

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Kvassnesvegen 35 - 4631-188/416

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	416	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Kvassnesvegen 35, 5914 ISDALSTØ

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	384	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Kvassnesvegen 33, 5914 ISDALSTØ

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	421	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Kvassnesvegen 37, 5914 ISDALSTØ

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

Vei

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer

**Anleggstype:** Veier

**Formål:** Bolig

TILTAKSHAVER

**Navn:** ORION PROSJEKT AS  
**Telefon:** 40478070  
**E-postadresse:** kurt@orionprosjekt.no

**Adresse:** Postboks 449 Nesttun, 5853 BERGEN

**Kontaktperson:**

**Navn:** Kurt Henning Oppedal  
**Telefon:** 40478070  
**E-postadresse:** kurt@orionprosjekt.no

**Organisasjonsnummer:** 996713881

#### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** ORION PROSJEKT AS  
**Adresse:** Postboks 449 Nesttun, 5853 BERGEN  
**Organisasjonsnummer:** 996713881  
**Bestiller referanse:** Kurt Henning Oppedal  
**Fakturareferanser:** Kvassnesvegen 33

EHF-faktura

#### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS  
**Telefon:** 40041614  
40041614

**E-postadresse:** paal@arkbc.no

**Adresse:** Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ

**Organisasjonsnummer:** 911678403

**Kontaktperson:**

**Navn:** Pål-Jøran Hjertås Carlsen  
**Telefon:** 40041614  
40041614

**E-postadresse:** paal@arkbc.no

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

#### FORHÅNDSKONFERANSE

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Områderegulering
<b>Navn på plan</b>	Områdeplan for Knarvik sentrum. PlanID: 1263-201002
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig og kontor
<b>Andre relevante krav</b>	Se bestemmelser for områdeplanen, samt innvilget dispensasjon vedr. tomteutnyttelse (%BRA) og bygningshøyde for deler av tiltaket. Se også vedlagt kopi av GOF-regnskap. Det er sendt egen søknad vedr. ny avkjørsel til kommunal veg via St. Vegvesen sin nettside.
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Annet (annetUdef)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

## Krav til byggegrunn

---

#### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
<b>Veitype:</b>	Kommunal veg
Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

PÅL-JØRAN HJERTÅS CARLSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A1-000-1 - Situasjonsplan.pdf  
L50-01\_KV.33 - Leikeløype\_Oversiktsplan\_1-500 A1.pdf  
Landskapsplan BKB2\_rammesøknad.pdf  
21015-B01 - Vegplan, Haugen VVA.pdf  
21015-GH01.pdf  
Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 188384, 416,421 Gjervik ytre (329712).pdf  
Erklæring Alver kommune - tillatelse til søknad om gjennomføring av tiltak.pdf  
Erklæring Isdalstø Auto - tillatelse til søknad om gjennomføring av tiltak.pdf  
Kvassnesvegen - GOF-regnskap.pdf  
A1-501 - Fasader.pdf  
A1-502 - Fasader.pdf  
A1-503 - Illustrasjon 01.pdf  
A1-504 - Illustrasjon 02.pdf  
A1-505 - Illustrasjon 03.pdf  
A1-101 - Plan U- etasje - 1-200.pdf  
A1-102 - Plan 1- etasje - 1-200.pdf  
A1-103 - Plan 2- etasje - 1-200.pdf  
A1-104 - Plan 3- etasje - 1-200.pdf  
A1-105 - Plan 4- etasje - 1-200.pdf  
A1-106 - Plan 5- etasje - 1-200.pdf  
A1-107 - Takplan.pdf  
A1-191 - Solstudie - 20 mars.pdf  
A1-193 - Solstudie - 20 juni.pdf  
A1-198 - Solstudie - 20 august.pdf  
A1-401 - Terrengsnitt 1-1 & 2-2.pdf  
A1-402 - Terrengsnitt 3-3.pdf  
A1-401 - Snitt 1-1.pdf  
A1-402 - Snitt 2-2.pdf  
A1-403 - Snitt 3-3.pdf  
L50-20\_KV.33 - Leikeløype\_Oppriss AA`\_1-200 A1.pdf  
L50-21\_KV.33 - Leikeløype\_Snitt BB`\_1-100 A1.pdf  
L50-22\_KV.33 - Leikeløype\_Snitt CC`\_1-100 A1.pdf  
Følgeskriv til søknad om rammetillatelse.pdf  
Dispensasjon frå regulert byggehøgd og utnyttingsgrad for BKB2 på vilkår - gbnr 188384 188421 o(713006).pdf  
21015-B01 - Vegplan, Haugen VVA.pdf  
Kvittring for søknad om ny avkjørsel til kommunal veg.pdf  
KvittringNabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Prosjektering\_PARKIT\_911678403\_Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Prosjektering\_PVANN\_911566664\_HAUGEN VVA AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Prosjektering\_PVUTEAR\_918440054\_SMEDSVIG LANDSKAPSARKITEKTER AS.pdf  
Kvittring for søknad om ny avkjørsel til kommunal veg.pdf  
Arealberegning - Kvassnesvegen.pdf  
21015-GH01.pdf