

**Oppdatert søknad om dispensasjon frå «standard abonnementsvilkår for vann og avløp-administrative bestemmelser» for søknad om tiltak på GBNR 137/532. Innmålte installasjoner vannledning og septiktank på 532 m.m.**

Vi visertil tidlegare innsendt søknad og sender her oppdatert informasjon med innmålte installasjoner for VA og omsøkt tiltak. Vedlagt også bilder.

Det er som vi tidlegare har påpeika ikkje samsvar mellom VA kart og faktiske installasjoner. Det ser ut for at vannkum med stoppventil og forgreining er korrekt, men avlaup stemmer ikkje. Septiktank på bnr 532 er plassert lengre nord enn det er vist på VA kart. Korrekt plassering er vist på vedlagt kartutsnitt (to vedlegg) samt avstander til dei ulike installasjonene.



TOTAKT II SIDET  
10/11

Punktfundament for søyle nærast VA leidning frå huset kjem under utvida terrasse kjem på enden av ny betongmur. Dei øvrige punktfundamenta for søyler er ikkje i nærleiken av leidningsnett.

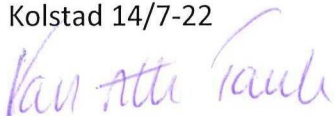
Slik vi ser det vil ikkje omsøkt tiltak forverre eller hindre tilkomst hverken til leidningar og kum for vatn eller for avlaup som er eit privat utslepp og ikkje tilknytta kommunalt anlegg.

Vedlagt også kopi av kvittering for nabovarsel sendt til GBNR 137/536 og 533 som var dei to naboane som står som eigar av fellesarealet og ikkje allerede hadde mottatt varsel.

Det har kome svar frå eigar av BNR 533, Rolf Henry Aasen som ikkje har merknader. Vi har ikkje sett svar frå eigar av 536, Aage V. Nyhammer.

Vi hadde også i går ei klort synfaring med Stian Stormark frå drift på kommunen og vonar med dette å ha gitt svar på kravet om informasjon vedkomande VA og at søknaden om dispensasjon kan innvilgast.

Kolstad 14/7-22

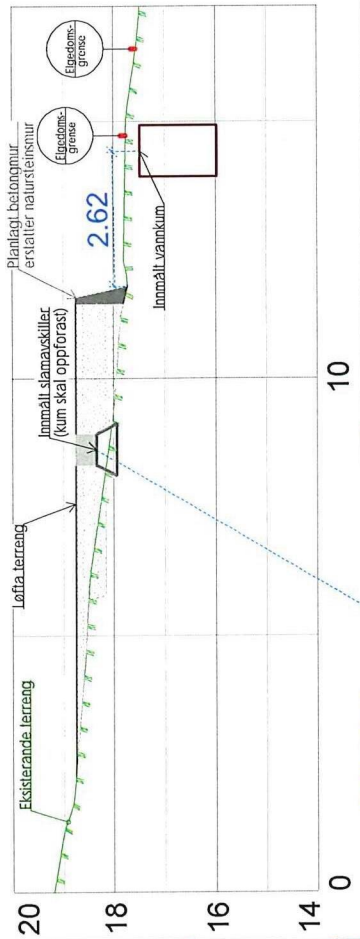


Karl Atle Taule

S204 11



# Snitt A - A

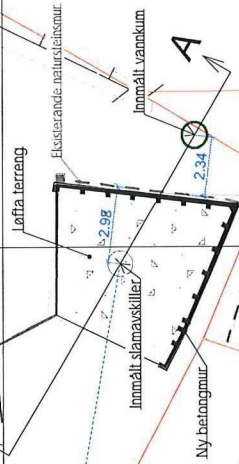


10

0

Kubbaletet 26

A



ØH SØKKT  
TILTAK  
14/7-22

## Teiknforklaring

	Teiggrense		Kum
	Mur		

Ing. Taule AS (H Sandvik AS)  
Rødøyvegen 140  
5958 Manger

Arkitekt  
13.07.2022

Kartusnitt innmålt situasjon kummer, med ny mur  
Gnr 137, bnr 532, Kubbaletet 26  
Tiltaksnavn: Runar Haugne

