

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

|                                                                                                                     |                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?                                    | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?                                                 | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd                         |                             |                                         |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).        |                             |                                         |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?                                                                | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen |                             |                                         |

| Søknaden gjelder     |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eiendom/<br>byggsted | Gnr. / Bnr. / F.nr.      Seksjonsnr.    Bygningsnr.    Bolignr.    Kommune<br>4631-203/6                          4631 - Alver kommune                                                                                                |
|                      | Adresse<br>Sandvikavegen 150, 5915 Hjelmås                                                                                                                                                                                            |
| Tiltakets art        | Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3                                                                                                                                                                            |
|                      | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)                                     |
|                      | <input checked="" type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2                                                                  |
|                      | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                                                                                                |
|                      | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet                                                                                                                               |
|                      | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1                                                                                                                                                                     |
|                      | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring |
|                      | <input type="checkbox"/> Annet: _____                                                                                                                                                                                                 |
|                      | Planlagt bruk/formål    Beskriv<br>Leskur til hest på utegang.                                                                                                                                                                        |

| Arealdisponering   |                                                                                                                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan<br><input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|                    | Navn på plan<br>Gjeldende kommuneplan.                                                                                                                                         |
| Areal              | BYA eksisterende    BYA nytt    Sum BYA    BRA eksisterende    BRA nytt    Sum BRA    Tomteareal<br>270      680                                                               |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen                                                  |

| Plassering             |                                                                                                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei    Vedlegg nr. Q -                             |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                                                                                        |
| Plassering av tiltaket | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei    Vedlegg nr. Q -                         |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                                                                                        |
| Avstand                | Minste avstand til nabogrense    >60 m<br>Minste avstand til annen bygning    >100 m    Dette skal vises på situasjonsplanen<br>Minste avstand til midten av vei    >6 m |

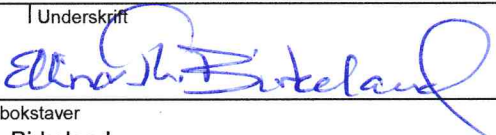


| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket |                                                                                                                                                                                               |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                                                           | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                         | Vedlegg nr. |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                                                          | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                        | Vedlegg nr. |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1)                                    | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

