

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2022 2683

**Prosjekt:** Garasje Lynghaugane 8

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	240	0	0

**Kommune:** Alver

**Adresse:** Lynghaugane 8, 5955 Lindås

### Følgerevurdering

Vedlagt oppdaterte tegninger med arealer og høyder.

## Svar på mangler

### Reviderte tegninger med areal og høyder

**Kommentar:** Beregning av tomteutnyttelse i henhold til gjeldende plangrunnlag er utført. Tiltaket har en beregnet utnyttelse på cirka 12 % BYA, og kommer ikke i konflikt med tillatt utnyttingsgrad på maks 30 % BYA.

I tillegg er det krav om maks 400 m<sup>2</sup> BRA for tomten. Eksisterende bebyggelse har et bruksareal på cirka 173 m<sup>2</sup>, og der andel av ny dobbelgarasje har et bruksareal på 48 m<sup>2</sup>. Totalt bruksareal på tomten er dermed på cirka 221 m<sup>2</sup>, og vesentlig lavere enn kravet på maks 400 m<sup>2</sup>.

Situasjonsplan er oppdatert med avstander til grenser og bygninger.

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Ingeniør Aarland AS

**Telefon:** 55310544

**E-postadresse:** info@ing-aarland.no

**Adresse:** Eidsvågbakken 1, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

13.07.2022 08:59:37 AR498489149

13.07.2022 08:59:37 AR498489149

**Organisasjonsnr.:** 979971044

**Kontaktperson**

**Navn:** Hans Magnar Aarland

**Telefon:** 55310544  
91868203

**E-postadresse:** info@ing-aarland.no

**TILTAKSHAVER**

**Navn:** Thomas Viken

**Telefon:** 95187107  
95187107

**E-postadresse:** andre@k2takst.no

**Adresse:** Lynghaugane 8, 5955 LINDÅS

**SIGNERT AV**

---

OLE ANDREAS DALLAND på vegne av INGENIØR AARLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.07.2022 08:59:37 AR498489149

13.07.2022 08:59:37 AR498489149

Filvedlegg:

04-Situasjonsplan\_A4M250\_2022-07-13.pdf

Reviderte opplysninger om planstatus og areal.pdf

03-Fasader\_REV A\_2022-07-12.pdf

02-Plan 1 og 2 etasje\_REV A\_2022-07-12.pdf