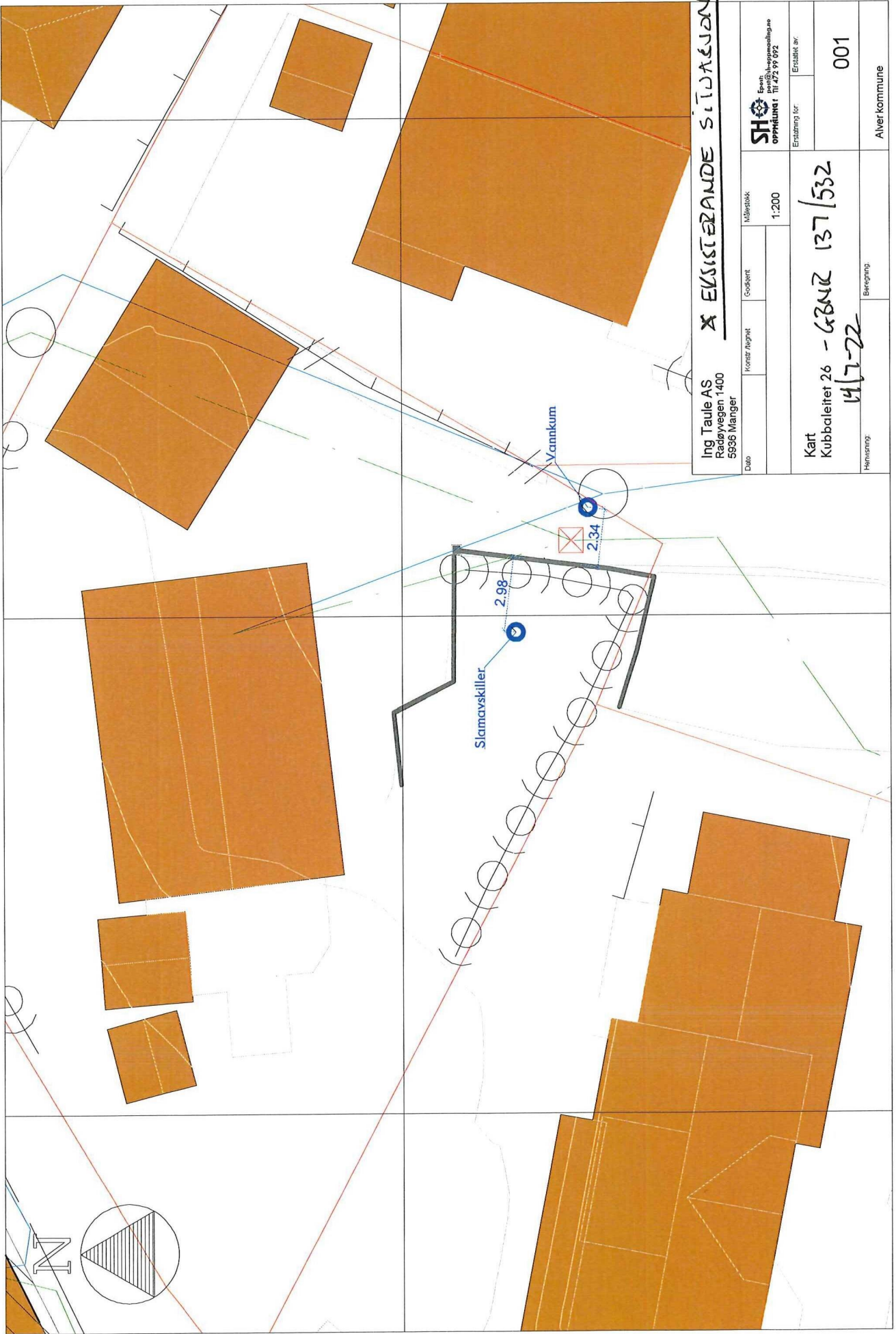
SHO  
Oppmåling

1:200

901

Averkommune

3 av 61



**X EKISTERANDE SITUASJON**

Ing Taule AS  
Radøyvegen 1400  
5836 Manger

SHO Sørhordaland oppdragskontroll Tlf 2 99 092	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk	Etablert av
			1:200	
Dato			Kart	001
			Kubbalettet 26 - GBNR 137/532	
Hensening			Beregning	Alverkommune
			14/7-22	

4 av 11





NYTT VARSEL SENDT BNR 533 og 536.  
DEI ØVRIGE FEKK VARSEL FØRSTE GANG.