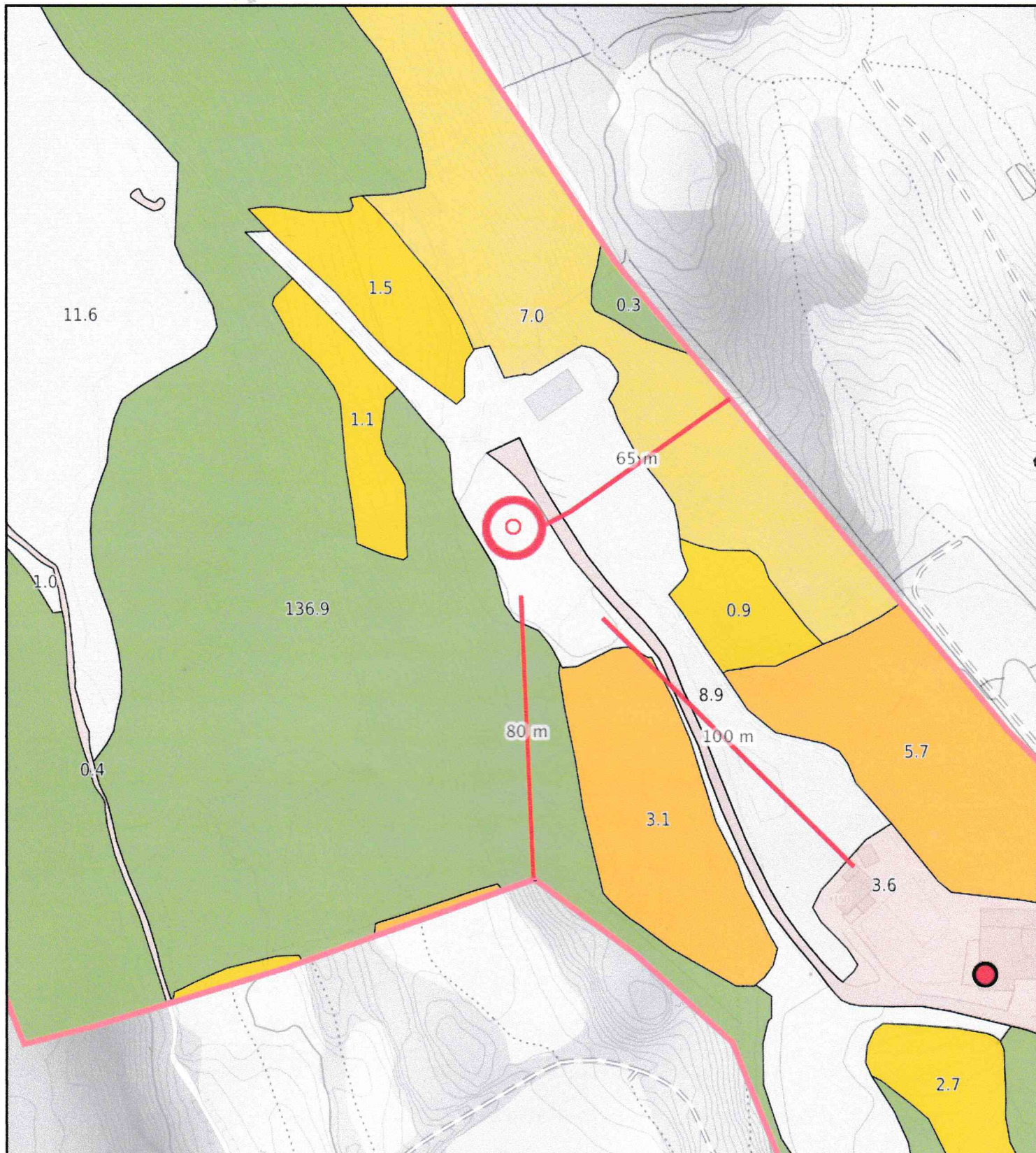
| Tilknytning til veg og ledningsnett NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                                         | Gir tiltaket ny/endret adkomst<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei         | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvann</b>                                                                           | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl §§ 27-1, 27-3                                                                                          | Tilknytning i forhold til tomte<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                     | * Beskriv<br>Vannledning på egen grunn frem til bygget<br>Vedlegg nr. Q - |
| <b>Avløp</b><br>pbl §§ 27-2, 27-3                                                                                                  | Tilknytning i forhold til tomte<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q -                                                           |

| Vedlegg                                                                                              |        |               |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                                                                               | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon                                                         | B      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        | D      | –             | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)                                                         | E      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny)                                                                   | E      | –             | <input type="checkbox"/>            |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5                                       | I      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning                                                                  | J      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                                                                        | Q      | –             | <input type="checkbox"/>            |

| Erklæring og underskrift                                                                                                              |                                                                                                    |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Tiltakshaver</b>                                                                                                                   |                                                                                                    |                                           |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. |                                                                                                    |                                           |
| Navn<br>Ellinor Therese Birkeland                                                                                                     | Telefon (dagtid)                                                                                   | Mobiltelefon<br>+47 952 24 495            |
| Adresse<br>Postboks 6                                                                                                                 | Postnr.<br>5902                                                                                    | Poststed<br>Isdalstø                      |
| Dato<br>20.7.2022                                                                                                                     | Underskrift<br> |                                           |
| E-post<br>ellinor.therese.birkeland@gmail.com                                                                                         |                                                                                                    |                                           |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>Ellinor Therese Birkeland                                                                               |                                                                                                    | Eventuelt organisasjonsnr.<br>915 719 538 |





