

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 323
Bruksnummer: 629

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.07.2022 kl. 08:59

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn:
Etableringsdato: 07.07.2022
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Utrekna areal for 323 / 629 1 387 m2

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER	1 / 1

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6713983	293495		894,7 m2	
2	Teig	Nei	6714006	293519		492,3 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	21.04.2022	Tinglyst		07.07.2022	hellmort 07.07.2022
Oppmålingsforretning	21/9606				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 323/509		-1 387
		Mottakar	4631 - 323/629		1 387

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	07.07.2022 21/9606	Tinglyst		07.07.2022	hellmort 07.07.2022
			Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
			Avgjevar	4631 - 323/509	-10 452,4
			Mottakar	4631 - 323/630	10 452,3
			Berørt	4631 - 323/407	0
			Berørt	4631 - 323/547	0
			Berørt	4631 - 323/585	0
			Berørt	4631 - 323/616	0
			Berørt	4631 - 323/629	0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

Adresser

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Løypetona	2169	131		Grunnkrins: 0606 FREKHAUG Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjesoskn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6713985	293484		
Vegadresse	Løypetona	2169	133		Grunnkrins: 0606 FREKHAUG Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjesoskn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6713990	293490		
Vegadresse	Løypetona	2169	135		Grunnkrins: 0606 FREKHAUG Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjesoskn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6713986	293492		

						Tettstad:		
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adresser Koord.syst. Nord		Aust	Krinsar		
Vegadresse	Løypetona	2169	137			Grunnkrins: 0606 FREKHAUG Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjelokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad:	Atkomstpunkt Nei	
			EUREF89 UTM Sone 32 6713991		293495			
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adresser Koord.syst. Nord		Aust	Krinsar		
Vegadresse	Løypetona	2169	139			Grunnkrins: 0606 FREKHAUG Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjelokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad:	Atkomstpunkt Nei	
			EUREF89 UTM Sone 32 6713986		293498			
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adresser Koord.syst. Nord		Aust	Krinsar		
Vegadresse	Løypetona	2169	141			Grunnkrins: 0606 FREKHAUG Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjelokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad:	Atkomstpunkt Nei	
			EUREF89 UTM Sone 32 6713993		293505			
Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adresser Koord.syst. Nord		Aust	Krinsar		
Vegadresse	Løypetona	2169	145			Grunnkrins: 0606 FREKHAUG Røystekrins: 14 SAGSTAD Kyrkjelokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettstad:	Atkomstpunkt Nei	
			EUREF89 UTM Sone 32 6713993		293513			

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Byggningsnr: 300 959 823	Utbygd areal:	1 002	Tal bustader:	11	<u>Datoar</u>	
Løpenr:	Bruksareal bustad:	1 074,2	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	24.10.2021
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	
Nord: 6713982 Aust: 293498	Bruksareal totalt:	1 074,2	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	1 147	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Stort frittliggende bustadbygg på 2 etg.	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	1 147				
Byggningsstatus: Rammeløyve	Alternativt areal:	0				
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	5	537,1	0	537,1	573,5	0	573,5	0	0
H01	6	537,1	0	537,1	573,5	0	573,5	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
2169 Løypetona 131	H0101	Bustad	116,5	4	Kjøken	2	2	323/629
2169 Løypetona 133	H0201	Bustad	116,5	4	Kjøken	2	2	323/629
2169 Løypetona 135	H0101	Bustad	99,9	4	Kjøken	2	2	323/629
2169 Løypetona 137	H0201	Bustad	99,4	3	Kjøken	2	2	323/629
2169 Løypetona 137	H0202	Bustad	99,9	4	Kjøken	2	2	323/629
2169 Løypetona 139	H0101	Bustad	99,4	4	Kjøken	2	2	323/629
2169 Løypetona 141	H0101	Bustad	117,2	4	Kjøken	2	2	323/629
2169 Løypetona 143	H0201	Bustad	92,7	4	Kjøken	1	1	323/629
2169 Løypetona 143	H0202	Bustad	117,2	4	Kjøken	2	2	323/629
2169 Løypetona 145	H0101	Bustad	92,7	4	Kjøken	1	1	323/629

