 meter som det er søkt om kan vurderast som ein akseptabel avstand i dag, men etter ei eventuell vegutbetring vil avstanden verte vesentleg redusert. Delar av tomten er og vist som «Gul støysone» jf. våre støyyvarslingsskart, noko som viser at det ikkje er optimale forhold for utbygging.

Vi meiner at før vidare utbygging i området bør forholda i området sjåast i ein samanheng. Eigedomen er del av eit større areal avsett til noverande bustad i retning mot Stokke bru. Vi meiner at ei vidare fortetting bør skje gjennom ein reguleringsprosess, framfor gjennom enkeltsøknader. Uavhengig av om området vert vidare utbygd vil det vere eit behov for å sikre naudsynt areal til framtidig vegutviding og sikre forholda for mjuke trafikantar på strekninga. Vi har signalisert at vi kan akseptere ei byggjegrænse på 30 meter. Dersom strekninga vert regulert og behov for trafikkareal vert avklart, så kan vurdere ei snevrare byggjegrænse.

Det er søkt om utvida bruk av avkøyrsla til fylkesveg. Denne er ikkje behandla med bakgrunn i dette avslaget. Vi vurderer likevel at det er små grep som skal til for å gjere avkøyrsla meir trafikksikker, men at det vil vere vanskeleg å oppfylle krava i Handbok N100, særleg for det som gjeld friskt i avkøyrsla og stoppsikt langs veg.

Oppsummert:

Tiltaket er omsøkt på ei strekning der fylkesvegen er av svært låg standard. Fylkesvegen er smal og svingete, og det er ikkje tilrettelagt med tilbod til mjuke trafikantar.

Avslaget er grunngjeve med trafikktryggleiken på staden, arealbehov for å utbetre fylkesvegen og behov for å legge til rette for mjuke trafikantar. Avslaget er gitt både etter ei konkret vurdering av forholda på staden og ei strekningsvis vurdering av behovet for utbetring.

Tomta ligg i utkant av Seim med gangavstand til skule og butikk. Vi meiner det kan ligge godt til rette for vidare fortetting og utvikling dersom strekninga vert utbetra.

Det er søkt om utvida bruk av avkøyrsla til fylkesveg. Denne er ikkje behandla med bakgrunn i dette avslaget.

Rett til å klage:

Ein kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova [§ 28](#). Informasjon om å sette fram klage, går fram av skjemaet «[Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak](#)». Fristen for å klage er tre veker frå vedtaket vart motteke. Klageinstansen er Klagenemnda for Vestland fylkeskommune. Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt vidare til klageinstansen.

Du har rett til å gjere deg kjent med saka sine dokument, jf. forvaltningslova [§ 18](#).

Med helsing

Kari Elster Moen

senioringeniør

INV - Forvaltning Bergensområdet

Tone Bøyum

senioringeniør

INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

Postboks 4