## Naboliste for eiendom: 4631 - 137/532

### Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 137/532	HAUGEN RUNAR NESTEGJERDE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse KUBBALEITET 26		Poststed 5916 ISDALSTØ	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 137/532	INDSETH CHRISTEL	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse KUBBALEITET 26		Poststed 5916 ISDALSTØ	

### Naboer:

Eiendom 4631-137/52 Fellesareal for 137/532	Navn HAUGEN RUNAR NESTEGJERDE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt
Adresse KUBBALEITET 26		Poststed 5916 ISDALSTØ	
Eiendom 4631-137/52 Fellesareal for 137/532	Navn INDSETH CHRISTEL	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt
Adresse KUBBALEITET 26		Poststed 5916 ISDALSTØ	
Eiendom 4631-137/52 Fellesareal for 137/533	Navn AASEN ROLF HENRY	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt
Adresse KUBBALEITET 22		Poststed 5916 ISDALSTØ	
Eiendom 4631-137/52 Fellesareal for 137/534	Navn LINGA EINAR OLAV	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt
Adresse KUBBALEITET 24		Poststed 5916 ISDALSTØ	
Eiendom 4631-137/52 Fellesareal for 137/536	Navn NYHAMMER AAGE VIGLEIK	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt
Adresse KUBBALEITET 18		Poststed 5916 ISDALSTØ	
Eiendom 4631-137/52 Fellesareal for 137/539	Navn KLEIVELAND HELGE ARTHUR	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt
Adresse KUBBALEITET 28		Poststed 5916 ISDALSTØ	
Eiendom 4631-137/52 Fellesareal for 137/542	Navn FANUELSEN PÅL INGVE	Rolle Hjemmelshaver (H)	Personstatus Bosatt
Adresse Kubbaletet 30		Poststed 5916 ISDALSTØ	

<b>Eiendom</b> 4631-137/52 Fellesareal for 137/542	<b>Navn</b> EKNES EVY	<b>Rolle</b> Hjemmelshaver (H)	<b>Personstatus</b> Bosatt
<b>Adresse</b> Kubbaleitet 30	<b>Poststed</b> 5916 ISDALSTØ		

## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** RunarHaugen

**Søker:** Karl Atle Taule

**Altinnreferanse:** AR495866847

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Kubbaleitet 26 , 5916 ISDALSTØ

**Kommune:** ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	532	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Sitplan137-532.pdf
Situasjonsplan	137-532-Grunnkart.pdf
Annet	SignertFullmakt.pdf
TegningNyFasade	Teikning.pdf
TegningNyttSnitt	Terrensnitt137-532.pdf
Følgrebrev	SignertSØKtiltakGBNR137-532.pdf
Dispensasjonssøknad	SignertSøkDispVA.pdf
Dispensasjonssøknad	Naboliste med valg 27.6.2022, 10 19 53 Copy.pdf
AndreRedegjørelser	SignertRedegjørelseCarportMM.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
NYHAMMER AAGE VIGLEIK	137	536	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 27.06.2022 12.35.14

Eier/fester av naboeiendom:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
AASEN ROLF HENRY	137	533	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 27.06.2022 12.35.21

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.06.2022 12:31:13 AR495866847

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Kubbaleitet 26, 5916 ISDALSTØ

**Kommune:** ALVER

**Gårdsnr.:** 137      **Bruksnr.:** 532      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** INDSETH CHRISTEL, HAUGEN RUNAR NESTEGJERDE

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av anlegg

**Tiltaksformål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Utvide terrasse og etablere carport samt heve terreng mot bnr 534.

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Utviding av terrasse med etablering av carport samt heving av terreng ved innkøyring og oppføring av støttemur i betong ved innkøyring og langs nabogrense mot bnr 534.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

#### Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

#### Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

8 av 61

27.06.2022 12:31:13 AR495866847



**Navn på plan:** 1263-291215Kubbaleitet

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Runar Haugen  
**E-post:** runarha@online.no  
**Telefon:** 95840488

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Karl Atle Taule  
**Organisasjonsnummer:** 988103381  
**Telefon:** 90866010  
**E-post:** atle@ing-taule.no  
**Postadresse:** Radøyvegen 1400, 5936 MANGER

## Nabovarselet er signert av

KARL ATLE TAULE på vegne av ING. TAULE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.06.2022 12:31:13 AR495866847

27.06.2022 12:31:13 AR495866847

gar U

Filvedlegg:

Sitplan137-532.pdf  
137-532-Grunnkart.pdf  
SignertFullmakt.pdf  
Teikning.pdf  
Terrensnitt137-532.pdf  
SignertSØKtiltakGBNR137-532.pdf  
SignertSøkDispVA.pdf  
Naboliste med valg 27.6.2022, 10 19 53 Copy.pdf  
SignertRedegjørelseCarportMM.pdf

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



04.07.2022 19:51:17 AR497256557

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** RunarHaugen

**Adresse:** Kubbaleitet 26, 5916 ISDALSTØ

**Kommune:** ALVER

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
137	532	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** AASEN ROLF HENRY

**Adresse:** Kubbaleitet 22, 5916 ISDALSTØ

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
137	533	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader  
 Jeg har merknader

**SIGNERT AV**

ROLF HENRY AASEN på vegne av AASEN ROLF HENRY 04.07.2022

Harv

04.07.2022 19:51:17 AR497256557