

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20223627

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Flatøyvegen 210	1	14	0	0	Sundt Solveig Helen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	06.07.2022	09.00	Flatøyvegen 210

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå gnr. 1, bnr. 14.
Grensa mot gnr. 1, bnr. 264 og gnr. 1, bnr. 329 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje nødvendig å møte på oppmålingsforretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.04.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Sundt Solveig Helen			

Habilitet
Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 1/14 i			
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 1/14 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	- -	- -		
4	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	- -	- -		
5	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
X7	Off. godkjent grensemerke i jord	- -	- -		
X8	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
X9	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
X10	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
X15	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
X14	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
X11	Umerka punkt	- -	- -		
X12	Off. godkjent grensemerke i jord	- -	- -		
X6	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	- -	- -		
X5	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
X4	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
X3	Umerka punkt	- -	- -		
X2	Off. godkjent grensemerke i jord	- -	- -		
X1	Off. godkjent grensemerke i fjell	- -	- -		
6	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande/nytt	- -		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 28.04.2022 godkjent frådelling frå gbnr. 1/14, adm. vedtak saksnr. 481/22. Parsellen er omlag 1500 m². Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.03.2020, men gjeld kun areal til bustadføremål.

Partane vart varsla skriftleg den 21.06.2022. Rekvirent har gitt beskjed om at ho ikkje møter på oppmålingsforretninga. Grunnboka er undersøkt for gbnr. 1/14. Den er sendt til rekvirent pr. e-post.

Grensa mot gbnr. 1/264 og 1/329 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Det blir berekna eit punkt X1 i grensa mot gbnr. 1/264. Dette er i samsvar med reguleringsplanen. Grensa mot gbnr. 1/12 følgjer frå koordinatfesta punkt i punkt 5 til koordinatfesta punkt i punkt 6. Det blir berekna eit punkt X7 i grensa mot gbnr. 1/12. Dette er i samsvar med reguleringsplanen. Punkt 6 og X7 vert merka med off. godkjente grensmerker etter avtale med eigar av gbnr. 1/12.

Ny grense mellom gbnr. 1/14 og ny parsell er i samsvar med reguleringsplanen.

Partane er samde i grenselinjene. Punkt 2 let seg ikkje kontrollere pga ein stolpe. Punktet er frå tidlegare merka med →

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Kross i fjell.

Det vert satt ut off. godkjente grensemerker
i punkta 5, X7, ~~6~~, X8, X9, X10, X15, X14,
X12, X6, X5, X4, X2 og X1

Punkta X11 og X3 vert unnerka. Det er
uhensiktsmessig å sette grensemerker i alle
knutepunkta, jmftr. § 41,2 i matrikkelforskriften.

Nye og gamle grensemerker vert målt inn
med Leica GPS. Dei tilfredstiller krava til
nøyaktighet som er sett i liggdomsstandarden.

Flatøy, 06.07.2022

div Berit Ones



Partar		Varsling				Under oppmålingsforretninga		ID 2)			
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte		Godkj.	Signatur ved avløysar	Signatur - registrert eigar
			Eigarforhold	Måte							
Sundt Solveig Helen	Tunveien 10, 1475 Finstadjordet	1/14	Rekvirent	21.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Solveig Sundt</i>	F
Austegard Arnfinn	Sandviksveien 1, 5036 Bergen	1/264	Nabo	21.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Mette Inge</i>	F
Alver Kommune	Postboks 4, 5906 Frekhaug	1/329	Hjemmelshaver	Allinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Koordningsgrænse</i>	F
Austegard Hilda Pauline	Flatøyvegen 154, 5918 Frekhaug	1/12	Nabo	21.06.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Mette Inge</i>	S
			Hjemmelshaver	Allinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Teide R. Rasmussen</i>	F
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar:
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