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	879951542	ABO PLAN & ARKITEKTUR AS		Postboks 291 5203 OS
Tiltakshavar	829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER

Utgådde bygg som ikkje er registrerte på matrikkeleininga, men var plasserte på matrikkeleininga sitt areal

Bygningsnr: 300 586 838	Utbygd areal: 499,6	Tal bustader: 9	Datoar
Løpenr:	Bruksareal bustad: 1 297,1	Tal etasjar: 4	Rammeløyve: 20.10.2016
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna: 0	Vassforsyning: Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve: 24.10.2021
Nord: 6713995 Aust: 293509	Bruksareal totalt: 1 297,1	Avløp: Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad: 1 396,9	Har heis: Ja	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Stort frittliggande bustadbygg på 3 og 4 etg.	Bruttoareal anna: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt: 1 396,9		
Bygningsstatus: Bygging avlyst	Alternativt areal: 510,1		
Energikjelder: Elektrisitet	Alternativt areal 2: 0		
Varmepumpe			
Oppvarming: Elektrisk			
Sentralvarme			
Annan oppvarming			

Etasjar

Etasje	Tal på bueningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	2	274,2	0	274,2	299,1	0	299,1	0	0
H03	0	274,2	0	274,2	299,1	0	299,1	0	0
H02	3	274,2	0	274,2	299,1	0	299,1	510,1	0
H01	4	474,5	0	474,5	499,6	0	499,6	0	0

