

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 445
Bruksnummer: 493

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.07.2022 kl. 14:04

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn: Merking utsatt: 14.10.2025 (frist for merking)

Etableringsdato: 20.10.2020

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar

Beregna areal for 445 / 493 897,4 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		995012731	LANGHØYANE AS		Nøstegaten 56 5011 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6729389	282787		897,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	14.10.2020	Tinglyst	22.10.2020	kjestan	14.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16624	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4631 - 445/416	-512,5	
		Avgiver	4631 - 445/417	-384,9	
		Mottaker	4631 - 445/493	897,4	
		Berørt	4631 - 445/487	0	
		Berørt	4631 - 445/488	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	14.07.2022				kjestan	15.07.2022
Oppmålingsforretning	20/16624					
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	4631 - 445/416		-512,5
			Avgiver	4631 - 445/417		-384,9
			Mottaker	4631 - 445/493		897,4
			Berørt	4631 - 445/487		0
			Berørt	4631 - 445/488		0
			Berørt	4631 - 445/494		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	14.10.2020	Tinglyst		22.10.2020	kjestan	14.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16624					
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	4631 - 445/416		-538,7
			Avgiver	4631 - 445/417		-361,2
			Mottaker	4631 - 445/494		899,9
			Berørt	4631 - 445/493		0
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	14.07.2022				kjestan	15.07.2022
Oppmålingsforretning	20/16624					
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	4631 - 445/416		-538,7
			Avgiver	4631 - 445/417		-361,2
			Mottaker	4631 - 445/494		899,9
			Berørt	4631 - 445/493		0
			Berørt	4631 - 445/495		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	14.10.2020				kjestan	14.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16624					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	4631 - 445/416	0		
		Berørt	4631 - 445/417	0		
		Berørt	4631 - 445/493	0		

Oversiktskart for 445 / 493

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6729450

6729400

6729350



40m

282700

282750

282800

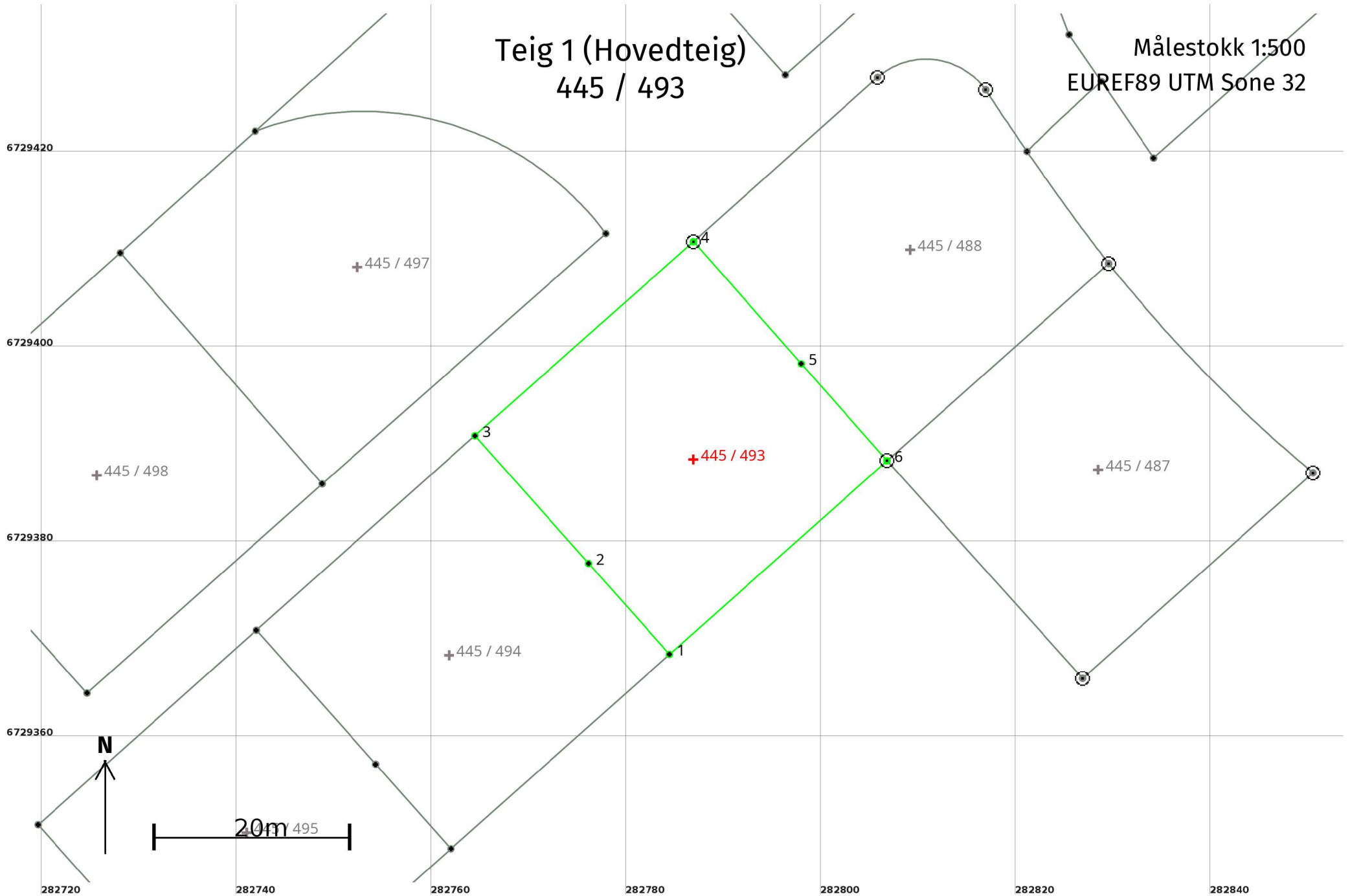
282850

282900

445 / 493

Teig 1 (Hovedteig) 445 / 493

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 897,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6729389

Øst: 282787

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6729368,80	282784,45	12,48	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6729378,12	282776,15	17,52	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6729391,21	282764,50	29,97	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6729411,12	282786,90	16,71	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6729398,60	282797,97	13,28	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
6	6729388,65	282806,76	29,86	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	