



Haugen Vva AS
Thor-Henrik Fredriksen
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/8185 - 22/57499

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
19.07.2022

Mellombels bruksløyve - gbnr 137/835 gangveg, VA-trase og murar byggetrinn 4 Kubbaleitet Alver

Administrativt vedtak: **Saknr: 789/22**
Tiltakshavar: Sommerro Panorama AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for gangveg 0_GV2, VA-leidningstrase, stikkrenne, støttemurar for byggetrinn 4 Kubbaleitet på gbnr gbnr 137/835 Alver på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 1.10.22.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 21/8185, datert 4.03.22 og endringsvedtak, datert 13.04.22.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Overlevering av offentleg gangveg 0_GV2.
2. Overlevering av VA-leidningstrase til samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga her.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: gangveg 0_GV2, VA-leidningstrase, stikkrenne, støttemurar for byggetrinn 4 Kubbaleitet på gbnr gbnr 137/835.

Ansvarleg sækjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 1.10.22.

Det vert elles vist til søknad motteken 08.07.22.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Kubbaleitet
Bygningstiltak:	
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/8185

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sommerro Panorama AS

Osterfjordvege 5914
n 124

ISDALSTØ

Mottakarar:

Haugen Vva AS

Kanalveien 5 5068

BERGEN