



Arkitektkontoret 21 Elisabeth Rakner
Leitet 1
5018 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/865 - 22/56947

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
14.07.2022

Svar på parkeringsløyising - gbnr 239/17 Eknes ytre

Viser til dialog angående parkeringsløyising i samband med oppføring av fritidsbustad på gbnr. 239/17.

Det er sendt inn dokumentasjon på leigeavtale som sikrar parkering i 620 meter gangavstand frå fritidsbustad. Denne løyisinga er leigebasert med gjensidig oppseiingsmogelegheit på 1 månad.

Kravet til parkering følgjer av kommuneplan i Lindås føresegn 2.6.5, og viser til minimum 1 parkeringsplass for fritidsbustad.

Kommunen vurderer ikkje at krav til parkering vil vere sikra ved ei midlertidig/tidsavgrensa løyising, som til dømes leige av plass. Parkeringa må følgje som ein tinglyst eksklusiv rett for gbnr.239/17.

Omsynet bak kravet er at fritidsbustad skal ha sikra parkering. Ved at ein opnar for midlertidige løyisingar som dette vil det vere fare for at fritidsbustad i framtida står utan sikker parkering.

Syner til at regelen gjev kommunen skjønn i vurdering angående avstand frå parkering til fritidsbustad. Det er jamvel eit krav at denne parkeringa følgjer som ein eksklusiv tinglyst rett.

Utvida bruk av avkøyrsløse

Minner om at tiltak vil krevje utvida bruk av avkøyrsløse til nærmaste offentlege veg frå staden parkeringsplass vert etablert.

Med venleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Jostein Jokiel	Langheiane 77	5914	ISDALSTØ
----------------	---------------	------	----------

Mottakarar:

Arkitektkontoret 21 Elisabeth Rakner	Leitet 1	5018	BERGEN
--------------------------------------	----------	------	--------