

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 2684

Prosjekt: Garasje Lynghaugane 10

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	181	0	0

Kommune: Alver

Adresse: Lynghaugane 10, 5955 Lindås

Følgerevurdering

Reviderte tegninger med areal og høyder

Svar på mangler

Reviderte tegninger med areal og høyder

Kommentar: Beregning av tomteutnyttelse i henhold til gjeldende plangrunnlag er utført. Tiltaket har en beregnet utnyttelse på cirka 21 % BYA, og kommer ikke i konflikt med tillatt utnyttingsgrad på maks 30 % BYA.

I tillegg er det krav om maks 400 m² BRA for tomten. Eksisterende bebyggelse har et bruksareal på cirka 171 m², og der andel av ny dobbelgarasje har et bruksareal på 48 m². Totalt bruksareal på tomten er dermed på cirka 219 m², og vesentlig lavere enn kravet på maks 400 m².

Situasjonsplan er oppdatert med avstander til grenser og bygninger.

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ingeniør Aarland AS

Telefon: 55310544

E-postadresse: info@ing-aarland.no

Adresse: Eidsvågbakken 1, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

13.07.2022 08:56:15 AR498488723

13.07.2022 08:56:15 AR498488723

Organisasjonsnr.: 979971044

Kontaktperson

Navn: Hans Magnar Aarland

Telefon: 55310544
91868203

E-postadresse: info@ing-aarland.no

TILTAKSHAVER

Navn: Odd Erlend Kvakland

Telefon: 90624178
90624178

E-postadresse: andre@k2takst.no

Adresse: Lynghaugane 10, 5955 LINDÅS

SIGNERT AV

OLE ANDREAS DALLAND på vegne av INGENIØR AARLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.07.2022 08:56:15 AR498488723

13.07.2022 08:56:15 AR498488723

Filvedlegg:

04-Situasjonsplan_A4M250_2022-07-13.pdf

Reviderte opplysninger om planstatus og areal.pdf

03-Fasader_REV A_2022-07-12.pdf

02-Plan 1 og 2 etasje_REV A_2022-07-12.pdf