



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BYGNINGAR OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader - frittliggjande småhus (1111)
 - BKS Bustader - konsentrert småhus (1112)
 - BBB Bustader - blokker (1113)
 - BE Energianlegg (1510)
 - BRE Renovasjonsanlegg (1550)
 - BUT Uteoppfallsareal (1600)
 - BLK Leikeplass (1610)
 - BKB Næringsbygninger/ Tenesteyting (1824)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGG Gangveg (2016)
 - Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKF Kombinert formål (fortau og veg) (2800)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G Blågrøntstruktur (3002)
 - GTD Turveg (3031)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL** (PBL §12-5 nr. 5)
- L LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden. (5100)
- OMSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a. 1-3)
- Frisiktsone (140)
 - Høgspenningsanlegg (370)
- SONE MED ANGITT SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8 c)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)

- OMRÅDER FOR FØRESEGNER**
- Føresegnområde
- JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSFØRESEGNERENE)
- Illustrasjon av planens avgrensning (1204) (vist 1m utanfor juridisk plangrense, 1201) 1201 sammenfall med 1202
 - Formålsgrense (1202)
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Byggjegrænse (1211)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktslinje (1222)
 - Måle- og avstandslinje (1259)
 - k+m Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
 - BH k+m.d Regulert byggjehøyde (RpPåskrift)
 - %-BYA=@% Prosent bygd areal etter TEK 2017
 - ↔ Avkjørsel (1242)
- Illustrasjoner**
- Tomtnr. (jfr. føresegner)
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eieidomsgrænse
 - Eksisterande bygg
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 11.08.2020
Ekvidistans: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000** ved arkformat A2
- 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12
ALVER KOMMUNE. Gnr. 24 bnr. 7 og 90 m.fl.
LANGELAND
Nasjonal arealplan-ID 4631_2016 0001

| Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova | | | |
|---|------------|--------------------------------------|--|
| Saksgong | Dato | Plankart datert | Føresegner datert |
| Planoppstart kunngjort | 17.02.2016 | | |
| Vedtak, offentlig ettersyn | | | |
| Offentleg ettersyn, fra - til | | | |
| Kommunestyrets vedtak | | | |
| Planvedtak kunngjort | | | |
| (Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak) | | Forslagnsstillar: FRADA AS | Utarbeidd av: QBO PLAN & ARKITEKTUR |
| | | Saksnummer: 15/2989 | Siste revisjonsdato plankart: 08.07.2022 |
| Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: | | | |
| Seksjonsleiar | | | |

PLANFORSLAG