

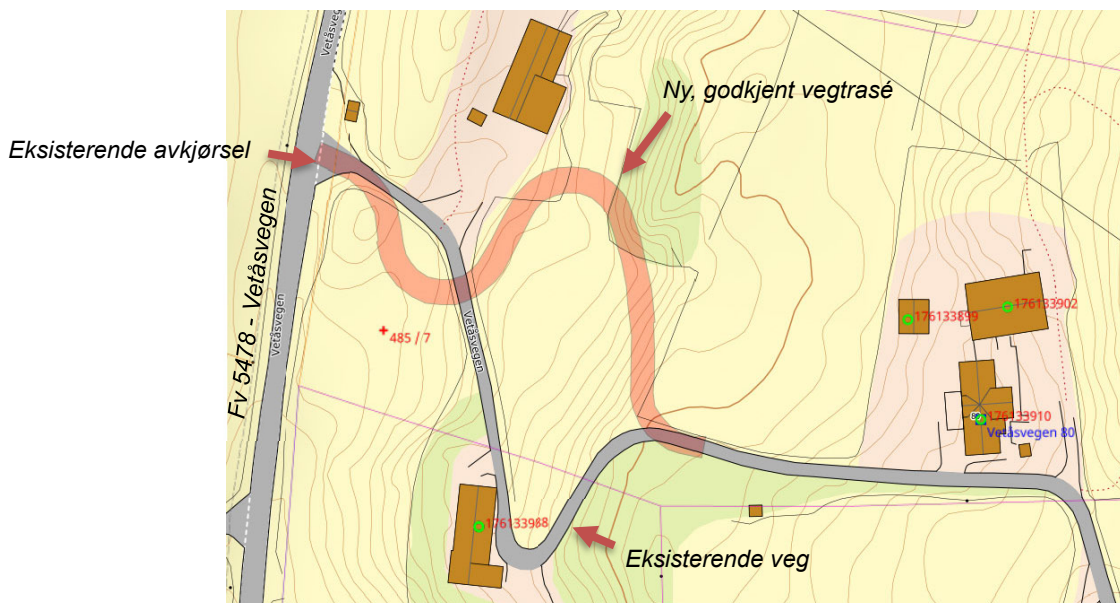
Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg 5478

Vedr. planlagt utbedring av eksisterende privat tilkomstveg, gnr.485/bnr.7 m.fl. - Vetås Nordre på Radøy i Alver kommune

På vegne av tiltakshaver/initiativhaver, Atle Johnny Vetås, vil vi med dette søke om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg 5478 «Vetåsvegen», Radøy i Alver kommune.

Søknaden er nødvendig for å kunne gjennomføre planlagt utbedring av eksisterende privat tilkomstveg i området. Den egentlige bakgrunnen for vegarbeidet er at tiltakshaver/initiativtager er pålagt utbedring av felles veg for å få igangsettingstillatelse på omsøkt byggetiltak på eiendom med gnr.482/bnr.2, som ligger på toppen/i enden av denne vegen.

Det ble gitt rammetillatelse på vilkår for tilbygg til eksisterende bolig og gjenoppbygging av den gamle låven på bnr.2, den 31.03.2020, der ett av vilkårene gjelder utbedring av den aktuelle tilkomstvegen. Søknadsprosessen frem mot positivt vedtak for delvis omlegging av vegtrasé og ellers generell opprusting, har vært krevende. Spesielt fordi man med dette er avhengig av at alle grunneiere og brukere av vegen skal være med å bidra økonomisk – da tiltaket kommer alle til gode. Nå er det imidlertid gitt dispensasjon og rammetillatelse til omlegging av det mest krevende vegstrekket – i skråningen rett ovenfor avkjørsel til fylkesveg 5478 (se kartutsnitt under).





Gårdstun gbnr. 485/9,
Vetåsvegen 100

Bildet viser dagens avkjørsel mot fylkesveg, og eksist. veg oppover i terrenget via tunet t.h. på bildet.

