

OPPLYSNINGER TIL SØKNAD HAGESTUE / TILBYGG HYTTE SAK: Gbnr. 353 /22 BRATSHAUG

Alver kommune Plan og byggesak

V/ Saksbehandler Are Frøysland Grande

Frekhaug



Vedr. Sak: 22/4772 – 22/53308 Gbnr. 353/26 Bratshaug

Vill takke for hurtig svar og beklager at det ble sendt inn feil side 2 i søknaden. Det ble krysset av feil på spørsmål krav til byggegrunn, der skulle det vert NEI.

Tilleggs opplysninger:

Punkt 1.

Da jeg besøkte Alver kommunes service kontor for byggesaker i Knarvik for å innhente de nødvendige papirer tok jeg opp dette med nabovarsel. Vedkommende slo opp i kartet over Bratshaug hyttefelt og de som skal ha nabovarsel er Audun Helge Bratshaug, Jorunn Bodil Bratshaug, og Nina og Eirik Skurtveit. Samtidig nevnte jeg at nabovarslene vill bli sendt rekommandert og søknaden vil bli levert på kommunehuset på Frekhaug. Det går fint, Søknaden blir ikke behandlet, før klagefristen er gått ut. Grunnen er at jeg skulle kjøre til Dovre på ett trekjærerkurs dagen derpå.

Punkt 2

- a. Nærmeste avstand fra Hagestue til grensen 353/31 er ca. 18 meter
 Hagestue til grensen 353/4 er ca. 3,3 meter
 Tilbygg på hytte til grensen 353/31 er ca. 20 meter
 Tilbygg på hytte til grensen 353/4 er ca. 10 meter
- b. Avstanden fra Hagestuen til tilbygget på hytten blir 10 meter
- c. Avstanden fra senterlinje vei til tilbygg Hytte er enn 50 meter ca. 60 meter. See kommunal kart.
- d. See 4 stk tegninger merket Florvaag-hus tilbygg Plan og Snitt tegninger som viser de forskjellige mål. Håper dette tilfredsstillter kravene.

Punkt 3

- a. See punkt 2,d

Punkt 4

- a. Og b. see tegning merket Florvaag -hus tilbygg Plan og snitt: Taket er flat med en høydeforskjell helling på 20 cm. Takvinkelen er 16,5 grader

Punkt 5

- a. See tegninger merket Florvaag- hus.

Punkt 6

Når det gjelder hagestue / Bod/hobbyrom, så har den vært en tilsynssak hos alver kommune fra april 2022. Sak. 21/3446-22/35025 som har gått

Frem og tilbake. Her må det være noe dokumentasjon som kan brukes. Sender ny dokumentasjon i håp om det holder. Takvinkelen er 23 Grader

Punkt 7

Dessverre tok jeg feil andre side på søknaden som var krysset av feil, det skal selvfølgelig være Nei.

Roy W. Oktemo 22/7-22