

18 JULI 2022

Nullstill



Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	137	417					Alver
Adresse	Alvermarka 27				Postnr.	Poststad	
					5911	Alversund	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)			
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining							
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining		<input type="checkbox"/> Grunn-eigedom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
<input type="checkbox"/> Anna:							
Planlagt bruk/formål			Beskriv				
			Bolig				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan			
Namn på plan							
22011973 - Alver utmark Del av G.nr. 137							
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomeareal
	103,32m ²	36,87m ²	140m ²	163m ²	32m ²	195m ²	999m ²
Grad av utnyttning	Vis berekning av grad av utnyttning. Rettleing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Opprinnelig bygningsmasse = 10,7m * 2,1m * 8,4m = 103,32m ²						
	Ny bygningsmasse = 17,94m ² + 2,85m ² + 16m ² = 36,87m ²						
	Tomt 999m ² - 14% ≈ 140m ² = Utnyttelsesgrad er <u>ca 14%</u>						
Areal for parkering ikkje medtalt pga grasje. Medtalt BRA/BYA for grasje							

Plassering							
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?						Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						Q -
Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert							
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?						Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						Q -
Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert							
Avstand	Minste avstand til nabogrense	4,2	m				
	Minste avstand til anna bygning	9,8	m				
	Minste avstand til midten av veg	21,0	m	Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.

Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg				
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr, frå - til	Ikkje relevant	
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kvittering for nabovarsel/Oppllysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 - 9	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn <i>Ida Strand</i>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <i>97125098</i>
Adresse <i>Mjølvetmarka 12 B-2</i>	Postnr. <i>5918</i>	Poststad <i>Frekhaug</i>
Dato <i>13.07.2022</i>	Underskrift <i>Ida Strand</i>	E-post <i>idastrands@gmail.com</i>
Gjenta med blokkbokstavar <i>IDA STRAND</i>		Eventuelt organisasjonsnr.