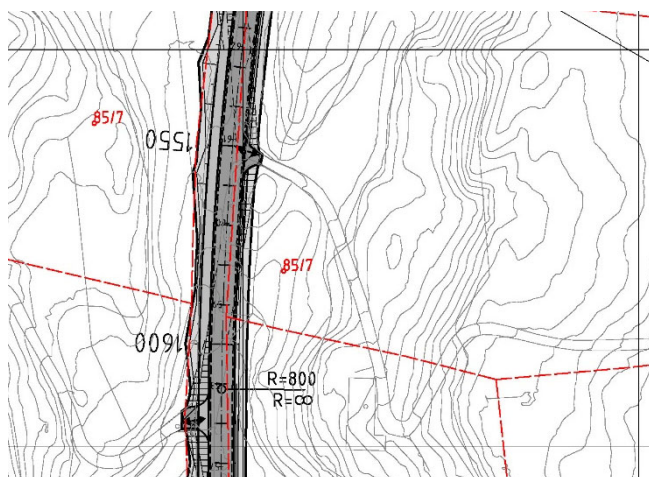


Samme bildet med skissert ny vegtrasé. Eksisterende tilkomst til Vetåsvegen 100 (bnr.9), beholdes.

For å få til en jevn og akseptabel stigning på den nye delen av vegen, så må tiltaket starte med en høyresving nederst - sett fra Fv, langs innsiden av eksisterende kolle, for deretter å sno seg videre oppover i terrenget mot koblingspunkt til eksisterende veg nedenfor tunet til bnr.7.

Det er gitt tillatelse til omdisponering av dyrka mark i området som omfattes av veg-tiltaket, og det er som nevnt også innvilget dispensasjon og gitt rammetillatelse for dette. Kopi av vedtakene er vedlagt denne søknaden. Fylkesvegen omfattes av reguleringsplan; «Fv407 – Fv406 Storheimstø – Vetås», og det er satt som vilkår i rammetillatelsen fra Alver kommune at avkjørsel mellom omsøkt veg og fylkesvegen, skal opparbeides i samsvar med denne planen.

Formålet med reguleringsplanen da den ble vedtatt, var å legge til rette for utbedring av eksisterende veg fra kryss Rv565 til industriområdet på Vetås. Etter vår vurdering ser det ikke ut til å være noe som hindrer planlagt tiltak i å følge retningslinjene i denne reguleringsplanen. Det er lagt ved kopi av plankart til denne søknaden.



Utsnitt av plankart

Ved søknad om dispensasjon, skal søker belyse at fordelene ved å innvilge dispensasjonen er større enn ulempene (litt forenklet sagt). I dette tilfellet ser vi kun positive sider ved planlagt tiltak. Dette begrunnes med at dagens veg er i til dels dårlig stand, med begrensninger bl.a. for tilkomst med større utrykningskjøretøy (brannbiler). Vi mener også at det er positivt at tiltakshaver/initiativtager planlegger å bosette seg permanent i området, og gjenoppta den gamle gårdsdriften. Med dette holdes kulturlandskapet i hevd, og bygdene blir levende. Området hvor det må gjennomføres større terrenginngrep i forbindelse med omlegging av eksisterende veg, er i dag ikke spesielt verdifullt mtp. «praktisk» bruk. Det benyttes til beitemark for sau, men lokalt har området bratte skjæringer/skråninger med etter vår mening mindre verdi. Når det nå er gitt tillatelse til tiltaket – både fra byggesak og fra landbruksavdelingen i Alver kommune, så tyder dette på at de er enige med oss/søker i at fordelene ved gjennomføringen av dette tiltaket er større enn ulempene og de evt. negative konsekvensene tiltaket får for området.

På bakgrunn av dette håper vi at Vestland fylkeskommune vil godkjenne denne søknaden om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg 5478. I utgangspunktet hadde vi ikke tenkt å utføre arbeid på selve avkjørselen, men siden vedtak fra kommunen tyder på at dette må inngå i tiltaket, så vil vi selvsagt inkludere dette hvis «kravet» står ved lag etter fylkeskommunens vurdering. Det kunne i så fall ha vært greit om det ble opplyst hvilke retningslinjer for praktisk gjennomføring av tiltaket såpass nærme/innpå eksisterende Fv, fylkeskommunen legger til grunn. Vi er også usikre på om det i slike tilfeller vil være en «deling» mellom fylket og privat aktør mht. omfang av tiltak («hvem gjør hva»), og kostnader.

Det søkes om fritak fra nabovarsling for denne dispensasjonssøknaden, da tiltaket har vært varslet tidligere i forbindelse med søknader til Alver kommune (byggesak/landbruk). Det er lagt ved signerte erklæringer fra berørte grunneiere som har gitt sin aksept til tiltaket. Dette mener vi også er et viktig moment ved vurdering av fritak fra nabovarsel.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig opplysninger til at søknad om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg kan behandles.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no