



A Stab As
Ulsmågvegen 7
5224 NESTTUN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 22/4980 - 22/56899

Saksbehandlar:

Jan Roald Wolff Treni

jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no

Dato:

14.07.2022

Uttale til VAO-plan for Kvassnesvegen 32 - Søknad om uttalelse i forbindelse rammesøknad

Vatn

- Alt1. kan ikkje koplast i kum SID 44109. Det er formidla tidlegare at ein ikkje kan krysse eksisterande anlegget for SP og OV som ligg i vegen. Alt1. må gå ifrå kummen som er tilrettelagt for denne utbygginga SID 44340 og følgje vestsida av BS18. Då får ein også løyst ut BS17 med vatn.
- Kummar skal ikkje plasserast i veg. Desse bør liggje i gangfelt eller anna areal utanfor trafikkert område.

Brannvatn

- Løysing for brannvatn skal utarbeidast i dialog med brannførebyggjande avd. Dette må gjerast i arbeidet med teknisk plan og avklarast før ein sender inn plan til godkjenning.

Spillvatn

- Løysing for BS18 er grei.
- Det må leggjast til rette spillvatn for BS17 også. Dette bør gjerast snarast ved å koordinera arbeidet som pågår med oval rundkøyring. Her kan utførande etablere ein kum på anlegget i Kvassnesvegen som vert vidareført. Slik at dette ikkje er noko som må gjerast etter at arbeidet er ferdig.

Overvatn generelt

- Handtering av overvatn frå tak, altanar og gardsrommet er grei. Endeleg løysing vert bestemt i teknisk plan.

Overvatn i veg

- VAO-plan er noko mangelfull når det gjeldt handteringa av overvatn i veg. Det må i teknisk plan visast til et anlegg for overvatn som handterer avrenninga i nye Kvassnesvegen og vidare til eksisterande anlegg som har utløp i Osterfjorden.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

00

post@alver.kommune.no

www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

- Anlegg for overvatn langs nye Kvassnesvegen mellom BS17 og BS18 må avsluttast ved plangrense eller der arbeidet for opparbeiding av veg avsluttast.
- Dersom det må etablerast noko meir i frå det eksisterande anlegget i utbygginga for oval rundkøyring som tek for seg overvatn. Må dette også koordinerast.

Overvatn i parkeringskjellar

- Korleis er det tenkt at avrenning frå bilar og anna overvatn vert handtert i kjellar for parkering? Kva skjer når ACO-dren renna er tett. Kven skal vedlikehalde denne? Korleis kan en handtera evt. forureina avrenning frå parkeringsareal mot Kvassnesstemma som er ein sårbar resipient. Dette må beskrivast i teknisk plan.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Jan Roald Wolff Treni
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bonava Norge As

Fantoftvegen 2 5072

Bergen

Mottakarar:

A Stab As

Ulsmågvegen 7 5224

NESTTUN