

Sak nr.

**KRAV OM RETTING AV FEIL OG MANGLER I MATRIKKELEN****1. Matrikkelen**

Matrikkelen er landets offisielle register over fast eiendom, og under dette bygninger, boliger og adresser, jf. matrikkellova (lov 2005-06-17 nr. 101). Rettinger av feil og mangler krever dokumentasjon fra den som har innsendt krav om retting. Tilstrekkelige dokumenterte feil og mangler vil bli ført i matrikkelen. Ved avslag på krav om retting vil de berørte partene bli underrettet om dette. Et slikt avslag gir klagerett i henhold til matrikkellovens § 46. En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen 3 uker etter at meddelelsen av avslaget er mottatt.

**2. Kravet er framstilt av:**

Navn: KARI HAMMERSVIK

Adresse: MOLDEKLEIV 77, 5919 FREKHAUG

Gnr: 327/1

Bnr: 1

Fnr:

Snr:

Sted: MOLDEKLEIV

Dato:

Underskrift: Kari Hammervik

**3. Feilen gjelder:** Eiendomsgrenser Teig mangler eller teig for mye

Krav til dokumentasjon:

- Kart med påtegnede rettinger og signatur fra hjemmelshavere til berørte matrikkelenheter (se pkt. 5).
- Skylddeling, jordskiftesak eller lignende der dette finnes. Ved slik dokumentasjon kreves det ikke bekreftelse fra hjemmelshavere til berørte matrikkelenheter.
- Gamle kart og annen dokumentasjon som beskriver eiendomsforholdene.

 Bruk av grunn og navn på matrikkelenhet

Rettingen gjelder følgende matrikkelenhet:

Gnr:

Bnr:

Det skal rettes til:

Bruk av grunn:

Navn:

 Plassering av bygninger og bygningsinformasjon  
Spesifiser: Annet  
Spesifiser:

**4. Vedlegg:**

- Kart med påtegnede rettinger og underskrift av berørte grunneierne  
 Dokumentasjon (f.eks. skylddeling, gamle kart og lignende)

**5. Bekreftelse fra hjemmelshavere til berørte matrikkelenheter:**

Jeg samtykker i kravet om retting av matrikkelen. Jeg bekrefter også med dette at jeg har lest informasjonen om matrikkelen under pkt. 1 på dette skjemaet.

Navn: TROND ULLESTAD			
Adresse: KIRKEBIRKELAND 109			
Gnr: 327	Bnr: 92	Fnr:	Snr:
Sted: MOLDEKLEIV	Dato: 8/5-2022	Underskrift: <i>Trond Ullestad</i>	

Navn: HEIKO KØNER / LIGALIEDINA			
Adresse: MOLDEKLEIV 69			
Gnr: 327	Bnr: 4	Fnr:	Snr:
Sted: Moldekleiv	Dato: 19.04.22	Underskrift: <i>H. Vø</i>	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

