

Alver kommune
Forvaltning veg, vatn og avløp
Postboks 4
5906 Frækhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 07.07.2022

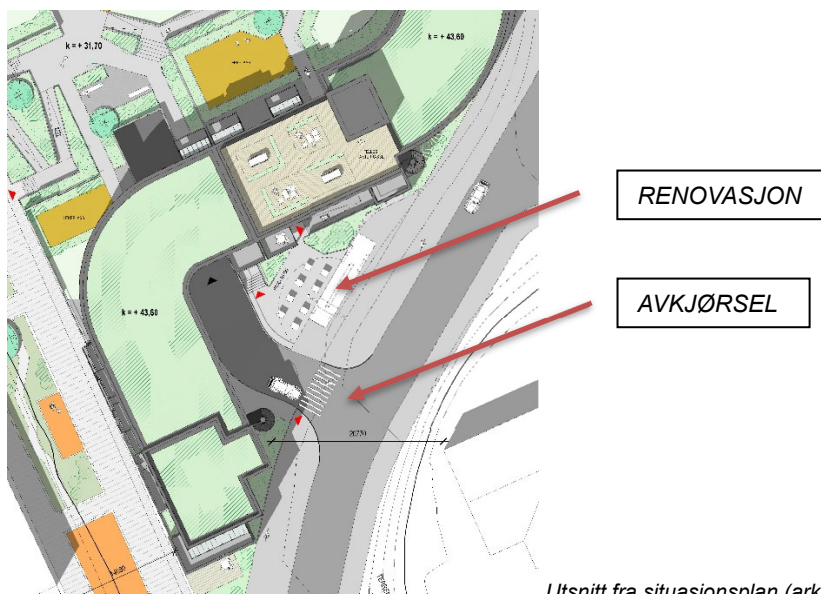
Gnr.188/bnr.384, 416, 421 m.fl. – Alver kommune Kvassnesvegen 33 (BKB2)

Søknad om ny avkjørsel til kommunal veg

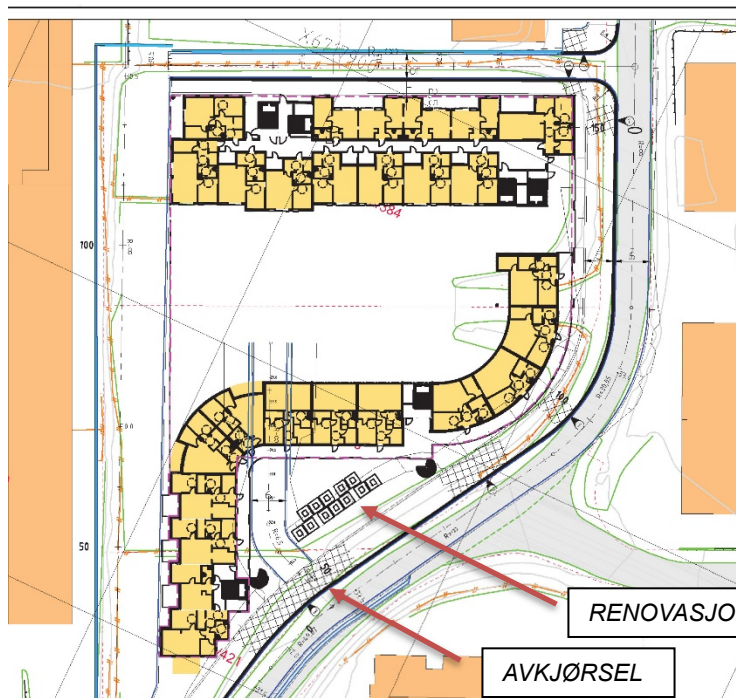
På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, vil vi med dette søke om tillatelse til etablering av ny avkjørsel til planlagt boligprosjekt innenfor byggefelt BKB2 i områdeplanen for Knarvik sentrum (planID: 1263-201002). Avkjørselen anlegges fra kommunal veg; SKV13 / «Lonagata», til felles garasjeanlegg. I samme område søkes også renovasjonsanlegg for planlagt boligbebyggelse etablert.

