

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 445
Bruksnummer: 497

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.07.2022 kl. 14:06
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn: Merking utsatt: 14.10.2025 (frist for merking)

Etableringsdato: 16.10.2020

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar

Beregna areal for 445 / 497 1 067,7 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		995012731	LANGHØYANE AS		Nøstegaten 56 5011 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6729409	282752		1 067,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.10.2020	Tinglyst		16.10.2020	kjestan 15.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16624				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 445/416		-1 068,1
		Mottaker	4631 - 445/497		1 068,1
		Berørt	4631 - 445/12		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	14.07.2022				kjestan 15.07.2022
Oppmålingsforretning	20/16624				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 445/416		-1 067,7
		Mottaker	4631 - 445/497		1 067,7
		Berørt	4631 - 445/12		0
		Berørt	4631 - 445/498		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.10.2020	Tinglyst		16.10.2020	kjestan 15.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16678				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 445/416		-1 020,8
		Mottaker	4631 - 445/498		1 020,8
		Berørt	4631 - 445/12		0
		Berørt	4631 - 445/497		0
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	14.07.2022				kjestan 15.07.2022
Oppmålingsforretning	20/16678				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 445/416		-1 021,3
		Mottaker	4631 - 445/498		1 021,3
		Berørt	4631 - 445/12		0
		Berørt	4631 - 445/497		0

Oversiktskart for 445 / 497

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6729450

6729400

6729350

445 / 497



40m

282650

282700

282750

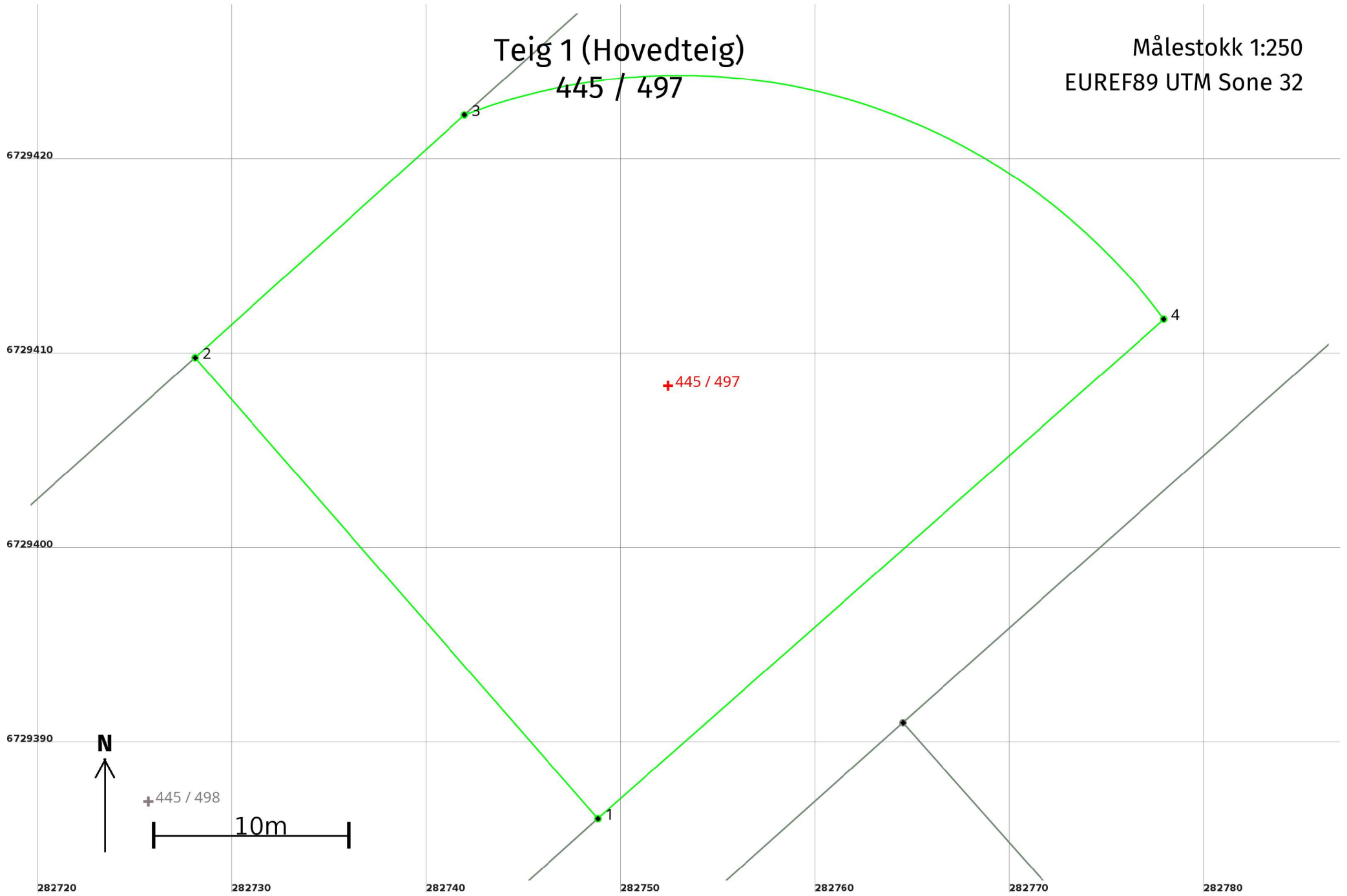
282800

282850

Teig 1 (Hovedteig)

445 / 497

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 067,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6729409 **Øst:** 282752

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6729386,28	282748,82	31,46	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6729409,97	282728,12	18,63	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6729422,44	282741,96	40,21	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	31,00
4	6729411,95	282777,91	38,80	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	