

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.04.2022 10:06:02 AR487006605

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Skintveitvegen 40, 5917 Rossland		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
345	44	0	0
Eier:	LAMBRECHTS VIBEKE, LAMBRECHTS BJØRN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det blir søkt om følgende tiltak for gnr./bnr. 345/44:

- Utviding av bustad i retning søraust. Utvidinga vil gjere eksisterande soverom og kjøken større, samt legge til nytt bad og ny bod. På taket av utvidinga blir det etablert takterrasse med utvendig trapp. Tiltaket legg til 80 m² BYA på tomta. Etter gjennomført tiltak vil eigedommen ha utnyttingsgrad lik 8,4 % BYA. Krav om grad av utnytting i KPA (maks 30% BYA) blir ivaretatt ved omsøkte tiltak.
- Nye vindauge og ny kledning på fasade mot sør.

29.04.2022 10:06:02 AR487006605

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: ALVER. KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR MELAND 2015-2026 (KPA) PLANID:
125620100003

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: KLUNGLAND THOMAS
E-post: thomask@omega.no
Telefon: 47901530

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: KLUNGLAND THOMAS
E-post: kluthom@gmail.com
Postadresse: Lille Markeveien 12, 5005 BERGEN

Nabovarselet er signert av

THOMAS KLUNGLAND på vegne av KLUNGLAND THOMAS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-1 Situasjonsplan.pdf

A40-1 Fasade Nord og vest 1_100.pdf

A40-2 Fasade sør og aust 1_100.pdf

220429 Komplette teikningssett til nabovarsel.pdf

A20-2 Plan Takterrasse.pdf

A20-2 Plan 1 etasje 1_100.pdf

A30-1 Snitt B.pdf

Teikningssett 17081982.pdf

A20-1 Plan 1 etasje før og etter tiltak.pdf