



Sweco Norge As Avd Stavanger  
Brolev, Marie  
Postboks 97  
4068 STAVANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/4224 - 22/56256

Saksbehandlar:  
Ole Martin Bolset  
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:  
11.07.2022

## Tilbakemelding på plandokumenter - Mindre endring RV 565 Tolleshaug - Soltveit

### Om fremja privat reguleringsplanforslag

Vi viser til innsendt planframlegg til mindre endring for «Reguleringsplan RV 565 – Tolleshaug-Soltveit», mottatt 06.07.2022.

Kommunen har vurdert planframlegget til å vere mangelfullt. Planforslaget vert returnert til forslagsstillar for supplering.

### Vesentlege manglar ved planforslaget

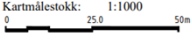

Under følgjer ei oppstilling av manglar som må følgjast opp før ein kan sende forslaget ut på ei begrensa høyring.

#### Plankart:

- Det er det samla plankartet som må sendast ut på høyring. (Plankartet som kun viser endringsområdet kan sendast ved som illustrasjon, men ser ikkje dette som nødvendig når dette vert vist i plannotatet.)
- Ein må finne ein stad der ein kan leggje inn at dette plankartet er blad nr. 7:  
Eksempel frå gjeldande plankart:

RADØY KOMMUNE. Reguleringsplan med tilhøyrande føresegn for:			
Fv. 565 Tolleshaug - Soltveit, med arm til Manger			Blad nr. 7
Sakshandsaming i følge Plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegn datert
Kunngjering oppstart	07.10.02	—	—
Offentleg ettersyn, vedtak, planutvalet	26.05.09	30.03.09	30.03.09
Offentleg ettersyn, fra - til	26.05.09 - 10.08.09	30.03.09	30.03.09

- I det samla plankartet må tekstboks fyllast ut:

<b>Kartopplysninger</b>			
Kilde for basiskart:	16.06.2020	Ekvidistanse:	1m
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N	Kartmålestokk:	1:1000
Høydegrunnlag:	NN2000		
<b>Reguleringsendring av:</b>			
Alver kommune			
RV 565 Tolleshaug - Soltveit			
Nasjonal arealplanID: 4631_2016101			
Sakshandling i følge plan- og bygningsloven			
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		Utarbeidet av	
		Saksnr	
		Rev. dato	30.06.2022
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak			
Plangraf			

- Ein må ha inn alle desse boksane.
  - Nabovarsel/høring eksempel: 13.07.2022 – 24.08.2022.
  - Administrativt vedtak: Lat denne stå blank.
  - Plankart datert: Sett inn riktig datering.
  - Bestemmelser datert: Er det mogleg å ta vekk denne boksen? Kan la denne stå blank, sidan dette er gamle føresegner, som ikkje har ei tydeleg datering.
  - Forslagsstillar for endringa må inn.
  - Utarbeidet av: Sweco AS.
  - Saksnr: 22/4224
- Plan-ID må endrast: 1260 2006 000800

#### Planomtale/Notat

- Sjå vedlegg – Det er lagt inn kommentarar i vedlegget.

#### Høyringsbrev

- Sjå vedlegg – Det er lagt inn kommentarar i vedlegget.

#### Høyringsliste:

Ser bra ut.

OBS: 60/2 = 460/2

63/1 = 463/1

Vidare må høyringsliste som ligg vedlagt leggjast til på høyringslista.

Vi ber om at reviderte dokument vert sendt tilbake for ein rask gjennomgang før ein sender dette ut på høyring.

#### **Vidare saksgong**

Revidert planframlegg skal stilast til [ole.martin.bolset@alver.kommune.no](mailto:ole.martin.bolset@alver.kommune.no)

Etter høyringa gjer administrasjonen ei samla vurdering av søknaden og innspela opp mot dei tre vilkåra som kjem fram av pbl § 12-14. Positivt enkeltvedtak kunngjerast av kommunen med 3 vekers klagefrist etter forvaltningslova sine reglar. Dersom planendringa gjeld tiltak i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser som gir grunnlag for motsegn, vil det ikkje vera aktuelt til å gjennomføra endringa etter forenkla prosess, sjå Prop. 1 49 L (201 5-201 6).

Avgjerda om planprosess er ei prosess styrande avgjerd og ikkje ei avgjerd som kan klagast på, jf. forvaltningslova § 28.

**Har de spørsmål?**

Har de fleire spørsmål i høve til dette er de velkomne til å ta kontakt med planavdelinga ved [ole.martin.bolset@alver.kommune.no](mailto:ole.martin.bolset@alver.kommune.no)

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Ole Martin Bolset  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Høringsbrev\_reg.endring Fv 565\_27062022  
Høyringsliste\_FV565  
Notat - reguleringsendring\_27062022

**Kopi til:**

Marie Brolev

**Mottakarar:**

Sweco Norge As Avd Stavanger

Postboks 97

4068

STAVANGER