Tiltaket har vært diskutert med Alver kommune i samarbeidsmøter vedr. bl.a. overordnet VA-løsning for boligprosjektet og omkringliggende områder.

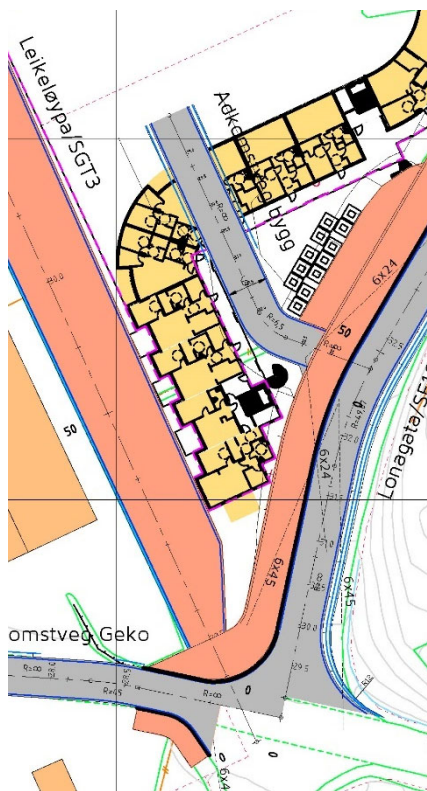
All bilparkering tilhørende boligene løses i felles garasjeanlegg under/delvis under terreng. Avkjørsel/tilkomstveg til garasjeanlegget er detaljprosjektert av Haugen VVA, og vi har lagt ved situasjonsplaner som viser plassering og sikt-soner, samt profiltegninger som viser stigningsforhold. Boligprosjektet får i alt 93 boliger, og det er tilrettelagt for 87 p-plasser i felles garasje iht. norm. Tilkomst til garasjen skjer via avkjørsel og nedkjøringsrampe fra «Lonagata» (SKV13). I dette området er også renovasjonsløsningen plassert, der det tilrettelegges for nedgravde avfallscontainere og hentepunkt ved egen oppstillingsplass. Håndtering av avfall skal løses på egen grunn for hvert tiltak, og siden tomten er omgitt av fortau og gangveger/lekeareal, så medfører dette at renovasjonsbilen må krysse gangareal uansett hvor vi plasserer anlegget. Vår vurdering er at stedet vi foreslår gir den beste løsningen for tiltaket vårt. Området ligger sentralt til mtp. inn/utkjørsel til -og fra garasje, og i forhold til åpne forbindelser til den sentrale uteplassen i prosjektet.



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no



Utsnitt fra vegplan (Haugen VVA)



Utsnitt fra overordnet vegplan (Haugen VVA)

Tegningsgrunnlaget som utsnittene over er hentet fra, er vedlagt søknaden, og det vises til disse for utfyllende teknisk informasjon vedr. veganlegget. Veg, fortau og «leikeløype» var

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
 Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
 Tlf: 400 41 614
 E-post: post@arkbc.no

del av nabovarselet som ble sendt den 22.06.2022 (via Altinn). Det er ikke mottatt noen spørsmål eller merknader til varslet tiltak.

Søknad om avkjørsel til kommunal veg sendes parallelt med søknad om rammetillatelse for planlagt tiltak.

Vedlegg

- *Situasjonsplan (arkitekt)*
- *Overordnet vegplan (Haugen VVA AS)*
- *Plan og lengdeprofil for adkomstveg til bygg (Haugen VVA AS)*
- *Tverrprofiler for adkomstveg til bygg (Haugen VVA AS)*

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket til at søknad om ny avkjørsel til kommunal veg kan behandles!

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

*v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL*

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
*Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no*