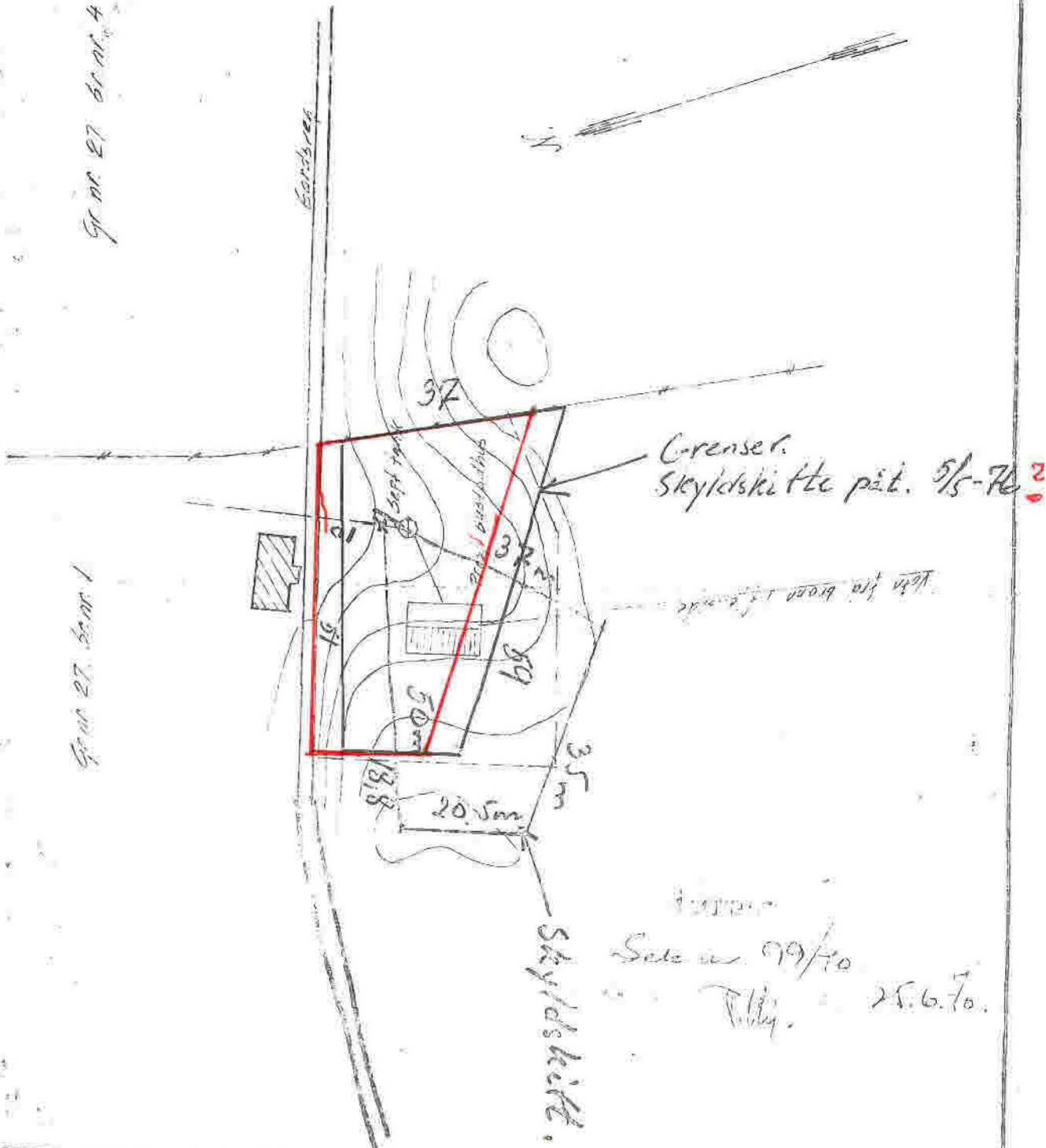
Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Sted:	Dato:	Underskrift:	

Gr nr 27. Gr nr 4

Barbreg



Dato 9/20	Konstr. Tagnet R.H.	Tilrett: Godkjent	Målestokk
Kontroll	Stad kontroll	Godkjent	