0 10 20 30m

Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 20.07.2022 13:52

Eiendomsdata verifisert: 20.07.2022 12:45

GÅRDSKART 4631-203/6/0

Tilknyttede grunneiendommer:  
203/6/0

Markslog (AR5) 7 klasser  
TEGNFORKLARING

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Fulldyrka jord           |
|  | Overflatedyrka jord      |
|  | Innmarksbeite            |
|  | Produktiv skog *         |
|  | Annet markslog           |
|  | Bebygg, samf., vann, bre |
|  | Ikke kartlagt            |
|  | Sum                      |

AREALTALL (DEKAR)

|       |       |
|-------|-------|
| 8.9   |       |
| 9.1   |       |
| 7.5   | 25.5  |
| 218.7 | 218.7 |
| 42.1  |       |
| 5.7   | 47.8  |
| 0.0   | 0.0   |
| 292.0 | 292.0 |

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt



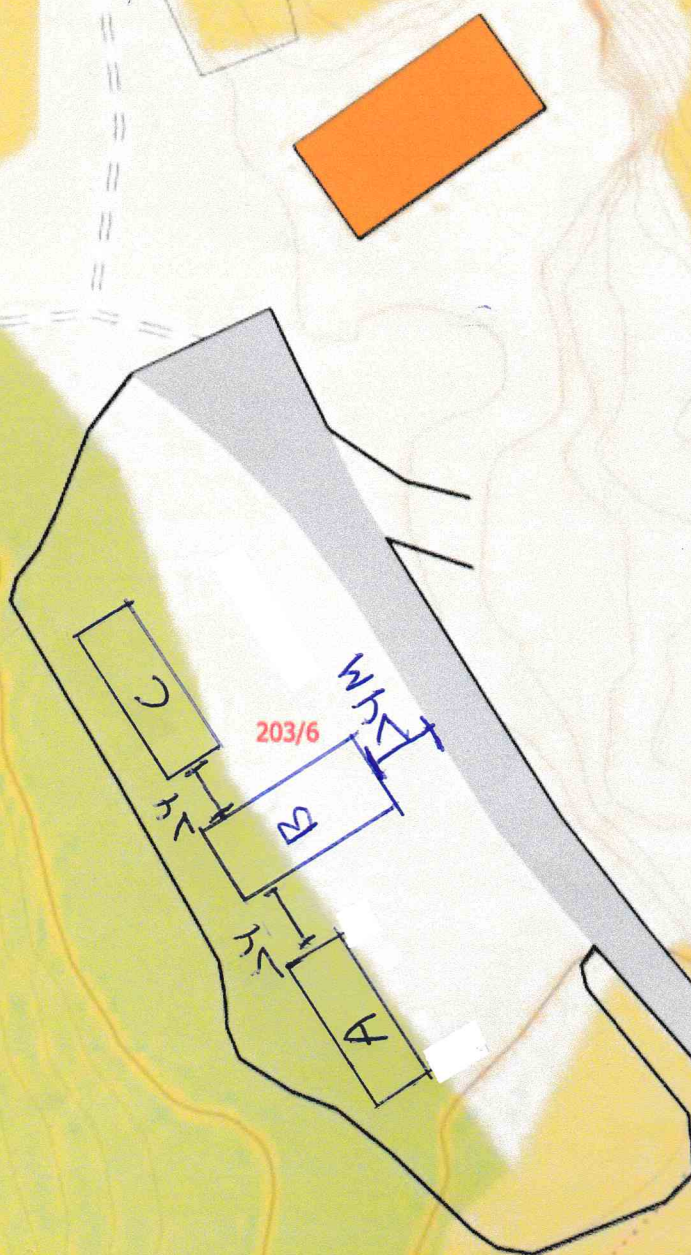
NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

VEDLEGG D-1

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.





