

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Per Søfteland

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
318	72	0	0
<b>Bygningsnr</b>	<b>Bolignr</b>		
176020172			
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Dalstøvegen 52, 5918 Frekhaug		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Nytt bygg - Boligformål  
Riving av bygning under 70 m<sup>2</sup>

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Per Søfteland

**Telefon:** 93013854  
93013854

**E-postadresse:** per@bodoni.no

**Adresse:** 54, 5918 FREKHAUG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** VILLANGER & SØNNER AS

**Telefon:** 56357970

18.07.2022 11:40:25 AR498953898

**E-postadresse:** post@villanger.no  
**Adresse:** Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ  
**Organisasjonsnummer:** 925580376  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Rune Kristoffersen  
**Telefon:** 56357970  
92685032  
**E-postadresse:** rune.kristoffersen@villanger.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

se vedlagte følgeskriv

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om:

- bruksendring fra Fritidsbolig til Helårsbolig
- Rivning eksisterende bygning
- oppføring enebolig

### REDEGJØRELSE:

viser til følgeskriv

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med bestemmelser § 1.2.1: Areal sett av til framtidig bygg og anlegg herunder noverande fritidsbustader skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve vert tillate

### Begrunnelse

formålet med bestemmelsen er for å skape helhetlige planer som tar høyde for infrastruktur, utnyttelse osv... planlagte tiltak er rivning av eksisterende bygning og igjen oppføring av ny bolig, Vi mener at krav til utarbeiding av reguleringsplan for et enkelt tiltak ikke er hensiktsmessig eller økonomisk forsvarlig.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	arealdel kommuneplan Meland
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	881,4 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	881,4 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	264,42 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	50 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	50 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	101 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	137 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	15,54 %
-----------------------------------	---------

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
-------------------------	-----

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Ja

Veitype:

Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?

Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

### AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.07.2022 11:40:25 AR498953898



Filvedlegg:

situasjonsplan samlet.pdf  
20220509-Fasader-41.F02.pdf  
20220509-Fasader-41.F01.pdf  
20220509-Perspektiv-41.F10.pdf  
20220509-Plan 01-21.P11.pdf  
20220509-Plan 00 U1-21.P01.pdf  
20220509-Snitt Arealtabeller-41.S01.pdf  
følgeskriv.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_006f0219-cb53-4915-bde7-b883d2f352a9.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20220622-1904.pdf  
samtykke panthaver.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF-UTF\_Villanger \_ Sønner AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_SH OPPMÅLING AS.pdf  
Nabovarsel-20220622-1904.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
bilder eksisterende bygg.pdf