51.6.1970, 13. PLAV

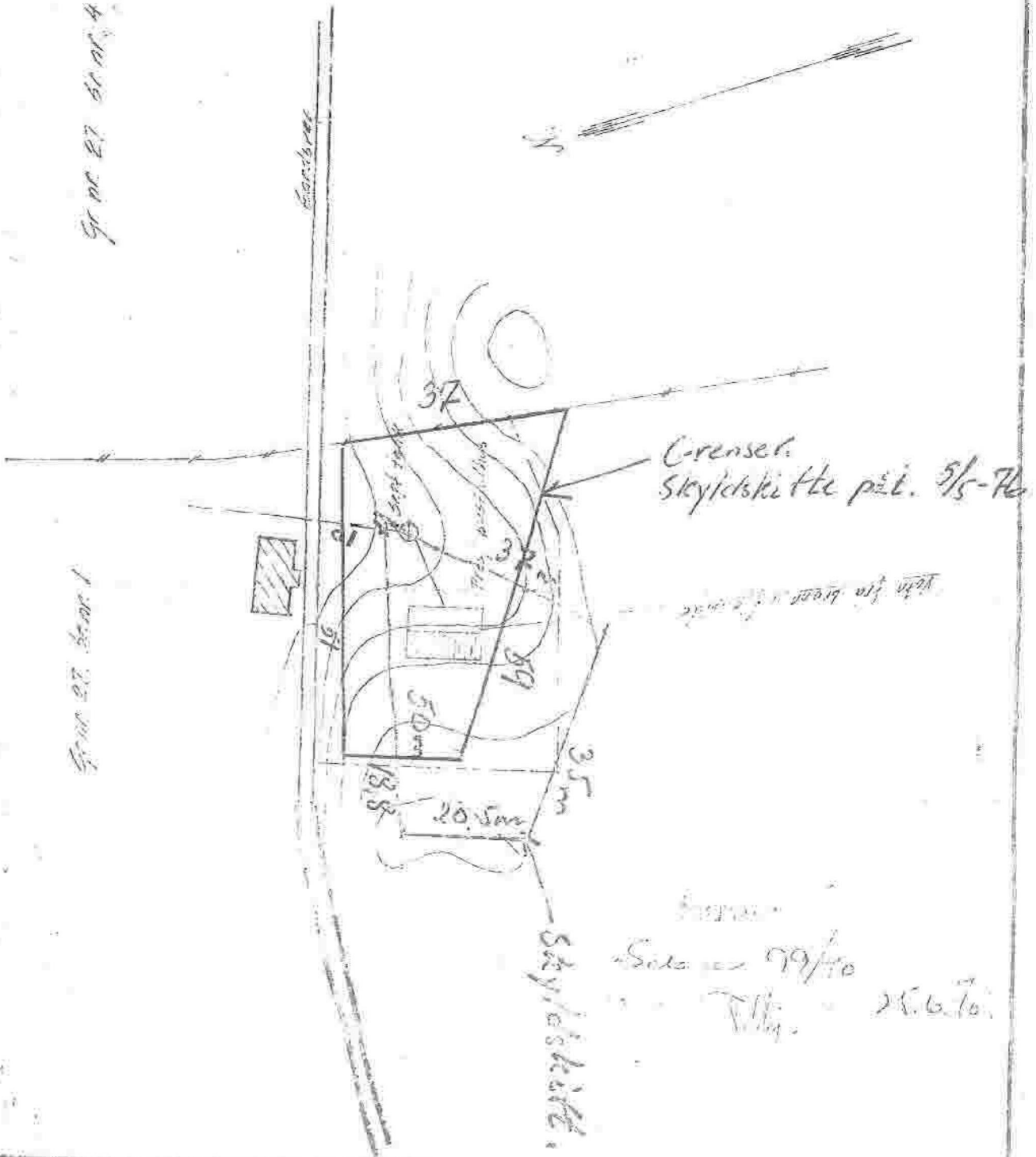
Et satsingsspor

Et satsingsspor



Gr. nr 27 sk. nr. 4

Grändväg



Gr. nr 27 sk. nr. 1

C-renser.  
Skryfskifte på 5/5-76

Vän för bygg av 1/2 skifte

Sälgskifte  
Sala nr 99/10  
Till. 25.6.70

Dato 2/1-70	Konst. Tegner M. H.	Priser	Målestok
Kontroll	Stad. Kon. full	Garbj. int.	

ST. LINDA 10.13 PLAN



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Uøelinert
- Tørrengmål
- Konstruert
- Bølg
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industrilager
- Andre bygg

Bølggenhet og høyder må oppfattes som orienterende,  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune  
 Kart og Oppmåling

Ortofoto 1966.



Dato: 2022.03.08  
 Skj: 850

G.nr. 327, b.nr. 92.

Målestokk  
 1:500





*Sirbe*  
**MELAND KOMMUNE**

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

*arve.waage@gmail.com*

Advokatfirma Asbjørn Vinje  
Veversmauet 6  
5017 BERGEN

Dykkar ref.

Vår ref. AVI

Journalp.ID 11/13901

ArkivsakID 11/986

GBNR-27/1, GBNR-  
27/92, N-586

Dato 19.10.2011

## RETNING AV EIGEDOMSGRENSER I MATRIKKELKART FOR GNR 27 BNR 92 OG BNR 1

Vedlagt ligg matrikkelkart for eiedommen 27/92 etter endeleg retting i kartet.

Rettinga gjeld pkt. 3 i opphavleg skriv frå Advokatfirmaet Asbjørn Vinje. Tomta er lagt inntil ca veggroft til eksisterande veg. Justering av grensa etter sist utsending av matrikkelbrev 28.09.11 er gjort etter munnleg avtale med partane i saka; v/ advokat Arve Waage og Trond Sæle.

