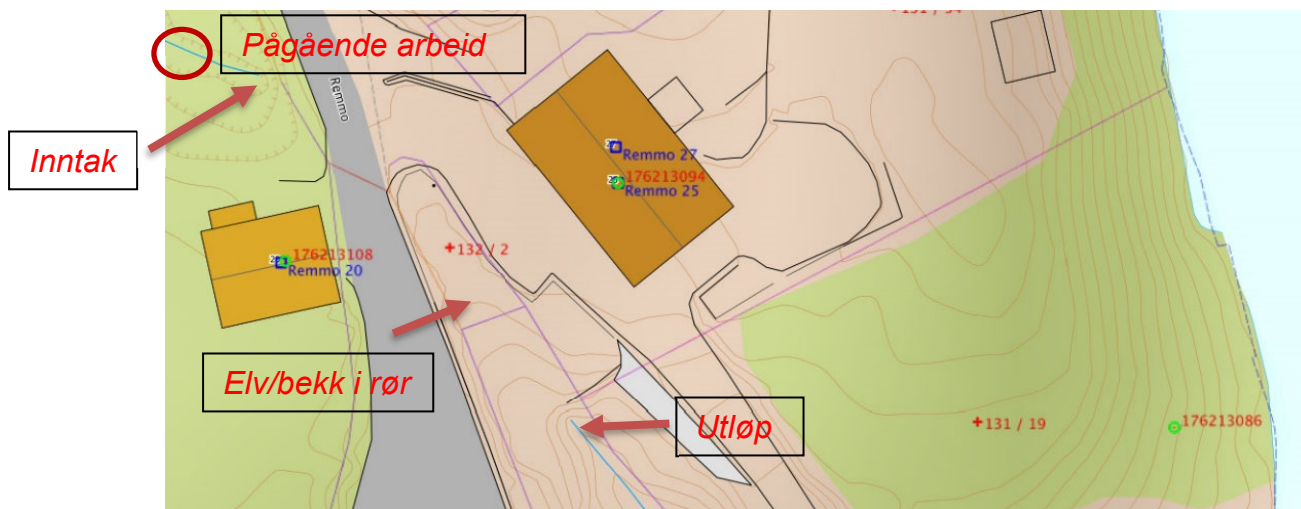


SAKSNUMMER: 22/1566

Supplering av søknad om rammetillatelse for planlagt tiltak på eiendom med gnr.131/bnr.54 – Remme i Alverstraumen

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KDP § 2.6.1 - 2.6.2 – Byggegrenser langs sjø og vassdrag / byggegrenser mot annen infrastruktur

I forbindelse med innsending av søknad om tiltak og bruksendring for eksisterende bygning/eiendom med gbnr.131/54, beklager vi at vi ikke hadde inkludert vurdering av eksisterende bekk/vassdrag langs tiltakets sør-vestre grense! Bekken er lagt i rør under kommunal veg og frem til munning sør for omsøkt tiltak. Området på øst- og sørsiden av vegen er til dels gjengrodd, og utløpet ligger såpass mye lavere enn nivået på vegen at det er vanskelig å se fra vegen. Vi har imidlertid befart området i regnvær, og registrerer da en viss vannmengde som følger denne traséen. Det kan opplyses om at det p.t. pågår rør-arbeid på vestsiden av kommunal veg. Se kartutsnitt under.



Søknad om dispensasjon – byggegrense langs vassdrag

Plan –og bygningsloven stiller to kumulative krav dersom søknad om dispensasjon skal innvilges. Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

1. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynet bak bestemmelsene det blir dispensert fra, eller hensyn i loven sin formålsbestemmelse, blir vesentlig satt til side.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven, skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Eksisterende bygg ligger på det nærmeste ca. 11,5m i luftlinje fra eksisterende bekk/elv på en strekning der vassdraget ligger i rør på et vertikalnivå godt under både veg og bygning på tiltakshavers eiendom. Minste avstand blir ca. 9,5m målt fra fremsiden av omsøkte (nye) balkonger på vest-fasaden. Vi er usikker på hvor stor vannmengde som passerer forbi eiendommen, men kan uansett forsikre om at omsøkt tiltak ikke vil medføre endring av dagens situasjon. Nødvendig graving i forbindelse med utbedring av lokal tilkomstveg opp langs søndre gavl av huset, samt i hageanlegget på østsiden av eksisterende bygning, vil ligge langt over -og i trygg avstand fra vassdraget. Tilrettelegging i forbindelse med p-plass langs eiendommens vestre grense vil også kunne utføres på en trygg måte uten nedfall av masser i bekken. Vi kan forsikre om at planlagt tiltak hverken vil endre eller forringe dagens elveløp.

På bakgrunn av dette ser vi ingen negativ konsekvens ved at kommunen innvilger søknad om dispensasjon fra Pbl. §11-9, nr.5 / § 2.6.1 – 2.6.2 i KDP vedr. tiltakets avstand til vassdrag.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS