



Gripsgård Bygg AS
Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2930 - 22/57387

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
18.07.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 67/3 Haukås

Tiltak: Fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 67/3
Tiltakshavar: Frode Stubseid
Ansvarleg søkjar: Gripsgård Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 04.04.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vedlagt avtale viser at eigedomen er sikra parkeringsrett fram til eigarskifte på fritidsbustad. Ved eigarskifte vil eventuell tinglysing bli oppheva.

Det er krav om at fritidsbustad har sikra parkering. Dette inneber at det må vere ein eksklusiv rett som kan tinglyst på eigedomen, og som ikkje er tidsavgrensa. Skildra parkeringsløyning medfører ingen tryggleik for at fritidsbustad er sikra parkering i framtida, jf. tidsavgrensing ved eigarskifte i avtala.

2. Det er nytta søknadsskjema for søknad i eitt-trinn, men følgjeskriv til søknad er omtalt som «søknad om rammeløyve». Kommunen tolkar informasjon som søknad i eitt-trinn. Ber om stadfesting på dette, eller tilbakemelding dersom søknad skal handsamast som rammeløyve.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **09.09.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Frode Stubseid
Gripsgård Bygg AS

ØVSTTUNLIA 24A
Rosslandsvegen 364A

5223
5918

NESTTUN
FREKHAUG