

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 445
Bruksnummer: 495

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.07.2022 kl. 14:05

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn: Merking utsatt: 14.10.2025 (frist for merking)

Etableringsdato: 20.10.2020

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar

Beregna areal for 445 / 495 899,5 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		995012731	LANGHØYANE AS		Nøstegaten 56 5011 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6729351	282741		899,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	
	Annen referanse		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	14.10.2020	Tinglyst	kjestan 14.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16624	Rolle	Arealendring
		Avgiver	4631 - 445/416 -564,1
		Avgiver	4631 - 445/417 -335,4
		Mottaker	4631 - 445/495 899,5
		Berørt	4631 - 445/494 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	14.07.2022				kjestan 15.07.2022
Oppmålingsforretning	20/16624				
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 445/416	-564,1
			Avgiver	4631 - 445/417	-335,4
			Mottaker	4631 - 445/495	899,5
			Berørt	4631 - 445/494	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	14.07.2022				kjestan 15.07.2022
Oppmålingsforretning	20/16624				
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 445/416	-538,7
			Avgiver	4631 - 445/417	-361,2
			Mottaker	4631 - 445/494	899,9
			Berørt	4631 - 445/493	0
			Berørt	4631 - 445/495	0

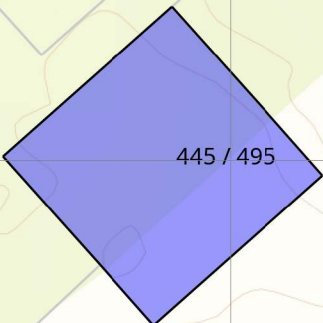
Oversiktskart for 445 / 495

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

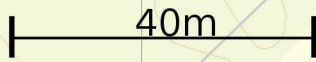
6729400

6729350

6729300



445 / 495



282650

282700

282750

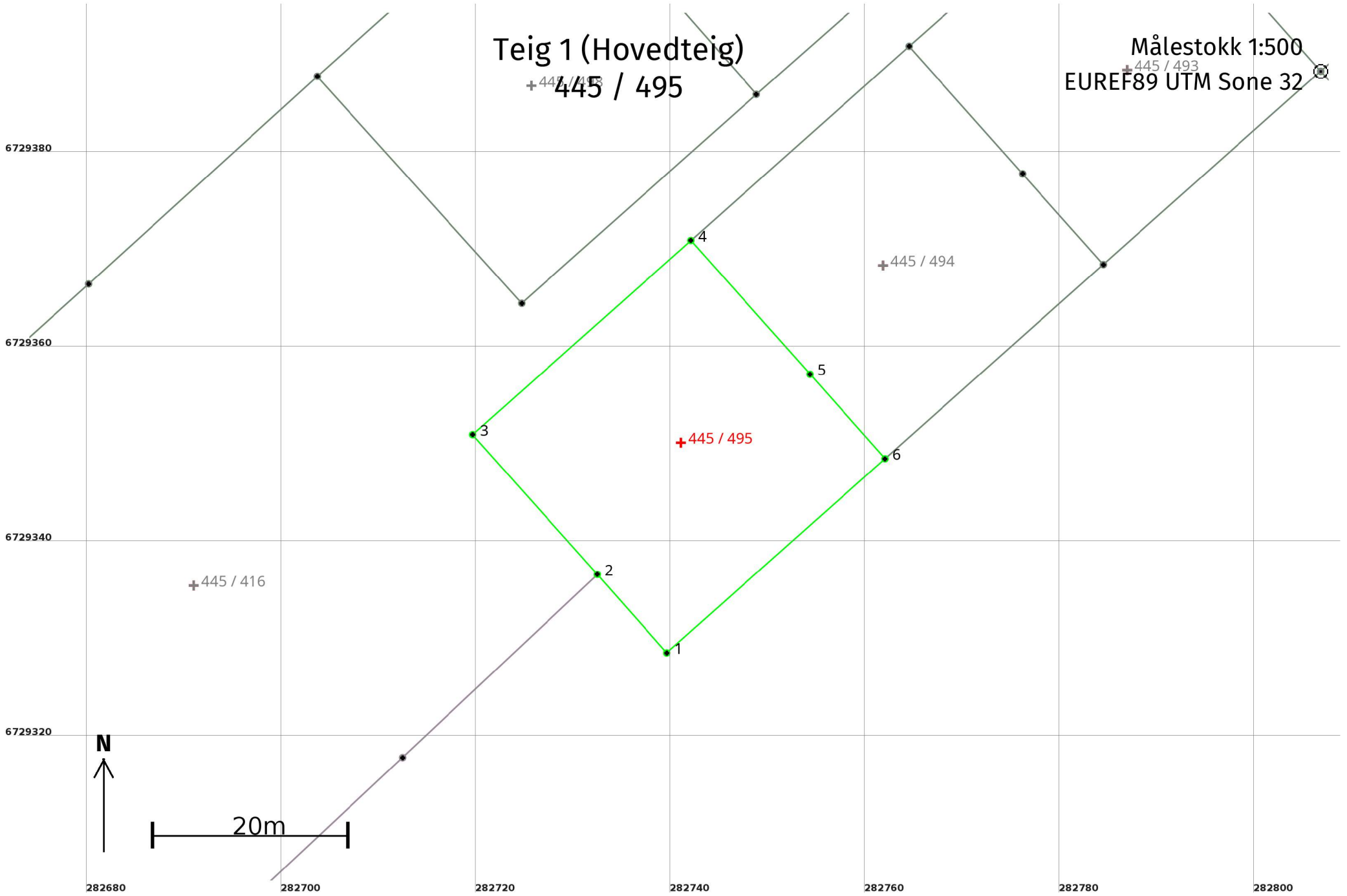
282800

282850

Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

+445 / 495



Areal og koordinater

Areal: 899,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6729351 **Øst:** 282741

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6729328,92	282739,62		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,77				
2	6729336,98	282732,48		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			19,23				
3	6729351,33	282719,68		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			30,00				
4	6729371,27	282742,09		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			18,39				
5	6729357,53	282754,32		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			11,60				
6	6729348,86	282762,03		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			30,00				