Brukseiningar

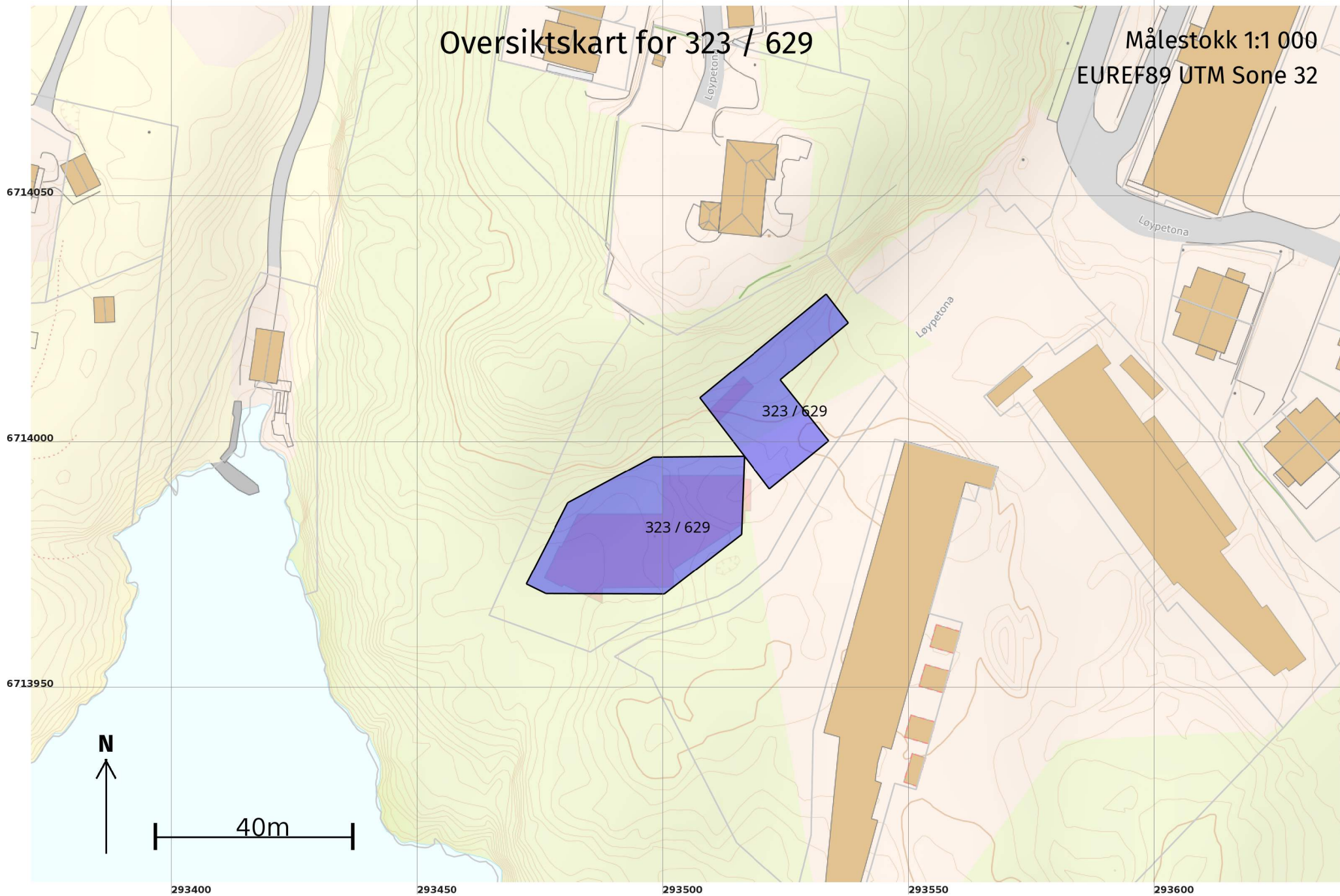
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
2169 Løypetona 131	H0101	Bustad	100,2	4	Kjøken	2	2	323/509
2169 Løypetona 133	H0201	Bustad	100,2	4	Kjøken	2	2	323/509
2169 Løypetona 135	H0201	Bustad	81,1	4	Kjøken	1	1	323/509
2169 Løypetona 137	H0201	Bustad	81,1	4	Kjøken	1	1	323/509
2169 Løypetona 139	H0101	Bustad	81,4	4	Kjøken	1	1	323/509
2169 Løypetona 139	H0102	Bustad	81,4	4	Kjøken	1	1	323/509
2169 Løypetona 139	H0103	Bustad	100,2	4	Kjøken	2	2	323/509
2169 Løypetona 139	H0401	Bustad	159,8	5	Kjøken	2	2	323/509
2169 Løypetona 139	H0402	Bustad	100,2	4	Kjøken	2	2	323/509

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	879951542	ABO PLAN & ARKITEKTUR AS		Postboks 291 5203 OS
Tiltakshavar	829350122	JM NORGE AS		Postboks 453 1327 LYSAKER

