



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3965 - 22/57618

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
20.07.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 109/14 Saltneset

Tiltak: riving av fritidsbolig og etablering av ny
Byggjestad: Gbnr: 109/14
Tiltakshavar: Jørn Hagbart Kvist
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg As

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad med BYA opplyst til 98 m².

Planstatus

Tiltak ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Linåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNF. Tiltak har fått dispensasjon frå LNF og pbl.§ 1-8 i vedtak datert 09.12.2019 etter politisk vedtak. Tiltak er noko revidert frå denne søknaden, ved at fritidsbustad er mindre enn det som vart gjeve dispensasjon for.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post
einar_aase@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til riving av fritidsbolig og etablering av ny - Gbnr 109/14 Saltneset

3_Dispensasjonssøknad

7_Situasjonsplan

8_Situasjonsplan

9_Situasjonsplan renseanlegg.pdf

10_Bilder rivingsobjekt

11_Tegning Ny Fasade

12_Tegning Plan loft

13_Tegning Plan 1.etg

14_Snitt

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 Leikanger
5020 Bergen