

Avtale om grensejustering: Sjø skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 323 bnr. 95 og gnr. 323 bnr. 468 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 323 bnr. 95 til gnr. 323 bnr. 468 er definert med desse grensepunkta: 1-2-QP1-QP-1

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partnar for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partnar ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

Dato	17/7-22	gnr. 323 bnr 95	Signatur	Sumar M. Sabstod
Dato	17/7-22	gnr. 323 bnr. 468	Signatur	John Roald Fløyvand

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 323/95 og 468: 5% netto skranke på minste eigedom 323/468: 58 m² Reelt netto areal 323/468: 37 m²
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. ✓ Reelt brutto areal _/_. ✓
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 01.05 2021 er kr 106399 ✓
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådelling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓
Grensejustering er ikkje i strid med føresegnar gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan ✓



Grænsejustering fra 323/95 til 468
Kartskisse
13.07.2022
Målestokk 1:300