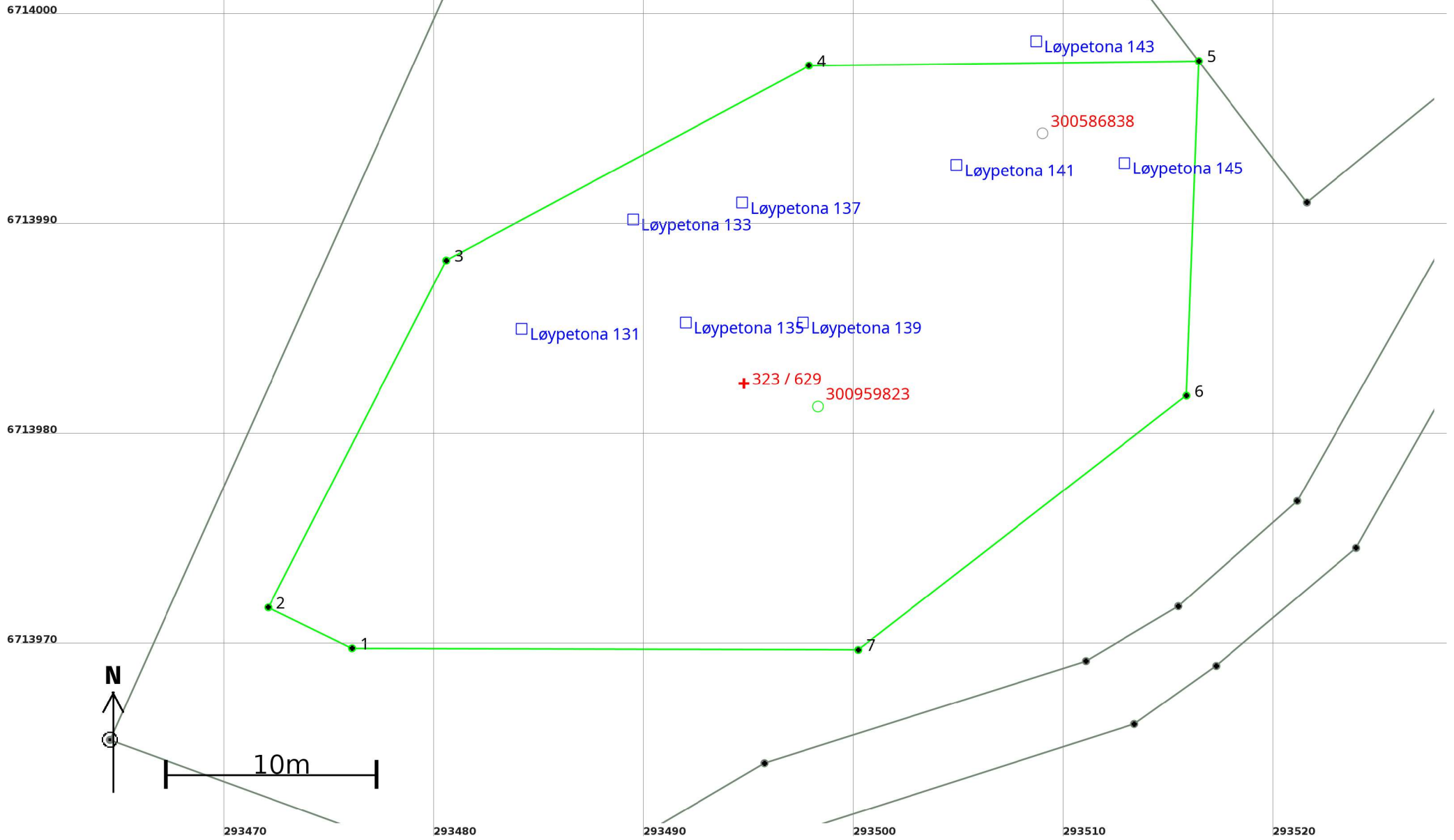
Oversiktskart for 323 / 629

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 323 / 629

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 894,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

