

Fra: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Sendt: 04.07.2022 14:13:31
Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Kopi: 'Stian Raunehaug' <stian.raunehaug@jm.no>
Emne: SV: Sak 22/1656, 22/1644 og 22/3202

Det vises til ovenfor nevnte saker og min e-post under.

Til orientering har fristen for å fremme merknader til nabovarselet gått ut. Følgende merknader er fremsatt:

Håkon Thue Johannessen:

Velforeningen Løypetona (B1) ber om en befaring på området for å bli nærmere orientert om kommunens planer for friområdene i forbindelse med arealoverføringen. Velforeningen Løypetona (B1) har i de siste 6 årene klippet gress, ryddet og beskåret trær/busker på friområdet vest og sør for byggefelt B1. Det er plantet frukttrær, bærbusker og prydplanter. Sør for B1 er der satt ut ut bålpanne og sitteplasser.

Randi Irene Holsen:

Velforeningen Løypetona (B1) ber om en befaring på området for å bli nærmere orientert om kommunens planer for friområdene i forbindelse med arealoverføringen. Alternativt at. I oppretter et vedlagt som kan overta. Velforeningen Løypetona har de siste 6 årene klippet kryss, ryddet og beskåret trær/busker på friområdet vest og sør for byggefelt B1. Det er plantet frukttrær, bærbusker og prydplanter. Sør for B1 er det satt ut bålpanne og sitteplasser og også dette området er. Edlikehold mht vegetasjon

Jess Chr. Holmboe-Erichsen:

Velforeningen Løypetona (B1) ber om en befaring på området for å bli nærmere orientert om kommunens planer for friområdene i forbindelse med arealoverføringen.

Jon Andreas Rismyhr:

Velforeningen Løypetona (B1) ber om en befaring på området for å bli nærmere orientert om kommunens planer for friområdene i forbindelse med arealoverføringen. Velforeningen Løypetona (B1) har i de siste 6 årene klippet gress, ryddet og beskåret trær/busker på friområdet vest og sør for byggefelt B1. Det er plantet frukttrær, bærbusker og prydplanter. Sør for B1 er der satt ut ut bålpanne og sitteplasser.

Personleg merknad: vi kjøpte eit hus med garanti om null bebyggelse i bakken foran huset. Det er ok at det blir friområde viss det er mulig å få garanti for all framtid om at det forblir slik. Ellers er dette potensielt en stor nedskalering på huset vårt.

Søkers kommentar til nabomerknader:

I hovedsak gjelder merknadene forespørsel om befaring for å orientere om den fremtidige bruken av areal omfattet av saken og en bekymring for endret bruk. Det bemerkes at søknaden ikke vil innebære noen endret bruk at arealene utover det som følger av reguleringsplanen. Der hvor arealplanens formålsgrenser m.v. er fraveket, er avviket beskjedent og uten betydning for de forhold som tas opp av merknadsstillerne.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • paulvikse@advokatvikse.no

www.advokatvikse.no

ADVOKATFIRMAET

VIKSE

Fra: Paul Vikse

Sendt: 20. juni 2022 09:59

Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Kopi: 'Stian Raunehaug' <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: SV: Sak 22/1656, 22/1644 og 22/3202

Se vedlagte reviderte kart hvor teksten vedrørende arealoverføring til bnr. 29 er endret. Dette skal inngå i saken og det vil ikke bli inngitt en egen søknad om dette.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • paulvikse@advokatvikse.no
www.advokatvikse.no

ADVOKATFIRMAET

VIKSE

Fra: Paul Vikse

Sendt: 19. juni 2022 19:14

Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Kopi: 'Stian Raunehaug' <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: Sak 22/1656, 22/1644 og 22/3202

Hei.

Det vises til ovenfor nevnte saker, din e-post av 02.06.2022, samt din kommunikasjon med min klient Stian Raunehaug. På vegne av min klient vil jeg med dette trekke sakene 22/1656 og 22/1644. I tillegg skal det søkes om endring i sak 22/3202 hvorpå innholdet i de trukne sakene

opptas i denne slik at sak 22/3202 dekker samtlige opprinnelige tre saker arealoverføringer og fradelinger.

Vedlagt ligger et omforent situasjonskart som viser de aktuelle parsellene som er omhandlet i saken. Jeg forstår det slik at Raunehaug og kommunen har hatt dialog om innholdet situasjonskartet.

I tillegg søkes det om dispensasjon hva gjelder de arealene som avviker fra reguleringsplanen. Denne ligger vedlagt.

Saken, herunder søknaden om dispensasjon er nabovarslet. Jeg vedlegger kopi av nabovarsel sendt gjennom Altinn.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • paulvikse@advokatvikse.no
www.advokatvikse.no

ADVOKATFIRMAET

VIKSE
