



Alver Kommune v/kultur  
Bente Kopperdal Hervik  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/865 - 22/56692

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
13.07.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 239/17 Eknes ytre

Tiltak: fritidsbustad  
Byggjestad: Gbnr: 239/17  
Tiltakshavar: Jostein Jokiel  
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret 21 Elisabeth Rakner

Saka gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad med BRA opplyst til 74 m<sup>2</sup> og BYA til 51 m<sup>2</sup>.

Saka har tidlegare vore på uttale 11.03.2022, etterfølgt av synfaring saman med Bente Kopperdal Hervik frå kulturavdelinga i Alver kommune og Berit Vik frå Vestland fylkeskommune.

Sak er sendt på ny uttale grunna ei endring i fasade på bygg ved etablering av sjøhus-dør. Sjå vedlagt dokumentasjon.

### Planstatus

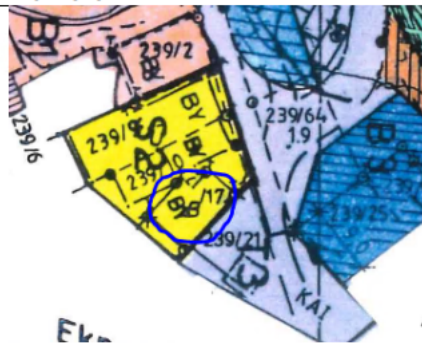
Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplan for Eknes industri og kaiområde er definert som S2 – bevaringsverdig sjøhus/lagerbygg/naust/fritidshus. Reguleringsplan blir supplert av kommunedelplan for Lindås der reguleringsplan ikkje har eigne føresegner om tema.

Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål i føresegn 13 c) i reguleringsplan.

Ortofoto



Planfoto



**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Ettersendt dokumentasjon - revidert frontfasade mot sjø - gbnr 219/17 Eknes ytre

REV. FRONTFASADE MOT SJØ

HISTORIKK-BILDER

LANG-FASADER

PLAN OG SNITT

GAVL-FASADER

Kulturminnefagleg fråsegn - dispensasjon frå reguleringsplan - gbnr 239/17 Eknes ytre

B-1 DISP.SØKNAD 1

B-2 DISP.SØKNAD 2

D-1 Situasjonsskart 1\_500

**Mottakarar:**

Alver Kommune v/kultur  
Vestland Fylkeskommune

Postboks 4  
Postboks 7900

5906 FREKHAUG  
5020 Bergen