Situasjonskart -

4631 - 203/6

VEDLEGG D-2

NHdigi.no

Dato: 20-07-2022

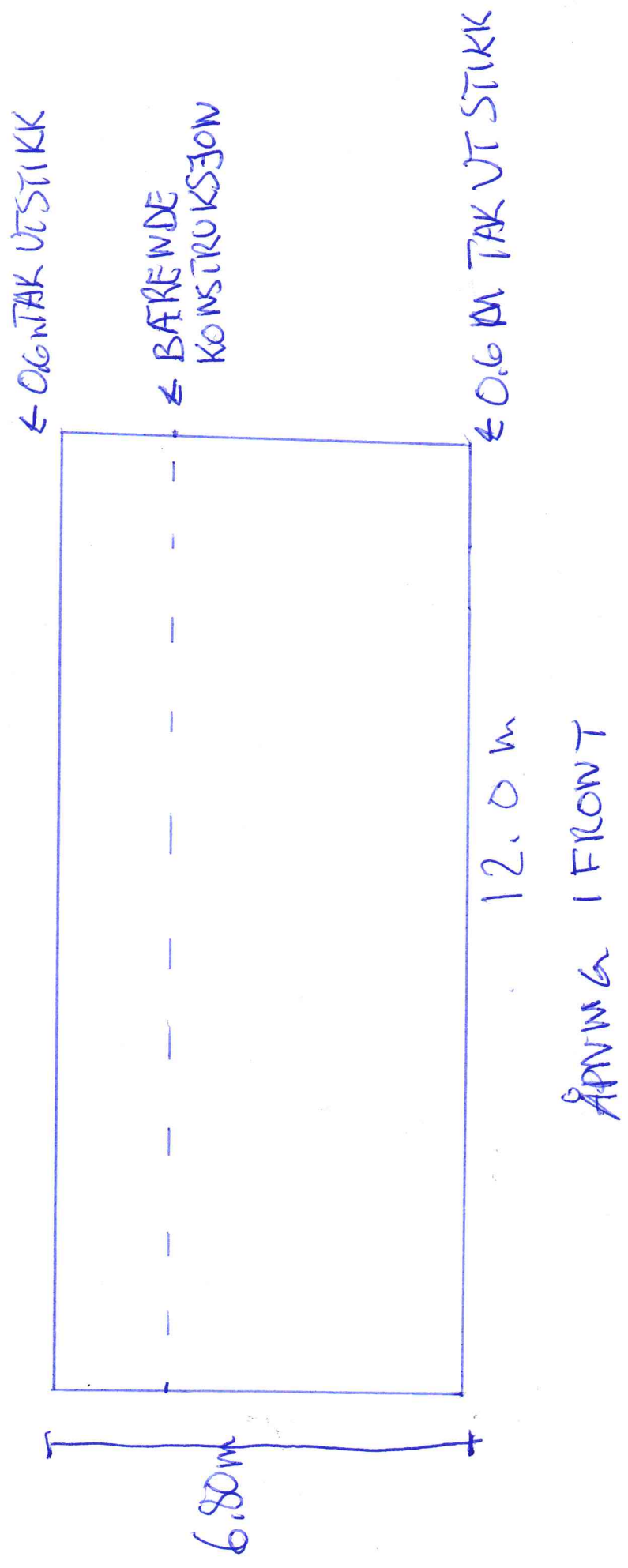
Målestokk: 1:500

 15m



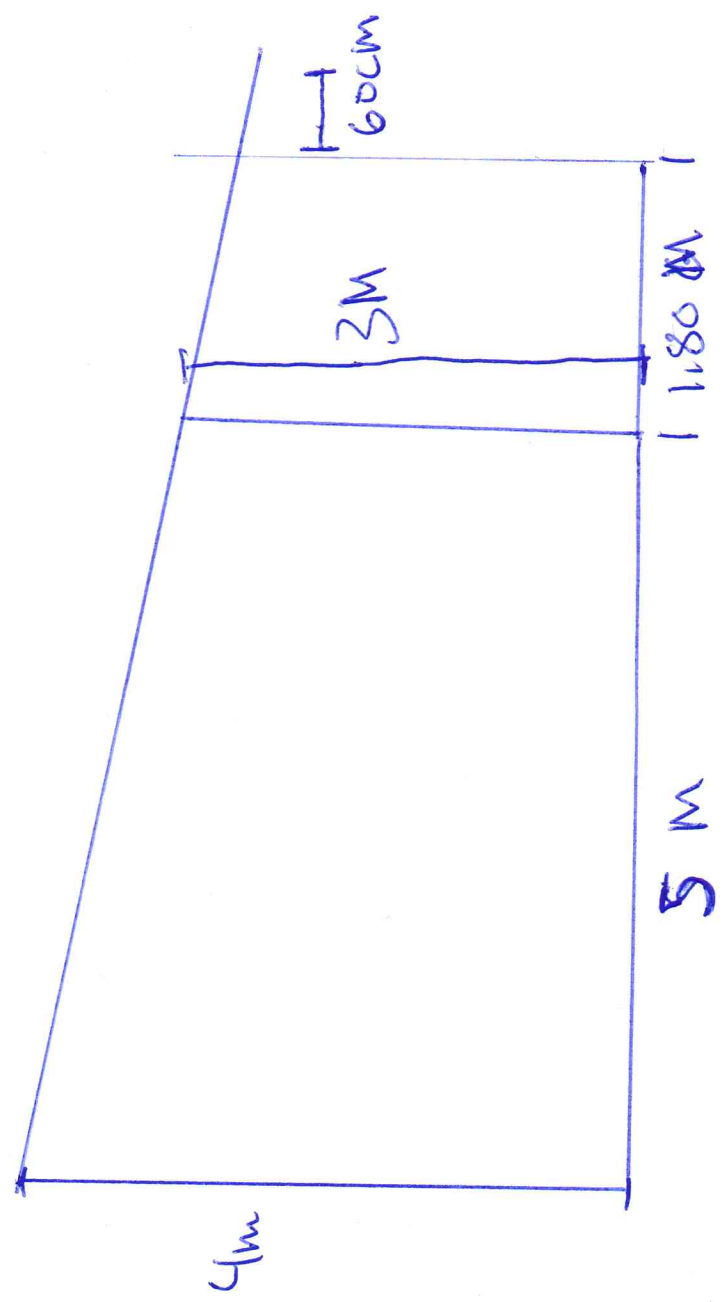
VEDREG  
E-1

# PLANTEGNING BYGG A OG C

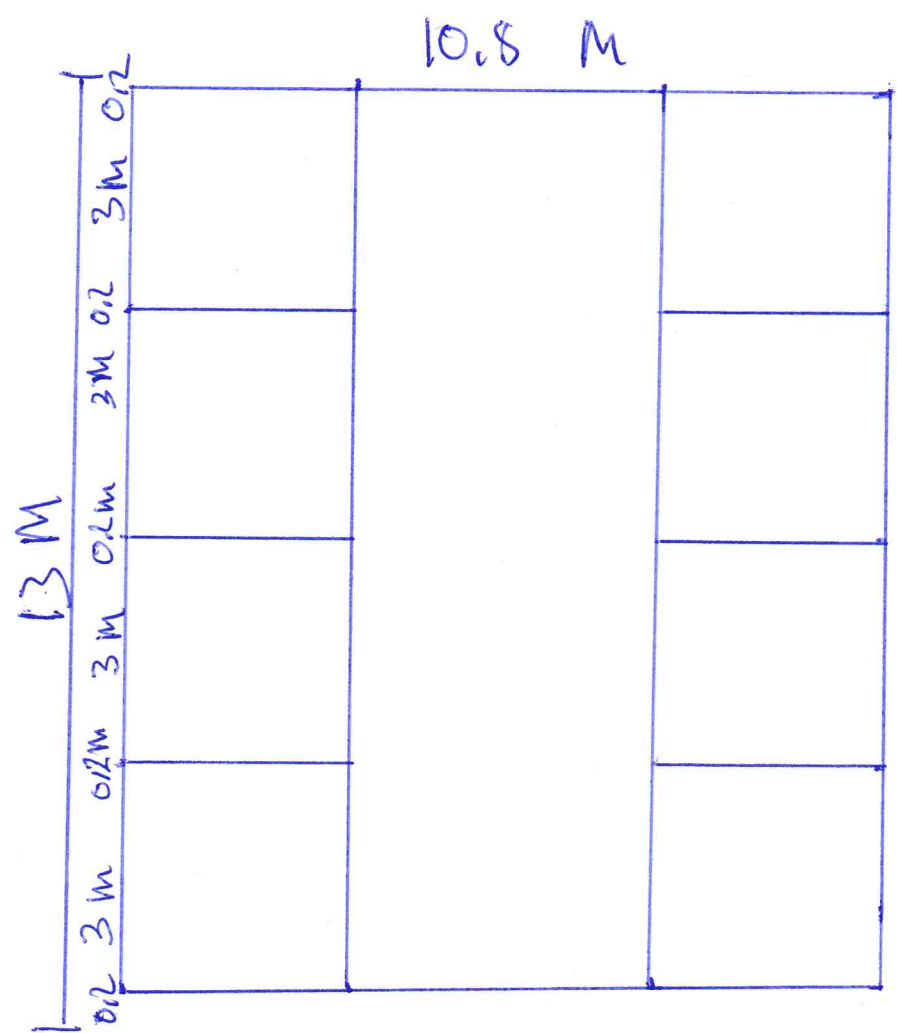


VEDREGG  
E-2

SNITT BYGG A OG C

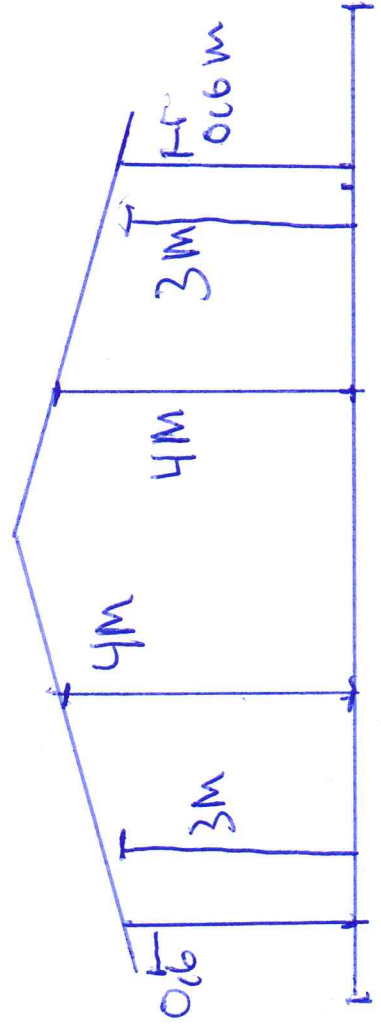


PLANTEGNING BYGG B.



VEDUEGS  
E-4

SNITT BYGG B





Alver kommune  
Avd. byggesak  
post@alver.kommune.no

Sandvikavegen 150: 20.07.2022  
Jnr.:

### **Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, 4631-203/6 – vedlegg Q**

Det vises til Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for tiltak på eiendommen Sandvikavegen 150, 5915 Hjelmås, 4631-203/6.

Tiltaket består av 3 mindre bygningskropper, hvorav to skal tjene som leskur for hest på utegang, og det siste som en stallbygning med boks plasser.

Søker har ikke nabovarslet, da tiltaket ligger langt inne på egen eiendom, jf vedlagt situasjonsplan –vedlegg D – som viser avstand til nabogrense 4631-203/3 til å være minst 60 meter og avstand til nabogrense 4631-203/8 til å være minst 80 meter. Videre ligger tiltaket på mer enn 100 meter fra nærmeste nabobygning, og på en plass der det ikke vil være noe innsyn mot tiltaket. Videre vil tiltaket medføre minimalt av grunnarbeid da man bygger på en allerede masse utskiftet og planert del av eiendommen. Søker vurderer derfor tiltaket til å være utenfor varslingsplikten.

Med vennlig hilsen

  
Ellinor Therese Birkeland



ILLUSTRATION TIL TAK 4631-203/6  
VEDLEGG Q-2

