

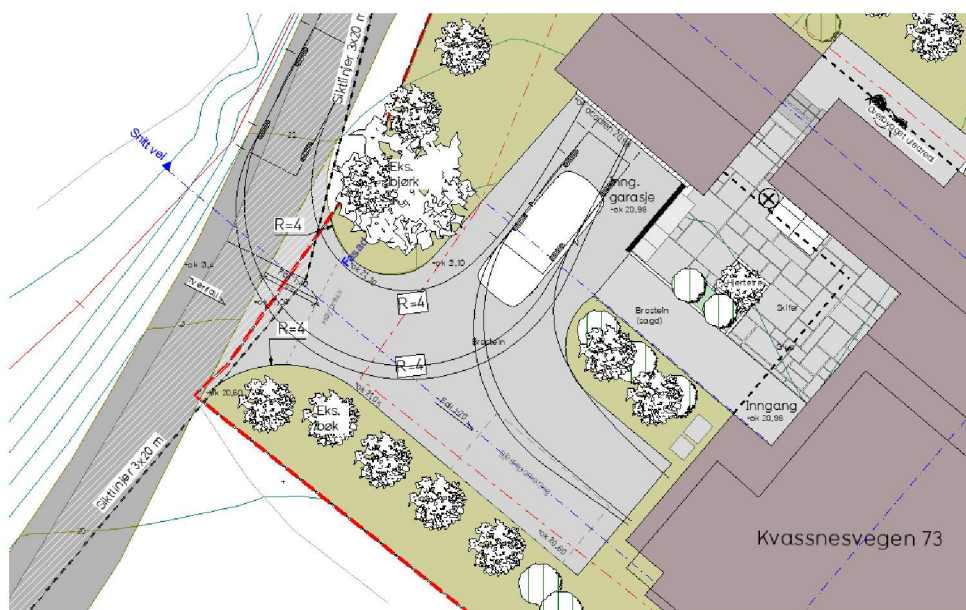
Redegjørelse

Tilsvar til Alver kommune vedrørende avkjørsel.

Ref. 22/3628-22/55439

Ref deres brev datert 06.07.22.

Vi ser ikke behov for å endre plassering av bygg ettersom krav kan ivaretas med plassering som omsøkt. I henhold til krav er det prosjektert avkjørsel med svingradius 4 m i den retning kjøretøy har tilkomst til tomt. Men vi ser at radius markering kan ha blitt oversett ettersom det også er vist en radius inne på eiendommen på 2 m.



ENTIL EN ARKIT EKTER

ADRESSE

Kulturhuset i Bergen
Vaskerelven 8,
5014 Bergen

TELEFON / FAX

(+47) 55 30 48 80

E-POST

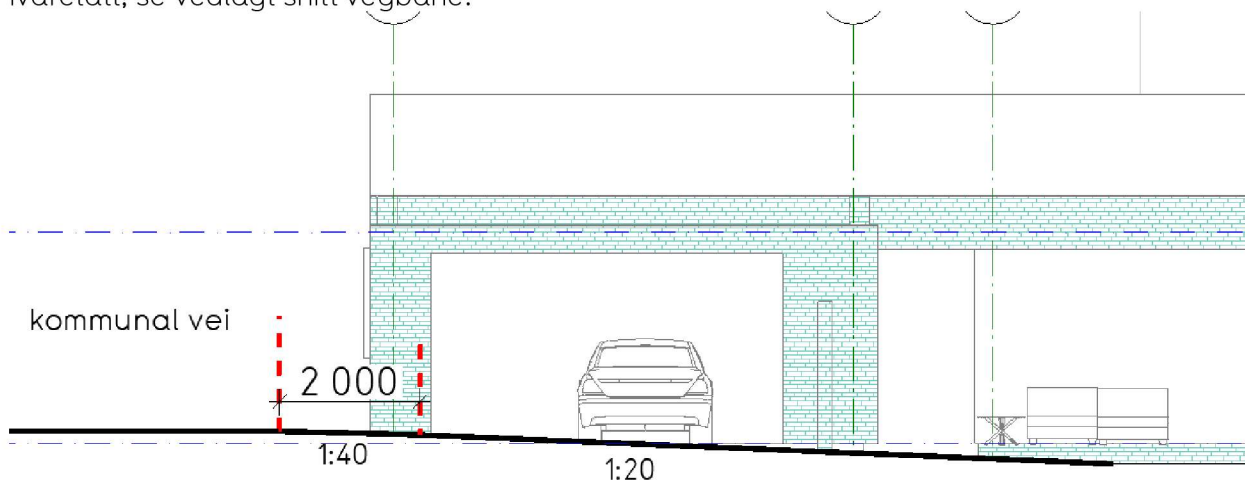
arvid@entilen-arkitekter.no
diogo@entilen-arkitekter.no

INTERNETT

entilen-arkitekter.no

Den indre radiusen er valgt for å ivareta en god grønn buffer mot vei. Dette er ikke i konflikt med radius krav ettersom det er ivaretatt tilstrekkelig vegareal på tomten. Se vedlagt utomhusplan med sporingsskurver. Vedrørende snuplass på egen tomt så er dette ivaretatt med snuhammer på tomten. Vi ser dog at snuhammer er markert som parkeringsplass på opprinnelig innsendt utomhusplan. Dette er feil ettersom parkeringskrav 2 p-plasser er ivaretatt i dobbel garasje. Vedlagt er justert utomhusplan som viser avsatt plass til snuhammer.

Vedrørende krav til stigning 5 cm første 2 m / 1:8 videre. Dette er ivaretatt, se vedlagt snitt vegbane.



Vedrørende siktkrav. Dette er ivaretatt, se vedlagt avkjørselsplan. Det skal etableres lavt voksende vegetasjon med høyde under 0,5 m siktsone.

Vedrørende snuareal på egen grunn. Se revidert utomhusplan med snuhammer.

Vedrørende dreneringsrør under avkjørsel. Dette vil ivaretas i detaljprosjektering.

Vi håper med dette at etaten har tilstrekkelig dokumentasjon til å behandle søknaden.

Ved evt. spørsmål eller uklarheter, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen,

Arvid Bjerkestrand, fagansvarlig

Stefan Aaberg Landøy, saksbehandler

En Til En Arkitekter AS, Bergen 07. Juli, 2022