



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2960 - 22/57263

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
15.07.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 424/303 Bø

Tiltak: Tomannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 424/303
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Tiltak

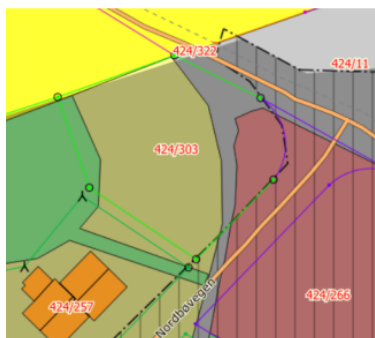
Saka gjeld søknad om oppføring av tomannsbustad på gbnr 4242/303 på Bø på Radøy. Kvar leilegheit i tomannsbustaden er på 80,1 m² på hovudplan, og har eit loftsareal på 49,0 m². Berekna BRA bygnad totalt er på 258,2 m² og BYA utgjer 175,1 m². BYA inkl. parkeringsareal på 72 m², utgjer til saman 26,5 % av eigendommen på 933 m². Uteoppfallsareal er berekna til 403,8 m². Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 35 % BYA.

Tiltaket er nabovarsla. Det er ikkje kome inn merknader til saka.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Bø-Nordbø Plan ID nr. 1260_1994000100 (eldre reguleringsplan) er definert som område for bustad, veg og offentleg bygnad. Hovudarealføremål er bustader.

Kommuneplan delrevisjon 2018, plan ID nr 1260_2013000200 supplerer reguleringsplanen.



Dispensasjon

Det er søkt dispensasjon frå reguleringsføre mål,- veg og offentleg bebyggelse, samt byggegrense mot kommunal veg. Det er også søkt dispensasjon frå § 6 i reguleringsplanen som gjeld krav om at det skal utarbeidast eigen utbyggingsplan for området.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post mette.robertsen@alver.kommune.no eller på telefon 56 37 50 00.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilleggsdokumentasjon - søknad om dispensasjon fra § 6 om plankrav i gjeldene reguleringsplan - gbnr 424/303 Bø
Søknad om dispensasjon - plankrav
3 Dispensasjonssøknad
6 Situasjonsplan
7 Fasade nordvest og sørvest og snitt
8 Fasade sørøst og nordøst
9 Plan_Hovedplan
10 NyPlan Loftsplan
11 Tegning -Terrengprofil
12 Følgebrev Redegjørelse
Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 424/303 Bø

Mottakrarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger