

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr:
Adresse:
Bilag/søkar:

Kvalitet:

Gjeldande plan:

Planformål:

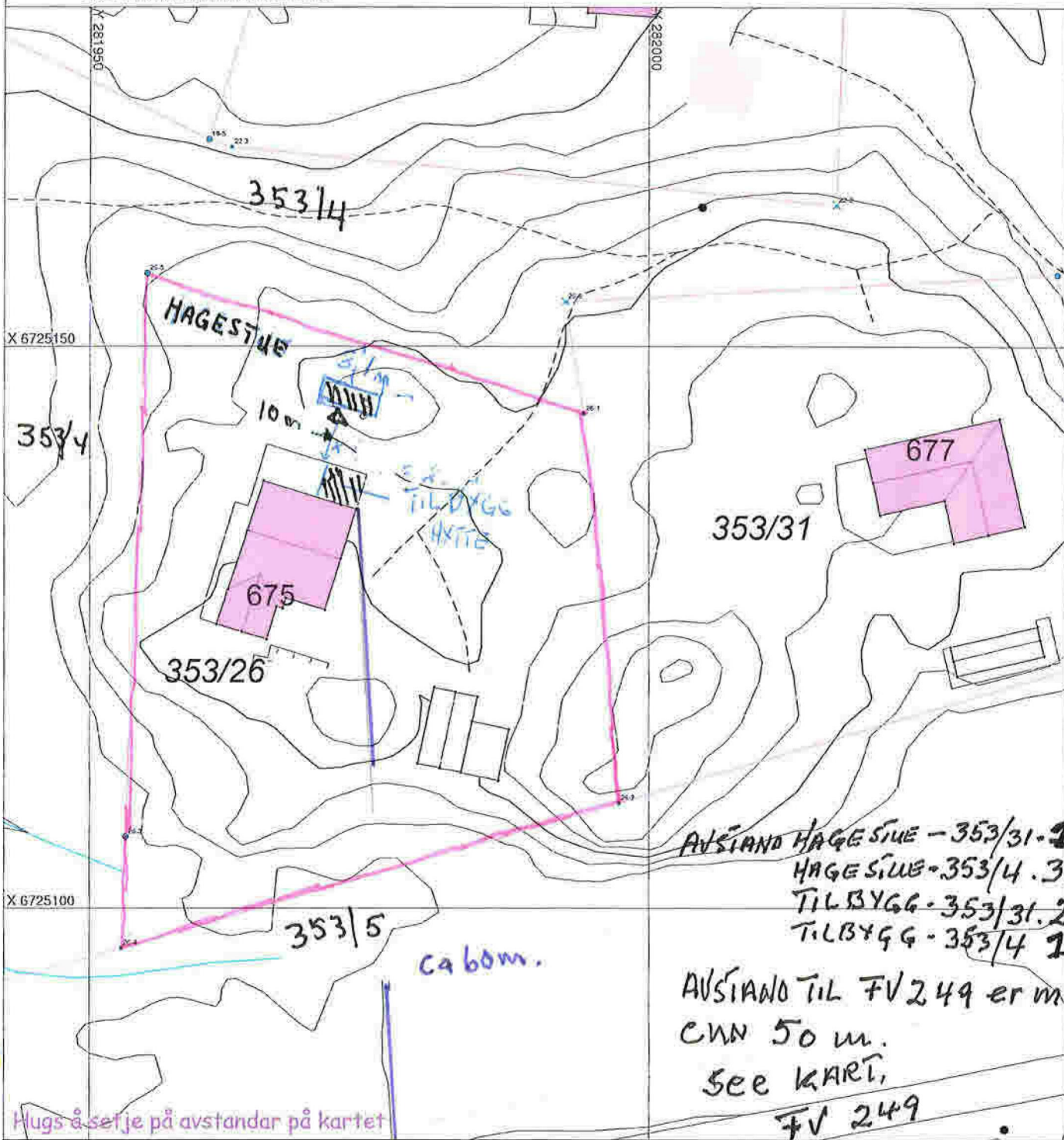
Vår referanse:

Sign.



Målestokk: 1:500
Dato: 08.06.2022

- Gjerde
- Usikker eigedomsgrense
- Målt eigedomsgrense
- Bolighus
- Andre bygg



SITUASJONSPLAN

Tiltak

Underskrift Situasjonsplan

Dato

Roy William Ottemo

Holsbergstien 6

5918 Frekhaug

Alver kommune, Miljø og Tilsyn

Frekhaug, 20.05.2022

V/Saksbehandler Per Sveinar Morsund

Postboks 4

5906 Frekhaug

Ref. 21/3446 – 22/35025

Oppfølging av mulig ulovlig tilfelle på min eiendom - gbnr 353/26

Hagestue/ Bod – Hobbyrom.

Hagestue / Bod -Hobbyrom står på bergrygg, gjennomsnitt høyde over terreng på ca 40, cm.
Se Bilag 1 og 1a

Arial BRA er $4,9 \times 4,4 = 21,5$ m, Arial BYA er $5,1 \times 4,6 = 23,7$ m²

Gesimshøyde er $0,4\text{m} + 2,45\text{m} = 2,85\text{m}$, Mønehøyde er $0,4\text{m} + 3,1\text{m} = 3,5\text{m}$

Terrasse rundt Hagestue /Bod Hobbyrom blir fjernet, inngang blir mot oppgang som er på motsatt side. Se Bilag 1b

Avstand fra fv 249 til Hagestue/Bod – hobbyrom og tilbygg hytte er mere enn 50 meter.

Avstand til nabo grense er mere en 3 meter som Bilag 2 i brev av 14.07.2021 viser.

Takvinkel
-23°

Tilbygg på hytte som det har vert søkt om tidligere

Arial BRA $3,1 \times 3,6 = 11,2\text{m}^2$, Arial BYA $3,15 \times 3,65 = 11,5\text{m}^2$

Tilbygget BYA er i under 15m^2

Terrasse mot Nord er tidligere godkjent og har Arial BYA på 28m^2

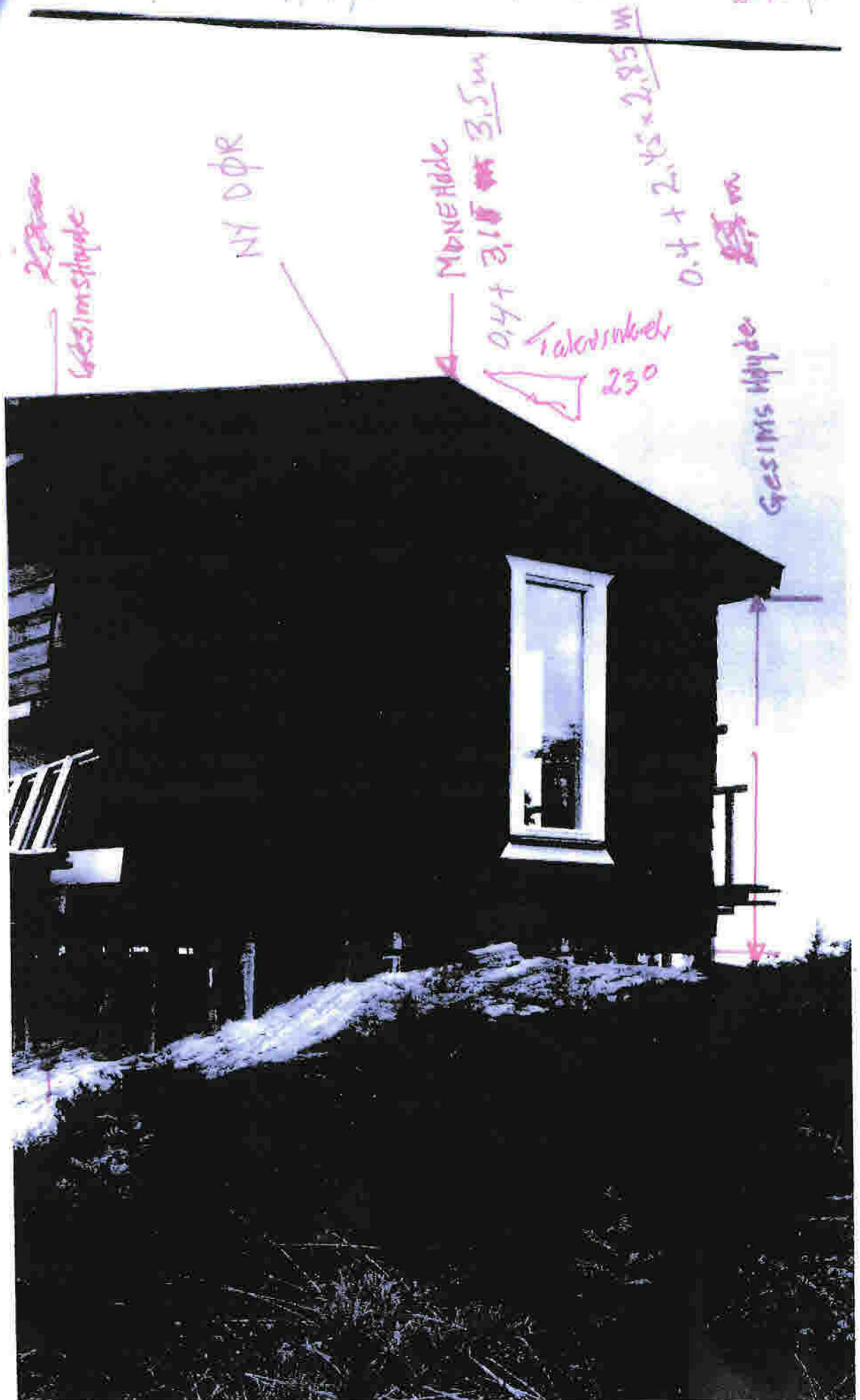
Terrassen mot Vest er tidligere godkjent og har Arial BYA på $13,1\text{m}^2$

