

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 445
Bruksnummer: 496

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.07.2022 kl. 14:05
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn: Merking utsatt: 14.10.2025 (frist for merking)

Etableringsdato: 16.10.2020

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar

Beregna areal for 445 / 496 1 026,4 m2

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		161054	BURKELAND MARTA		Langhøyane 83 5936 MANGER	1 / 3
Hjemmelshaver		190991	SMITH EIRIK BURKELAND		RADØYVEGEN 1622 5936 MANGER	1 / 3
Hjemmelshaver		020753	SMITH GEIR MAGNE		Langhøyane 83 5936 MANGER	1 / 3

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6729447	282794		1 026,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	14.10.2020	Tinglyst		16.10.2020	kjestan	14.10.2020
Oppmålingsforretning	20/16624	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	4631 - 445/416		-1 021,3	
		Mottaker	4631 - 445/496		1 021,3	
		Berørt	4631 - 445/12		0	
		Berørt	4631 - 445/473		0	
Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning	14.07.2022				kjestan	15.07.2022
Oppmålingsforretning	20/16624	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Avgiver	4631 - 445/416		-1 026,4	
		Mottaker	4631 - 445/496		1 026,4	
		Berørt	4631 - 445/12		0	
		Berørt	4631 - 445/473		0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
			Endret dato	Signatur	Dato	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	15.10.2020				kjestan	15.10.2020
Annen forretningstype	20/16624	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring	
		Berørt	4631 - 445/12		0	
		Berørt	4631 - 445/416		0	
		Berørt	4631 - 445/473		0	
		Berørt	4631 - 445/496		0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Langhøyane	6049	83		Grunnkrets: 0803 MANGERVÅG Stemmekrets: 19 MANGER Kirkesokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5936 MANGER Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6729455	282802		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 830 436	Bebygd areal: 93,6	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 148,4	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 08.01.2021
Nord: 6729454 Øst: 282798	Bruksareal totalt: 148,4	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest: 03.11.2021
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 0		
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal: 0		
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming: Elektrisk			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	63	0	63	0	0	0	0	0
H01	1	85,4	0	85,4	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6049 Langhøyane 83	H0101	Bolig	148,4	6	Kjøkken	2	2	445/496

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	161054	BURKELAND MARTA		Langhøyane 83 5936 MANGER
Kontaktperson	985215626	FLORVAAG HUS AS		Nøstegaten 56 5011 BERGEN

Bygningsnr: 300 882 883
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6729464 Øst: 282803
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 42 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 38,2 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 38,2 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 21.05.2021
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	38,2	38,2	0	0	0	0	0

Bruksenheter

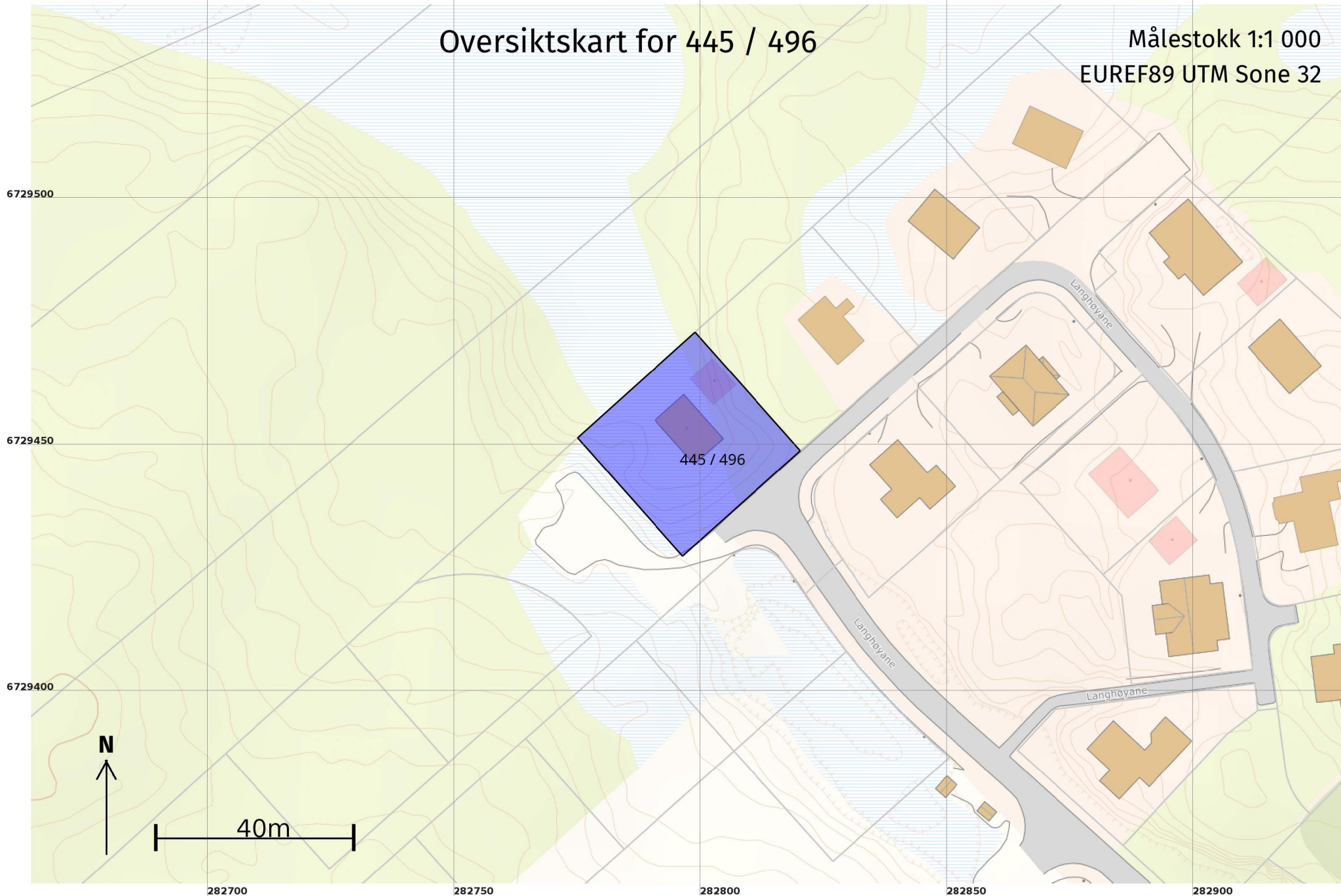
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	445/496