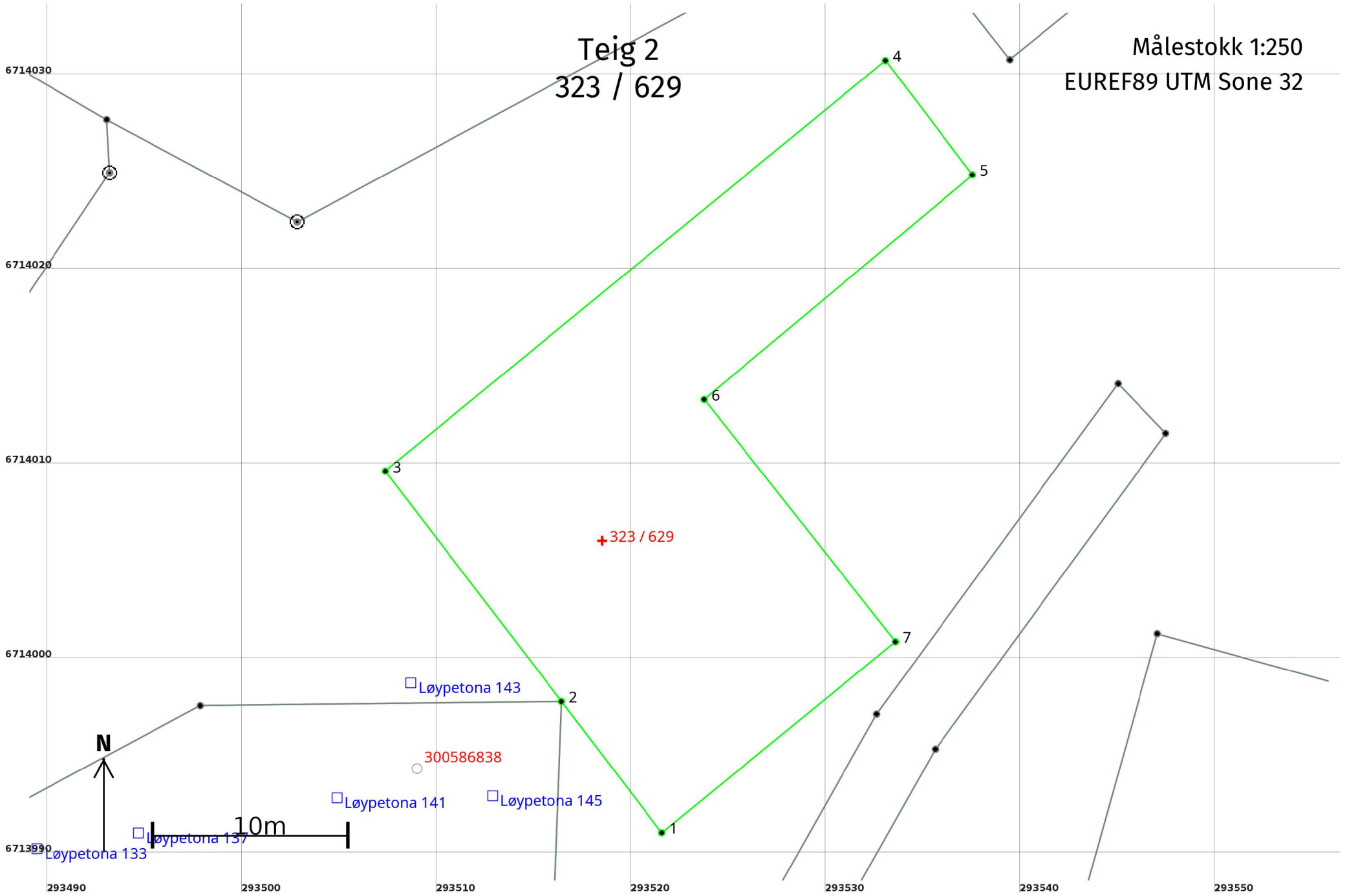
Nord: 6713983

Aust: 293495

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6713969,98	293476,11		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			4,44				
2	6713971,93	293472,12		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			18,57				
3	6713988,45	293480,60		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			19,62				
4	6713997,73	293497,88		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	
			18,55				
5	6713997,95	293516,43		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			15,95				
6	6713982,01	293515,85		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			19,77				
7	6713969,90	293500,22		Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
			24,11				



Areal og koordinatar

Areal: 492,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714006

Aust: 293519

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6713991,21	293521,58	8,48	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
2	6713997,95	293516,43	14,89	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
3	6714009,77	293507,38	33,23	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
4	6714030,85	293533,07	7,37	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	
5	6714024,99	293537,53	17,97	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
6	6714013,46	293523,76	15,85	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
7	6714001,02	293533,58	15,50	Umerkt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	