



Boligutvikling Vest As
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4413 - 22/56730

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
13.07.2022

Oversender vedtak til klagevurdering - gbnr 322/111 Mjåtveit

Tiltak: Endringsvedtak – søknad om dispensasjon frå pbl § 29-4
Byggjestad: Gbnr: 322/111
Tiltakshavar: Frekhaug Bustad AS

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om endring av gitt rammeløyve til oppføring av einebustad , jf. vedtak datert 26.10.2022.

Endringa gjeld plassering av einebustad, fasadeendring og endra vegtrasé, samt auking av bruksareal (BRA) med 28,7 m² og bebygd areal (BYA) 17,9 m². Total BRA blir 309,2 m² og BYA 203,9 m².

Det er òg søkt om dispensasjon frå pbl § 29-4 andre ledd om at minimum avstand til nabo skal vere 4 meter ettersom det er ført opp betongmur i nabogrense, samt at det i denne søknaden vert søkt om løyve til oppføring av gråsteinsmur i forlegning av allereie bygd mur.

Ansvarleg søkjar opplyser om følgjande fasadeendringar:

- Det er kome eit takoverbygg ved inngangsparti på fasade mot nord.
- Utvendig trapp er flytta frå integrert i terrasse til på utsida av terrasse på fasade mot vest.
- Innhukk på fasade mot øst er retta opp, slik at veggen no går i ei linje. BRA og BYA er endra pga. dette men ligg fortsett innafor det som er tillate i KDP for Meland.
- Det er kome vindu i kjøkken på fasade mot nord.
- Det er kome garasje vinduer i fasade mot sør.

Fargen på boligen er endra frå kvit til grå.

Vedlagt følgjer administrativt vedtak om avslag på dispensasjon dispensasjon og løyve til omsøkte endringar.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Endringsvedtak - Rive eksisterande bygg, bygge ny bustad - gbnr 322/111
Tilleggsopplysningar - gbnr 322/111 Mjåtveit
Kart og teikningar
10 Situasjonsplan HKH Bygg og Eiendom AS - Terreng - 220411 Perspektiv
11 Situasjonsplan HKH Bygg og Eiendom AS - Terreng - 220411 Snitt
12 Situasjonsplan HKH Bygg og Eiendom AS - Terreng - 220411
13 Situasjonsplan HKH Bygg og Eiendom AS - Terreng - 220411 Terrengprofil.
14 Avkjørselsplan HKH Bygg og Eiendom AS - Terreng - 220411 Situasjonplan.
15 Tegning Ny Fasade HKH Bygg og Eiendom AS - Enebolig - 220411 fasade sør og øst.
16 Tegning Ny Fasade HKH Bygg og Eiendom AS - Enebolig - 220411 perspektiv.
17 Tegning Ny Fasade HKH Bygg og Eiendom AS - Enebolig - 220411 fasade nord og vest
18 Tegning Ny Plan HKH Bygg og Eiendom AS - Enebolig - 220411 plan 2etg
19 Tegning Ny Plan HKH Bygg og Eiendom AS - Enebolig - 220411 plan 1etg
20 Tegning Nytt Snitt HKH Bygg og Eiendom AS - Enebolig - 220411 snitt.
24 Utnytting Beregning av utnytting versjon 2

Mottakarar:

Boligutvikling Vest As
Statsforvaltaren I Vestland

Roslandsvegen 364
Njøsavegen 2

5918 5918
6863 6863
Frekhaug
Leikanger