Bod for hagemøbler er tidligere godkjent og har Arial BYA på 9m^2

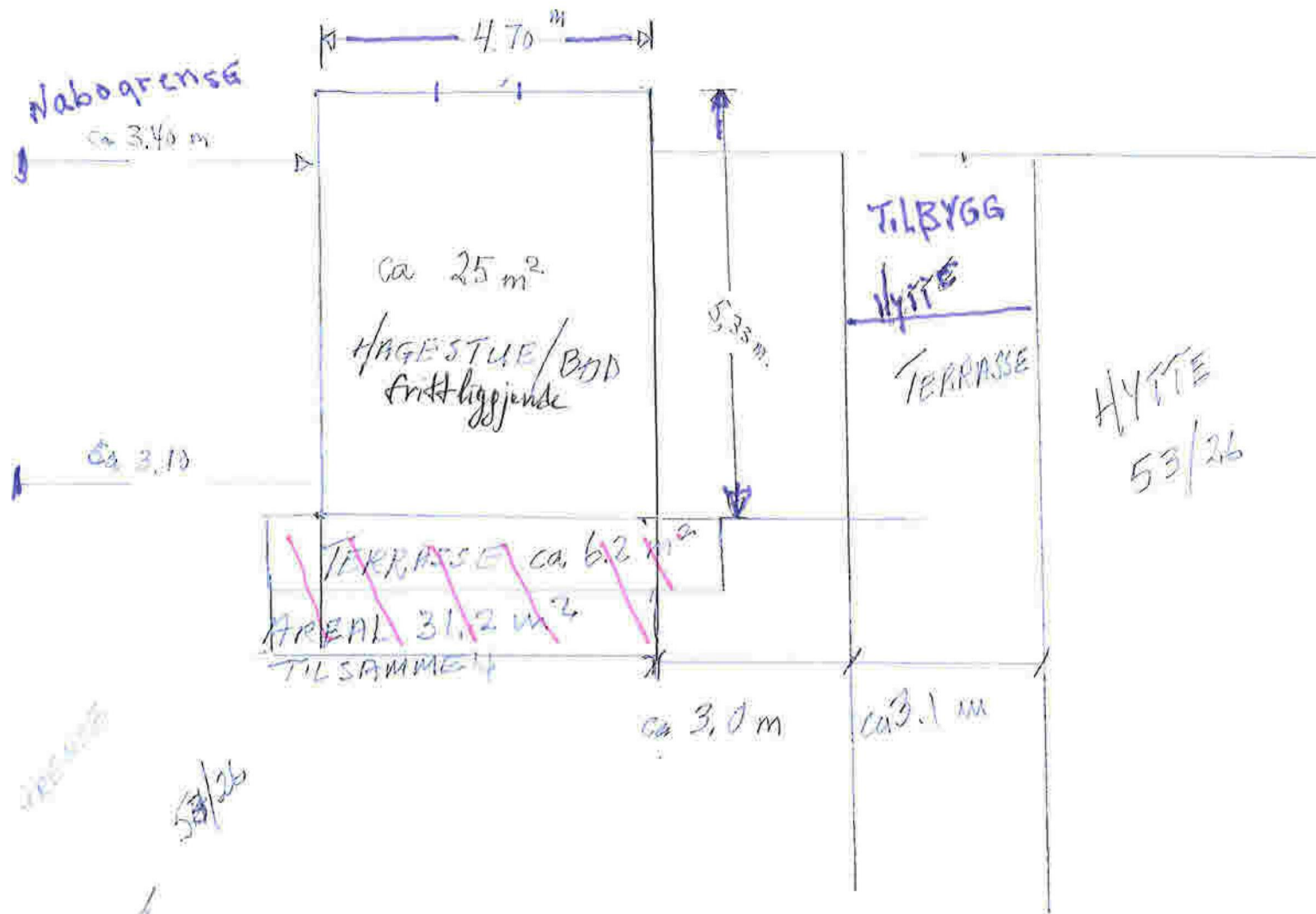
353 / 26 Forgestve / Bod

Bilag 1

E5



NY INNGANG/DR



4.70 m
 ca 3.10 m
 53/26
 Nabogrense

53/4-
 NABO

BILAG 2: HAGESTUE/BOD
 53/26

353/26