

TIL ALLE HYTTEEIERNE PÅ BRATSHAUG HYTTEFELT SAMT GRUNNEIGERE JORUNN BODIL BRATSHAUG, AUDUN HELGE BRATSHAUG, OG HANS ADVOKAT

Hei!

Vedørende felles merknader til min søknad på tiltak – Gnr. 353/ Bnr. 26 i Alver kommune.

Klagere er:

Audun Helge Bratshaug (Gnr.353 / Bnr. 4)

Jorunn Bodil Bratshaug (Gnr.353/ Bnr. 5)

Reidun og Lars Nedrelid (Gnr. 353 / Bnr.19)

Kjersti og Kjell J. Borlaug (Gnr. 353/ Bnr.22)

Nina og Eirik Skurtveit (Gnr. 353/ Bnr.31)

Det å klage er en rett man har, men at Jorunn Bodil Bratshaug, og Reidun og Lars Nedrelid deltok som klager kom som en liten overraskelse.

Informasjon

Før jeg startet på prosjektet Hagestue, undersøkte jeg med ett større bygge firma i kommunen og Alver Kommune om størrelse og plassering, nabogrensen og vedr. søknad plikt og fikk det samme svar, at det var ikke søknad pliktig, men rapporteringspliktig nå Hagestue er ferdig. Det skal også nevnes at Audun Helge Bratshaug kom opp til meg på ATV, og provoserte meg og jeg ba han komme seg vekk fra min eiendom. Jeg kunne bare starte med å rive med en gang. I etterkant mottok jeg en anonym klage som var sendt til Alver Kommune. Alver Kommune, miljø og tilsyn som har vert på befaring og vi hadde en meget god dialog.

Tilbygg stue hytten

Dette tilbygg har vert søkt om flere ganger og blitt godkjent, men tiden har løpt fra meg. Da Henning Helland og jeg var inne hos Meland kommune og snakket om den nye felles flytebyggen, tok jeg opp tilbygge til hytten, som er søknad pliktig.

Vedr. Søknaden.

Søknadsskjema og nabovarsel skjema ble innhentet hos Alver Kommune sitt service kontor som viste meg på kart hvem som er mine naboer. Jorunn Bodil Bratshaug, Audun Helge Bratshaug og Nina og Eirik Skurtveit. (Dette mener jeg en jurist /saksbehandler som har arbeidet hos Bergen kommune, plan- og bygningsetaten, Børde kjenne til) Den gang Kjersti og Kjell J. Borlaug først bygger seg Anneks og etterpå søkte, da ble jeg ikke nabovarslet, med andre ord, jeg er ikke nabo med dere og Reidun og Lars Nedrelid. Det samme må gjelde når jeg skal bygge noe. Jeg tok opp dette med tidsfrister og det er fullt lovlig å sende nabovarslene og byggesøknaden samme dag eller dagen derpå, men

byggesøknaden blir ikke behandlet før tidsfristen for nabovarselet har løpt ut. Dette ble gjort fordi jeg reiste utenbys dagen derpå.

Vedr. Felles flytebrygge

Felles flytebrygge er godkjent for 10 båter. En båt for hver hytte samt 1 båt til grunneier og det er faste plasser. Det som er blitt gjort er at Borlaug har leiet Audun Helge Bratshaug sin plass og har hatt opptil 3 båter samtidig i vår felles brygge. Og Audun Helge Bratshaug tar seg til rette, og ligger sin båt i min flytebrygge som ligger utenfor felles nøst med Audun Helge Bratshaug, noe som Bergen Tingrett ikke har gitt han medhold i. Dette er han vel informert om, også hans advokat, allikevel parkerer han båten sin der, selv har han flere flytebrygger liggende i Kårbøvågen, ved nøste. Dersom ikke Audun Helge Bratshaug flytter sin båt innen 1. oktober 2022, flytter jeg den. Dette er meget frekt gjort av Borlaug og Bratshaug.

Grensemerker til eiendommen (Gnr.353/ Bnr. 26)

Grensemerker til min eiendom (Gnr. 353/Bnr. 26) som jeg kjøpte 1971 og som ble oppmålt 30.juli 1979. hvor det fulgte med kart over Bratshaug hyttefelt. Etter ny oppmåling foretatt 3/5 2017 viser ett annet Kart og matrikkelbrev, den nye oppmåling har jeg ikke godtatt. Jeg påpekte på stedet at her var det noe som ikke stemte, men det var som å snakke for døve ører. Dette er Audun Helge Bratshaug, Nina og Eirik Skurtveit, Per Atle Sele den gang Meland Kommune og nå Alver Kommune. Alle er informert om dette. Håper Alver kommune rydder opp i saken, for det har vært nok støy i denne saken og i andre saker hvor Nina og Eirik Skurtveit har prøvd å ta seg til rette.

Gangstien over Hennig Helland eiendom. (Gnr.353/bnr.23)

Henning Helland ber meg ta med gangstien gjennom hans eiendom i brevet og spør når stien skal legges utenom hans eiendom. Det skal nevnes at Henning Helland har prøvd å stenge av stien flere ganger men den faste gjengen med Borlaug, Skurtveit, Bratshaug og Jegvan Kaarbø (Gnr.354 / Bnr. 23) fjerner trær og fyller grus i hullene som Hennig Helland har gravd opp. Dette er selvtakt på annenmanns eiendom. og er straffbart. Dersom det ikke blir en avklaring med en ny sti utenfor eiendommen innen 15. september 2022 blir den permanent stengt uten varsel.

Dette er en dårlig form for hersketeknikk / misunnelse i ett hyttefelt når, man tenker at man skal reise på hytten for å slappe av og ha det bra og samle krefter til en ny arbeids uke.

For informasjon kommer jeg til å kjøpe et billass med grus etter ferien og som blir tippet på parkeringsplassen.

Dette brevet blir sendt til Alver kommune og Audun Helge Bratshaug sin advokat.

Roy Williams Ottemo

18/7 - 22



Henning Helland

Jeg, Henning Helland, bekrefter at det har vært kontakt mellom meg og Roy Ottemo. Og er videre innstilt og tar til etterretning dato gitt i mail i forbindelse med ny sti utenfor min hyttetomt.

All måling og kartoppsett er dokumentert for dem det måtte gjelde tidligere.

Videre ønsker jeg å uttrykke min fulle støtte angående flytebrygge og alt denne klagen og mailen vedrører.

Nevnte hytteeiere burde sette seg inn i og videre følge Alver Kommune sine retningslinjer og regelverk som er gjeldende i slike saker.

Ønsker deg lykke til og håper alle parter tar mailen til etterretning.

Hilsen

Henning Helland

Sendt fra min Galaxy