

Rekommandert
MERETHE VINDENES
REIKERÅSVEGEN 69
5913 EIKANGERVÅG



Deres ref.:	Vår ref.	21096515	Dato:
	Sak/dok.:	22/27468-2	07.07.2022
	Ark.:	346	

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 24 bnr. 3 i knr. 4621 Voss kommune og gnr. 24 bnr. 3 og 153 i 4631 Alver kommune

Vi viser til henvendelse fra deg 05.07.2022 hvor du ba oss rette grunnboken for eiendommene fordi grunnboken er uriktig.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av erklæringen om solidaransvar ved vann og kloakk som ble tinglyst 15.06.2022 med dokumentnummer 643027 ved at vi har registrert heftelsen på gnr. 24 bnr. 3 i knr. 4631 Alver kommune og slettet heftelsen fra gnr. 24 bnr. 3 i knr. 4621 Voss kommune.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved tinglysing av erklæring, gjeldende bestemmelse om solidaransvar for vann og kloakk, 15.06.2022 med dokumentnummer 643027 ble det registrert en heftelse på gnr. 24 bnr. 3 i Voss kommune og gnr. 24 bnr. 153 i Alver kommune. Heftelsen kan ikke slettes uten samtykke fra Alver kommune.

Vår vurdering

Vår tinglysingsgjenpart viser at heftelsen skulle vært registrert på eiendommer beliggende i Alver kommune. Riktig eiendom er gnr. 24 bnr. 3 i Alver kommune, og ikke gnr. 24 bnr. 3 i Voss kommune.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Du og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen du fikk eller burde skaffet deg kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk du melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må du vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring du ønsker. Anken sender du til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis du vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 7 338 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikkelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Ellin R. Johannessen
Registerfører

Mona Johansson
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi av vedtak sendt til:

Torgeir Dolve, Dyrvedalgsvegen 166, 5708 Voss

Morten Tveit, Reikeråsvegen 69, 5913 Eikangervåg

Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug

Handelsbanken avd Åsane, heiane 48, 5131 Nyborg