



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:

Dykkar:

Vår: 22/2147 - 22/56956

Saksbehandlar:

Hanne Marie Evensen

hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:

14.07.2022

Oversender søknad på utfalelse - gbnr 196/107 Midtgård

Tiltak: ombygging og tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 196/107
Tiltakshavar: Jon Fredrik Mostrum
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS

Saka gjeld søknad om løyve til ombygging og bruksendring av eksisterande næringsbygg til bustad. Det er samstundes søkt om tilbygg og påbygg, samt dispensasjon frå regulert utnyttingsgrad og frå regulert byggegrense. Det ligg føre nabomerknadar.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fløsvika bustadfelt 1263-201009er definert som bustader- frittliggjande småhus. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA..

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

www.alver.kommune.no

Organisasjonsnummer: 920 290 922

00

Vedlegg:

Supplering av søknad - gbnr 196/107 Midtgård

Søknad om dispensasjon byggegrense.pdf

Svar på nabovarsel - endring av bygg - gnr 196 bnr 107 - Leknesvegen - Alver kommune.pdf

Situasjonsplan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196, bnr 107).pdf

TegningNyFasade_Revisjons A E04-09.03 Fasade 3 og 4 07.03-2022.pdf

TegningNyFasade_Revisjons A E05-09.04 Fasade 1 og 2 07.03-2022.pdf

TegningNyPlan_Plantegning hovedetasje med fargevisning eksisterende og nytt.pdf

001 A3_situasjonsplan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196, bnr 107) R1

002 A3_Eksisterende bygg vist over situasjonsplan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196, bnr 107)

16.06-2022 Plantegning hovedetasje med fargevisning eksisterende og nytt

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 196/107 Midtgård

5 B01-Søknad om dispensasjon

13 Situasjonsplan D03-Illustrasjoner

14 Situasjonsplan D01-A3 tilbygg bustad gbnr 196/107

15 Situasjonsplan D02-A3 Snitt sit.plan tilbygg bustad gbnr 196/107 Rev A.

16 Tegning Eksisterende Fasade E08 - foto

17 Tegning Ny Fasade Revisjons A E05-09.04 Fasade 1 og 2 07.03-2022

18 Tegning Ny Fasade Revisjons A E04-09.03 Fasade 3 og 4 07.03-2022

19 Tegning Ny Plan E01-09.00 Plan Kjeller 23.03-21

20 Tegning Ny Plan E03-09.02 Plan 2 Etasje 23.03-21

21 Tegning Ny Plan E02-09.01 Plan 1 Etasje 23.03-21

23 Tegning Nytt Snitt Revisjons A E06-09.05 Snitt 07.03-2022.

24 F01- Følgebrev til byggesøknad

33 Arealberegning 22.03.2022

Mottakrar:

Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2 6863
Postboks 7900 5020

Leikanger
Bergen