Vedlagt ligg også kartutsnitt som syner at ein liten 3-kant av eiedommen 27/1 no er registrert inn på kartet sydvest for vegen i gardsgrensa mellom austre teig av bnr. 1 og bnr. 4. Denne rettinga gjeld pkt. 2 i opphavleg skriv om retting.

Ein gjer merksam på at eiedomsgrenser som vert registrert i ei rettesak ikkje er nøyaktige grenser og at ny plassering i kartet ikkje endrar på noko rettslige tilhøve, så som faktisk plassering i terreng eller storleik på eiedom. Grensene er framleis registrert som usikre.

Eventuelle ytterlegare ynskjer om endring/ fastlegging av desse grensene må utførast ved rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Komm.avd. for natur - næring og tekniske tenester

*Anny Bastesen*  
Anny Bastesen  
kommunalsjef

*A. G. Viken*  
Anngunn Gullbrå Viken  
Fagansvarleg GIS/geodata

Adresse  
Postboks 79  
5906 Frekhaug  
Besøksadr. Havnevegen 41 A  
[postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)

Telefon:  
56 17 10 00

Telefaks:  
56 17 10 01  
avd. 56 17 11 61

Bankkonto:  
1503.18.83722

Heimeside:  
[www.meland.kommune.no](http://www.meland.kommune.no)  
Kartinformasjon:  
[www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



Går til Meland jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Grensene på Parsellen er i samsvar med tilrådinga i Hordaland fylkeslandbruksstyre 13/8 - 74.

Eidsvåg, den 5. mai 1976

Meland Jordstyre Sigmund Austegard Sigmund Austegard.

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

den 19

formann

fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. br.nr.

For tinglysing kr.



Rettkopi bekræftet

# Skyldskifte

Dagbok nr. 02962 11.5.76 NORSK-NOBOKSOPP SØRENSKRIVARE-ØFTE

Søndag den 14. april 1976 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Moldekelv gr.nr. 37 br. nr. 1 med skyld mark 0.44 i Meland herad. Knutrad Felle har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til eigedomen.1) Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som2)

Ved tenesta møtte Filip Knutrad Felle og Leif Knutrad Felle.

Av grannane3) Leif Knutrad Felle var tilstede, men møtte ikkje. Til formann vart vald Hakon Skarvnes.

Opplysningar om den/dei part/partar av eigedomen som er fråskild:

- Vidd: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite 1.2 dekar, produktiv skog dekar, anna vidde dekar — i alt 1.2 dekar.
- Grensene4) til den/dei fråskilde part/partar: Grensa til del i merkeskilt nr. i ganselina mellom 90. no 27. br. no 1 og br. no 4 og dørja denne 37 m. S. S. V. retning til merkeskilt nr. Her vinkler lina og går i N. V. retning 59 m. til merkeskilt nr. Her vinkler lina og går i N. O. retning til X i lina. Her vinkler lina og går i S. O. retning 51 m. altende til utgangspunktet.

1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)  
 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19. (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.  
 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).  
 4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskillet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).



Parsellen ligg meir enn 100 m. frå sjøen.



Me vitnar:

a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten:

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.<sup>1)</sup>

b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den/dei fråskilde part/partar er sett til mark *D.01*

Hovudbruket har att ei skyld på mark *D.44*

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord ..... dekar, naturleg eng

og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, anna

vidda ..... dekar, i alt ..... dekar.

Den/dei-fråskilde part/partar fekk bruksnamnet<sup>2)</sup> *Posten*

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber:<sup>3)</sup>

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at *Haakon Skarpenes* skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

*Haakon Skarpenes* *Alfred Skarpenes*  
*Harald Østvik*

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk<sup>1)</sup> *Nei*

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?<sup>2)</sup> *Byggeskipning*

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?<sup>3)</sup>

<sup>1)</sup> jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om skiping av jordbruk (jordlova).

<sup>2)</sup> jfr. § 54 (jordlova).

<sup>3)</sup> jfr. § 55 (jordlova).

<sup>1)</sup> Stryk det som ikkje skal vera.

<sup>2)</sup> Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

<sup>3)</sup> Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.