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	161054	BURKELAND MARTA		Langhøyane 83 5936 MANGER
Kontaktperson	985215626	FLORVAAG HUS AS		Nøstegaten 56 5011 BERGEN
Tiltakshaver	020753	SMITH GEIR MAGNE		Langhøyane 83 5936 MANGER

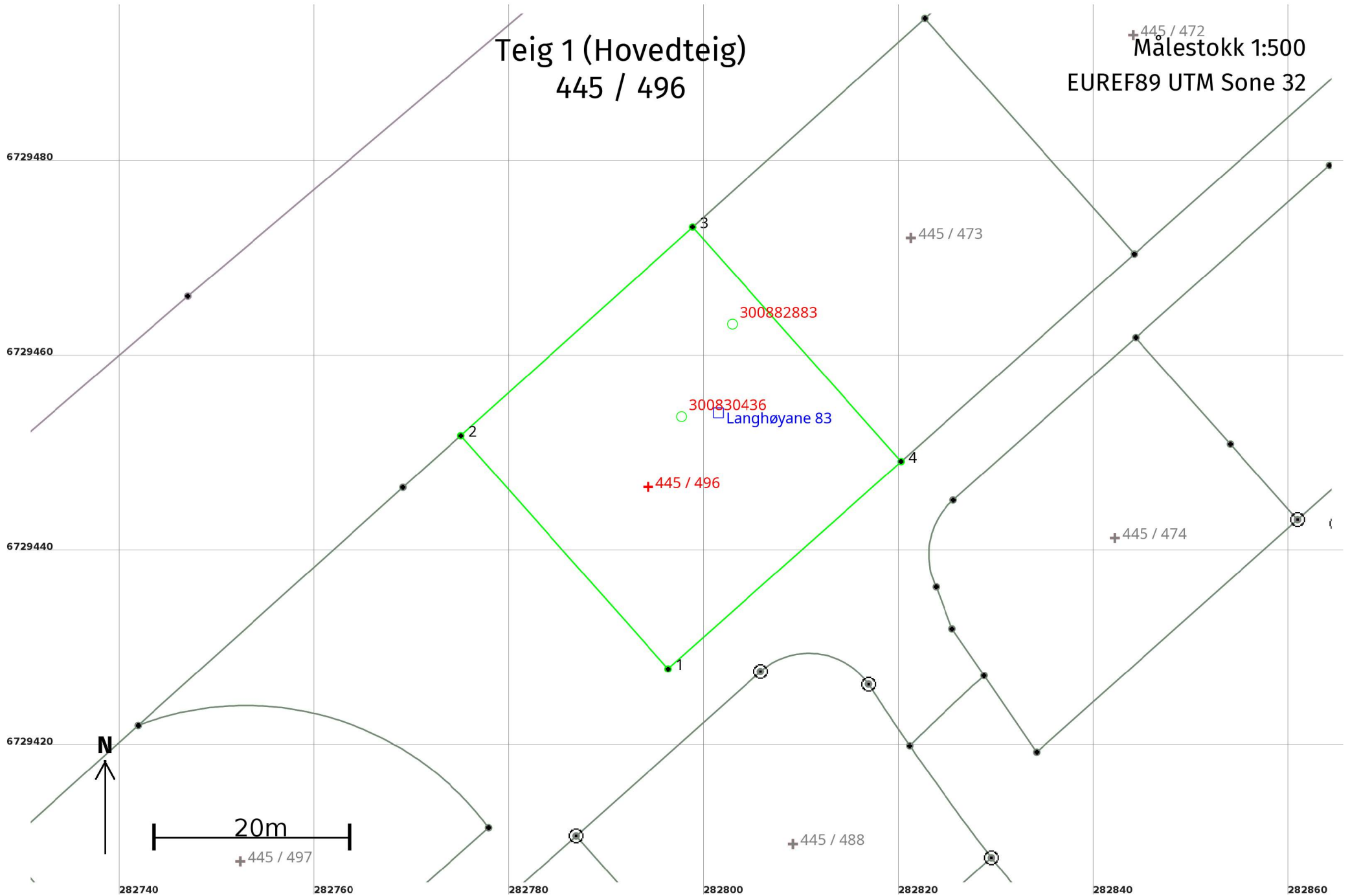
Oversiktskart for 445 / 496

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 445 / 496

445 / 472
Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 026,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6729447

Øst: 282794

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6729428,24	282796,33	32,00	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6729452,16	282775,07	31,98	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6729473,55	282798,84	32,18	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
4	6729449,51	282820,23	31,99	Umerket	18 Tatt fra plan	10	