

**Detaljregulering for Hanevika, gnr. 421, bnr. 2, 11 mfl. – innsending til 1. gongs handsaming.**

Vedlagt følger planforslag for detaljregulering for Hanevika, gnr. 421, bnr. 2, 11 mfl. Planforslaget omfattar følgjande dokument:

- Planomtale, datert 08.07.2022
- Føresegner, datert 08.07.2022
- Plankart (også i SOSI-format), datert 04.07.2022
- Illustrasjonsplan, datert 04.07.2022
- ROS-analyse, datert 08.08.2022
- VAO-rammeplan, datert 29.06.2022
- Vegteikningar, datert 07.06.2022
- Arealrapport landbruk, datert 01.07.2022
- Naturmangfaldsrapport, datert 28.02.2022
- Merknadsskjema, datert 08.07.2022

Jf. referat frå oppstartsmøtet datert 21.10.2021, har Alver kommune satt krav om at det skal utførast oppmålingsforretning for å stadfeste at dei eigedomsgrensene som planen omfattar er korrekt. Tiltakshavar har satt i gong denne prosessen. Plankartet, datert 04.07.2022 er ikkje oppdatert, men leverast inn no til handsaming hos kommunen, med atterhald om at eigedomsgrensene skal oppdaterast når oppmålingsforretning er gjennomført.

Fylkeskommunen har i sin merknad til oppstart vurdert at det er potensiale for funn av automatisk freda kulturminne i planområdet, og skal gjennomføre registreringsarbeid. Tiltakshavar har signert tilbodet og registreringa skal gjennomførast ved første høve. Fylkeskommunen har gitt tilbakemelding på at dei ikkje har kapasitet til å gjennomføre denne registreringa no, og at den truleg ikkje vert utført før neste sesong. For å halde planprosessen i gong, er det etter dialog med kommunen kome fram til at planen kan sendast inn til handsaming hos kommunen før registreringa er gjennomført. Det tas atterhald om at plankart, føresegner og planomtale vil oppdaterast etter at registreringa er gjennomført og det føreligg ein oppdatert rapport frå fylkeskommunen. Dette skal skje før planforslaget kan sendast inn til 2. gongs handsaming og vedtak.

Med venleg helsing

*Iselin Heggheim*

Iselin Heggheim

Vill Plan AS