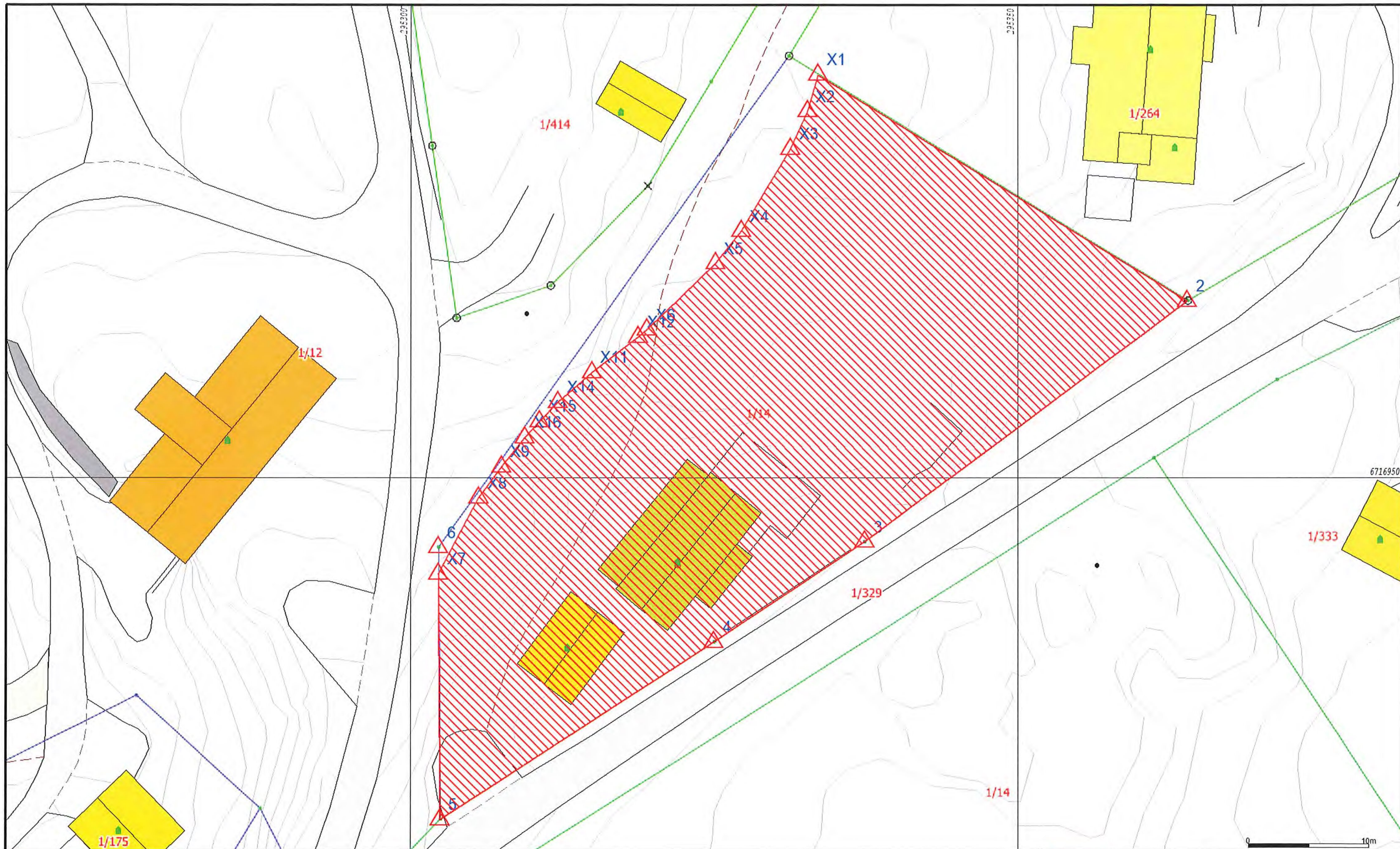
2) Førarkort:
Pass:
Bankkort m/ bilete: (B)



Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga						
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottaksvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
									Eigarforhold	Måte	
Sundt Solveig Helen	Tunveien 10, 1475 Finstadjordet	1/14	Rekurent Hjemmelshaver	21.06.2022 Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			F
Austegard Arnfinn	Sandviksveien 1, 5036 Bergen	1/264	Nabo Hjemmelshaver	21.06.2022 Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Motte ihuie</i>	F
Alver Kommune	Postboks 4, 5906 Frekhaug	1/329	Nabo Hjemmelshaver	21.06.2022 Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Koordinatfesta grense</i>	F
Austegard Hilda Pauline	Flatøyvegen 154, 5918 Frekhaug	1/12	Nabo Hjemmelshaver	21.06.2022 Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>Motte ihuie</i>	S
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Hilde Ristegeard</i>	F
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)



- | | |
|---------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| - - - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| - · - Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| - · - Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| ▲ Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolk | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2022.07.13
Slip: lili

Målestokk
1:300

